

Rose Garden - Montpellier - Grille de Prix

Lot	Bât	Etage	Type	Surface (m ²)	Terrasse (m ²)	Surface Duflot	Jardin (m ²)	Parking Inclus (sous sol)	Prix immobilier TTC	Loyer estimatifs TAGERIM	Plafond loyer Duflot
A001	A	RDC	T1	24,91	0	24,91		Lot n°11	90 000 €	320 €	295 €
A002	A	RDC	T3	65,31	17,22	73,31	99,10	Lot n°5	230 000 €	690 €	695 €
A003	A	RDC	T3	61,58	13,04	68,1	43,20	Lot n°6	220 000 €	680 €	659 €
A101	A	R+1	T1	25,67	5,64	28,49		Lot n°12	110 000 €	350 €	385 €
A102	A	R+1	T2	41,42	20,06	49,42		Lot n°7	160 000 €	550 €	530 €
A103	A	R+1	T2	37,97	6,07	41,005		Lot n°8	150 000 €	490 €	471 €
A104	A	R+1	T2	38,48	11,45	44,205		Lot n°9	155 000 €	540 €	493 €
A201	A	R+2	T1	25,67	5,64	28,49		Lot n°28	115 000 €	360 €	338 €
A202	A	R+2	T2	41,42	20,06	49,42		Lot n°10	165 000 €	555 €	530 €
A203	A	R+2	T2	37,97	6,07	41,005		Lot n°13	155 000 €	460 €	471 €
A204	A	R+2	T2	38,48	11,45	44,205		Lot n°14	160 000 €	550 €	493 €
A301	A	R+3	T1	25,67	5,64	28,49		Lot n°15	120 000 €	370 €	338 €
A302	A	R+3	T2	41,42	20,06	49,42		Lot n°16	169 000 €	565 €	530 €
A303	A	R+3	T2	37,97	6,07	41,005		Lot n°17	159 000 €	470 €	471 €
A304	A	R+3	T2	38,48	11,45	44,205		Lot n°23	165 000 €	560 €	493 €
A401	A	R+4	T3	54,21	25,98	62,21		Lot n°24	210 000 €	700 €	618 €
A402	A	R+4	T1	28,97	10,60	34,27		Lot n°25	135 000 €	410 €	406 €
A403	A	R+4	T2	42,65	21,58	50,65		Lot n°26	175 000 €	600 €	538 €
A404	A	R+4	T3	65,13	28,10	73,13		Lot n°27	235 000 €	750 €	693 €

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude de marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.