

■ La résidence

■ Le Quadrant Montpellier

Situation

■ Le Quadrant

- « Le Quadrant » est une résidence de tourisme d'affaires 3 étoiles, située à près de dix minutes du centre historique de Montpellier et à vingt minutes des plages méditerranéennes. C'est la deuxième tranche de « Park & Suites Grand M », qui se situe à quelques mètres seulement.
- La résidence « Le Quadrant » est implantée à l'entrée Ouest de la ville, tout près du nouveau quartier Ovalie. Ce secteur fait partie (avec le futur quartier des Grisettes) des grands projets de développement urbain de l'ouest montpelliérain.
- Au-delà de la qualité du paysage et de sa mise en valeur par le futur plan d'aménagement, le quartier Ovalie se démarque par sa grande mixité : 2500 logements, 30 000m² de bureaux (prévus le long des grandes avenues), des commerces, des équipements publics et le complexe de rugby lui donnent un caractère unique.

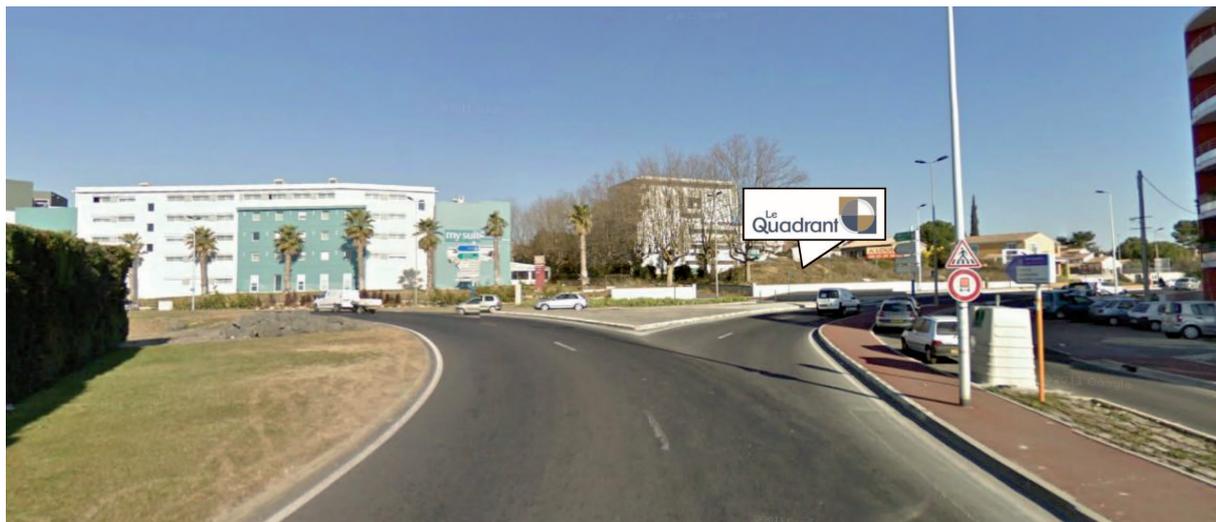
- + **Un emplacement au cœur d'un quartier dynamique**
- + **A proximité immédiate du siège de Park & Suites et de la première tranche « Park & Suites Grand M »**
- + **Un accès aisé à l'hypercentre de Montpellier**
- + **De nombreux moyens de transport**

