

■ LE GESTIONNAIRE exploitant

PARK & SUITES est aujourd'hui le leader parmi les gestionnaires d'Ap-part-Hôtels en France.
(Source KPMG 2010)

Les résidences para-hôtelières sont des établissements commerciaux d'hébergement classés de une à quatre étoiles en fonction des services offerts, des équipements collectifs et du niveau de confort.



■ Les chiffres 2011

- 55 résidences exploitées - 5 700 lots gérés
- 750 salariés – 61,5 M€ de CA en 2010

■ Le métier : Proposer un loyer

Gérer et exploiter des résidences hôtelières et de tourisme avec un loyer proposé dans le cadre d'un bail commercial ferme (sans possibilité de résiliation par période triennale).

■ Les clients : Un équilibre efficace entre clients professionnels et particuliers

70% de clients en cible corporate (clientèle affaires) :

Les principaux clients : EADS / Renault / Thales / Caisse d'Épargne / France Télécom / Cap Gemini / Crédit Agricole / Alstom / Areva...

Vente directe web [Booking / Expédia / Last Minute]...

Tours Opérateurs [TUI / Thomas Cook / Weekend desk / SmartBox/Travco/GTA...]

30% auprès des particuliers

■ Les modes de distribution

Afin d'optimiser la commercialisation et le taux d'occupation de ses résidences hôtelières, Park & Suites a fait le choix de diversifier ses réseaux de distribution. Aujourd'hui cette complémentarité porte ses fruits et lui permet de bénéficier d'un taux d'occupation élevé sur l'ensemble de ses résidences.

70% en force de vente intégrée, 5% en vente en ligne, 20% pureplayer, 3% grossiste, 2% tours opérateurs.

■ Les savoir-faire

- Des services à titre gracieux : internet / piscine/ fitness/ hammam/ sauna gratuits selon les résidences
- Des établissements de qualité : mobilier / décoration/ accueil.

Source : Groupe Océanis - Park & Suites

LA GAMME ELEGANCE de PARK & SUITES

➤ En moyenne, un coût inférieur de 15% à l'hôtellerie classique

Les résidences de tourisme d'affaires :

Un succès qui s'explique par une offre de qualité avec :

- Plus d'espace
- Des services à la carte
- Plus de confort
- Plus d'équipements

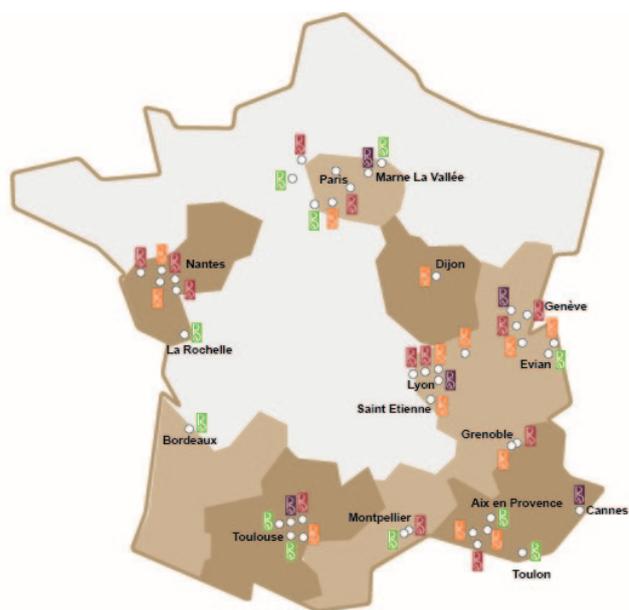
Les appart-hôtels Park&Suites Elégance sont des résidences de standing 3 étoiles, implantées au cœur des grandes métropoles françaises.

Chaque résidence propose :

Personnel bilingue, salle de fitness, sauna, laverie, internet haut débit gratuit, petit déjeuner, business corner.



**Park
& Suites**
Appart-Hôtel Elégance



● P&S Prestige ● P&S Elégance ● P&S Confort ● P&S Village

**Notre ambition :
100 résidences à horizon 2014 !**



Nos destinations élégance :

Genève Ferney Voltaire, Lyon Gerland, Lyon Vaise, Grenoble, Gaillard, La Ciotat, Lognes Marne La Vallée, Maisons Laffitte, Montpellier, Nantes, Saint Nazaire, Paris Grande Bibliothèque, Villejuif., Nantes St Herblain, Rosny sous Bois, Tours.

Prochainement :

Mulhouse, Nancy, Entzheim, Blanc Mesnil, Reims...