

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

#### FONDATIONS

Fondations traditionnelles calculées selon la nature du terrain d'après l'étude de sols.

#### GROS ŒUVRE

Ossature générale et façades en parpaings ou en béton armé.

Voiles porteurs intérieurs en béton armé.

Planchers dalles pleines en béton armé ou en pré-dalles.

Epaisseur de la structure suivant calcul du bureau d'étude béton.

Séparatifs entre unités d'habitation par béton banché ou en placostyl.

Epaisseur des parois suivant exigences acoustiques.

Revêtement extérieur par enduit RPE.

#### ETANCHEITE ET COUVERTURE

Toiture terrasse : étanchéité multicouche auto-protégée ou gravillons

#### CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURE

Distribution des pièces réalisée en cloisons sèches 2 faces plâtre, type placopan.

Traitement hydrofuge pour les pièces humides.

### LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

#### RETELEMENTS DES SOLS

Unités d'habitation Sols souples et plinthes en bois peintes au choix de l'architecte.

Dalle béton sur plots sur les terrasses étanchées accessible.

#### PEINTURES ET RETELEMENTS MURAUX

\*Pièces sèches : peinture et/ou revêtement mural suivant choix de l'architecte.

\*Pièces humides : peinture acrylique.

\*Salle de bains N°005 : revêtement PVC sur tous les murs et hauteur

\*Ouvrage bois : peinture glycérophthalique

#### FAIENCE MURALE

Faïences dans les salles de bains au droit de la douche ( 3 côtés, hauteur 2,20m)

#### MENUISERIES INTERIEURES

Portes palières des unités d'habitation : à âme pleine acoustique, avec serrure de sûreté par carte magnétique.

Portes de distribution intérieures : isoplane dans huisseries métalliques (ouvrant à la française) ou isoplane suspendue (coulissante).

Placards suivant plans architecte, avec porte 1 vantail ou portes coulissantes en panneaux mélaminés, avec équipement intérieur (tablette et barre penderie).

#### MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries PVC avec ouvrants à la française ou coulissant

Double vitrage isolant, épaisseur suivant étude thermique

#### EQUIPEMENT CUISINE

Les cuisinettes sont équipées d'un ensemble comprenant : une cuve avec robinetterie mitigeuse, une plaque de cuisson vitrocéramique 2 feux et hotte, un réfrigérateur table top, un four micro-onde, rangements, et lave-vaisselle pour les T2. Crédence en panneaux stratifiés

#### APPAREILS SANITAIRES

Bac à douche avec pare douche, ou siphon (pour les logements PMR), avec robinetterie mitigeuse, flexible et douchette.

Vasque sur meuble avec robinetterie mitigeur et miroir. WC avec bouton poussoir, chasse d'eau 2 débits et abattant double.

#### ISOLATIONS THERMIQUE ET PHONIQUE

Les sols scellés sont posés sur un isolant phonique.

Les parois en façades sont doublées par des panneaux composés d'une épaisseur de plâtre et d'un isolant thermique.

Les toitures terrasses sont pourvues d'un isolant thermique.

Epaisseur des isolants suivant calcul de l'étude thermique.

#### ELECTRICITE

Installation électrique encastrée, conforme à la norme NFC 15-100,

#### CHAUFFAGE/CLIMATISATION

- Par convecteurs électriques ou radiants conforme à l'étude thermique. (dans pièce à vivre des UH2)

-Sèche serviette dans salle de bains ou salle d'eau.

-Unité intérieure climatisation réversible gainable ou murale (dans chambre des UH2 et pièce à vivre des UH1)

V.M.C.

Ventilation mécanique contrôlée avec bouches d'extraction dans les cuisinettes, WC et salles de bains.

#### PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Par cumulus individuel.

### ANNEXES PRIVATIVES

#### PARKINGS

Parkings en extérieur avec numérotation peinte au sol

### PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE

#### RETELEMENTS DES SOLS/ACCUEIL

Hall en RDC : carrelage grés cérame avec plinthes assorties.

Autres parties communes : carrelage grés cérame et/ou sols souples décoratifs ou moquette suivant choix de l'architecte, plinthes en bois peintes.



## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Circulations desservant les unités d'habitation en RDC et étages : sols souples ou moquette et plinthes en bois peintes.

### **PEINTURES ET REVETEMENTS MURAUX**

Peinture et/ou revêtements décoratifs suivant choix de l'architecte.

Ouvrages de menuiserie intérieure en bois : peinture Glycérophtalique.

### **MENUISERIES EXTERIEURES**

Ensemble menuisé en aluminium, fixes et ouvrants à la française pour l'espace accueil

### **SERRURERIE**

-Ensemble Auvent 5<sup>ème</sup> étage : structure métallique  
-Garde corps ossature métallique avec remplissage verre Sécurité.

### **ACCES**

Accès sécurisé dans le bâtiment par carte magnétique

### **EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**

#### **ASCENSEUR**

Ascenseur desservant tous les étages.

### **PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS**

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Ensemble aménagé comprenant les accès, espaces verts, les places de stationnements en aérien, l'éclairage extérieur, les clôtures et portail.

### **CLOTURE – PORTAIL**

Clôture rigides de 1m20 autour de la résidence, elles seront doublées de haies variées, arbustes d'essences locales et plantes grimpantes.

Portail d'accès à la résidence ouvrant à la française (digicode)

Portillon d'accès à l'espace piétonnier public ouvrant à la française (digicode).

### **LES SERVICES DU PARK & SUITES**

La Résidence fera l'objet d'une demande de classement en établissement RT 3 étoiles.

Laverie, accueil, internet, télévision, téléphone.