■ La résidence

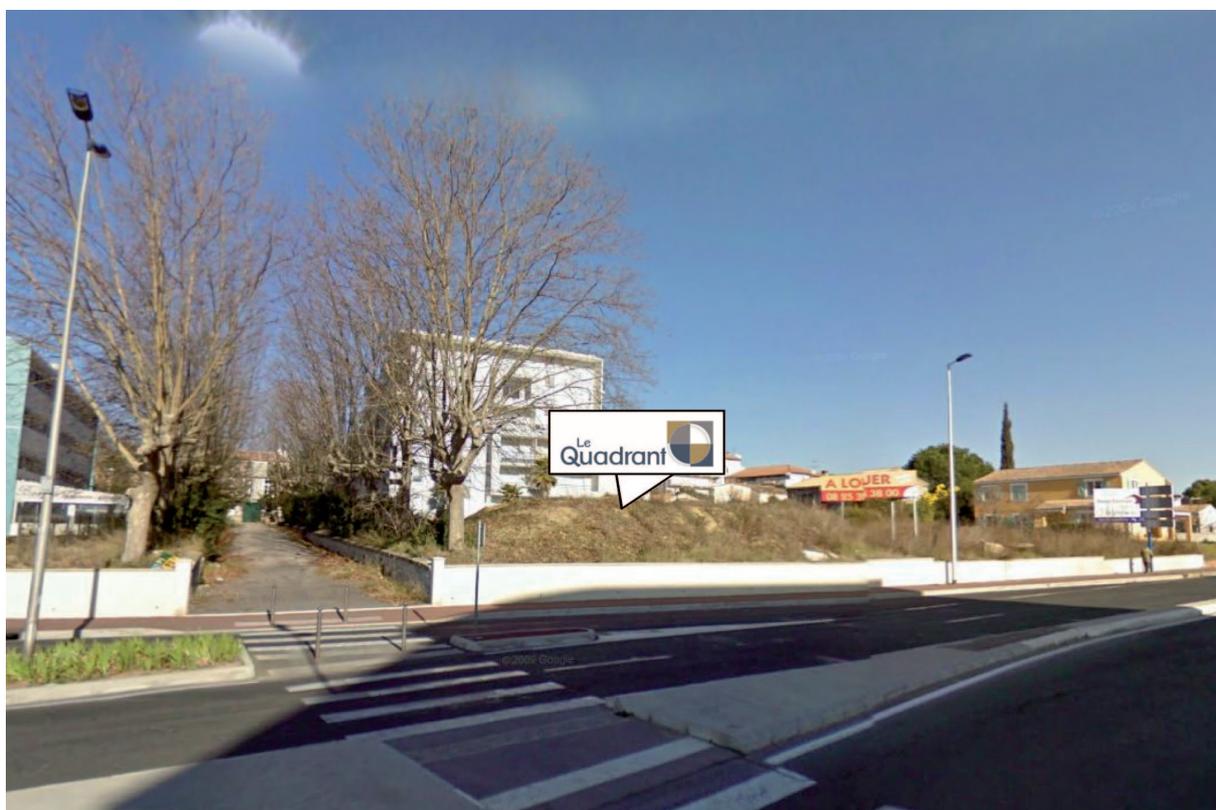
■ Le Quadrant Montpellier

Situation

■ Photos du terrain



Vue du terrain du Grand M



Vue de l'avenue de Toulouse

■ La résidence

■ Le Quadrant Montpellier

Situation

■ Plan de situation



■ La résidence

■ Le Quadrant Montpellier

Plan de masse

■ Plan de masse



■ La résidence

■ Le Quadrant Montpellier

Présentation

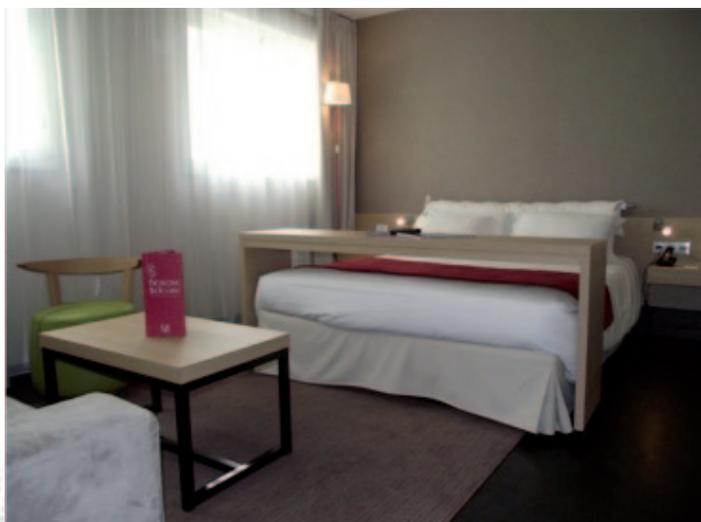
■ Le Quadrant

■ Après le succès de la première tranche (Park & Suites Grand M) avec son taux d'occupation élevé (taux de remplissage d'environ 80 % à l'année et 92 % en période estivale), et face à une demande qui ne cesse d'augmenter, il est apparu nécessaire pour le gestionnaire d'augmenter son offre locative sur le site, notamment en T1 et T2.

■ La signature récente du naming avec la Park & Suites Arena augmentant considérablement la demande locative de la résidence « Park & Suites Grand M », le Quadrant constitue une réponse efficace à cette demande forte.

■ Le Quadrant propose 41 suites de type 1 et de type 2. La résidence bénéficie d'une architecture élégante résolument contemporaine et de services soignés, afin de répondre à la demande d'une clientèle de plus en plus nombreuse et exigeante.

■ Les prestations sont particulièrement étudiées. En effet, elles répondent à un modèle de modernité. La décoration a été réalisée par un designer d'intérieur afin de satisfaire une clientèle exigeante pour de courts ou longs séjours. Les matériaux ont été choisis avec soin et les équipements des appartements sont de qualité : climatisation réversible, mobilier de premier choix, cuisines équipées...



■ La résidence

■ Le Quadrant Montpellier

Présentation

■ Le Quadrant

- La résidence offre également des services de qualité répondant au côté pratique et fonctionnel dont la clientèle a besoin : salle de séminaire, salle petit-déjeuner, laverie... Une kitchenette est parfaitement bien aménagée en vue de plus longs séjours, avec des plaques vitro, un lave-vaisselle, une hotte et l'accès à internet.
- Les résidents pourront profiter des services présents dans la première tranche, tels que l'espace bien-être (Fitness, Hammam...) et le restaurant « Le Borgia », qui dispose d'une grande salle climatisée et d'une terrasse chauffée.

- + Une réponse efficace à la demande locative forte sur «Park & Suites Grand M»
- + Une résidence complémentaire à la résidence Grand M grâce à la typologie proposée (T1 et T2)
- + Des prestations soignées et étudiées
- + Une activité locative en forte augmentation grâce à la signature du naming de la Park and Suites Arena (10 000 à 14 000 spectateurs à chaque évènement)
- + Une gestion assurée par le leader de la résidence hôtelière en France (55 résidences exploitées – 5 700 lots gérés - 750 salariés – 61,5 M € de CA en 2010)



Photos : résidence « Park & Suites Grand M »