

Rose Garden

Montpellier (34)



- ★ Un ticket d'entrée accessible : à partir de 90 000 €
- ★ Un accès aisé à l'hypercentre
- ★ Une résidence mixte : accession / location

➤ Située au sein du quartier de la Martelle, à l'ouest de Montpellier, la résidence "Rose Garden" est à proximité de toutes les infrastructures utiles : écoles, commerces et équipements publics.

Très bien desservie par les transports collectifs (bus et tramway) et les axes routiers, sa situation permet un accès facile à tout point de l'agglomération et à l'hypercentre.

La petite taille de l'opération, son organisation, et le soin apporté à la décoration et au traitement paysager offrent un cadre de vie agréable au quotidien, permettant de conjuguer confort et proximité des infrastructures utiles.



Régime fiscal :
Duflot



Nombre de lots : 48



Assurances locatives: Oui



Livraison :
3e trimestre 2014



A partir de 90 000 €



Gestionnaire :
Tagerim



Passage des actes :
1er trimestre 2013



Typologie :
du T1 au T3



Label BBC : oui

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + A 15 minutes du centre de Montpellier
- + A proximité des commodités
- + Des moyens de transport aisés (tramway à environ 800 m)
- + Des espaces verts agréables

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com