

KIT FISCAL

« Le Quadrant »

49 Allée Duviols
Lot. Flandres Dunkerques
34070 MONTPELLIER

L.M.N.P.

A adresser à :

AXYS

C.C. « La Carbonnière »
Avenue du Général de Gaulle
30190 LA CALMETTE

Tél 04-66-62-09-37
Fax 04-66-59-17-74
E-mail : contact@axys-conseil.fr

Documents à joindre :

- Fiche de transmission de dossier*
- Option pour l'assujettissement à la TVA et pour le régime du réel simplifié*
- Mandat TVA AXYS*
- Adhésion à l'assistance gestion fiscale AXYS*
- Règlement des honoraires par chèque à l'ordre d'AXYS selon option d'assistance choisie
- Fiche de renseignements*

*Documents annexés à remplir

FICHE DE TRANSMISSION D'UN DOSSIER

**Programme : « Le Quadrant » - 49 Allée Duviols – Lot Flandres
Dunkerques – 34070 MONTPELLIER**

NOM(S) – Prénom(s) :

Adresse :

Tél 1 : Tél 2 :

Port : E-mail :

Lot(s) N° :

↳ Observations dont vous souhaitez nous faire part :

NOM :
PRENOM :
ADRESSE :
.....
.....
.....

PROGRAMME « Le Quadrant » - 49 Allée Duviols – Lot Flandres Dunkerques –
34070 MONTPELLIER
APPARTEMENT N°
LOT N°
LMNP

S.I.E. de Montpellier I
Hôtel des Impôts La Paillade
40 rue de Louvois
34181 MONTPELLIER CEDEX 4

OPTION TVA SELON ARTICLE 293F DU CGI
ET OPTION POUR LE REGIME DU REEL SIMPLIFIE

Monsieur L'Inspecteur,

Je viens d'acquérir les locaux ci-dessus donnés en location par bail commercial à :

.....

Les loyers afférents à cette location meublée étant assujettis à la TVA, en vertu des dispositions de l'article 261 D 4 a - b et c du CGI, j'ai l'honneur de vous confirmer par la présente, **opter à la TVA et au régime réel simplifié d'imposition (RSI)**, et renoncer à la franchise de base de 76 300€ prévue à l'article 293B du CGI.

Veillez croire, Monsieur L'Inspecteur, à l'assurance de mes sentiments distingués.

A,, Le,

Signature



PROGRAMME « Le Quadrant » - 49 Allée Duviols – Lot. Flandres Dunkerques
– 34070 MONTPELLIER
N° APPARTEMENT(S) :
N° LOT (S) :

MANDAT – TVA

Je (Nous) soussigné(s) :

.....
Propriétaire (s) du local mentionné en référence, ayant fait l'objet d'un bail
commercial avec la société d'exploitation ou de gestion :
.....

donne(ons) mandat à :

AXYS
Centre Commercial « La Carbonnière »
Avenue du Général De Gaulle
30 190 LA CALMETTE
Tél 04 66 62 09 37
Fax 04 66 59 17 74
E-mail contact@axys-conseil.fr

Pour faire en mon(notre) nom auprès du Service des Impôts dont je dépends, une
demande de remboursement de crédit de TVA, et toutes les formalités nécessaires au
remboursement de cette taxe, recevoir et répondre aux demandes de renseignements
de l'Administration.

Le montant de ces remboursements devra être versé au compte de :

Titulaire du Compte : SCP Postillon, Domenge, Pujol, Thuret, Alpini,
Bucceri, Caflers et Sauvage
Banque : Caisse des Dépôts et Consignations
Code Banque : 40031
Code Guichet : 00001
N° de compte : 0000165453P
Clé : 12

Le mandataire,
Acceptation du Mandat,
AXYS

Le mandant,
Signature(s) de chaque
acquéreur ou indivisaire
Précédée(s) de la mention
« **Bon pour mandat** »



Assistance Fiscale des Investisseurs en L.M.N.P.

A remplir et à retourner par télécopie ou courrier à :

AXYS

Centre Commercial « La Carbonnière »

Avenue du Général de Gaulle

30 190 LA CALMETTE

Tél 04 66 62 09 37 – Fax 04 66 59 17 74

☐ Melle, ☐ Mme, ☐ M. :

Adresse :

.....

.....

Tél(s) :

E-mail@.....

Programme(s) immobilier(s) :

**« Le Quadrant » - 49 Allée Duviols – Lot Flandres Dunkerque –
34070 MONTPELLIER**

Cochez l'assistance souhaitée :

☐ **Demande de crédit de TVA**

- ♦ Déclaration d'existence (Poi) auprès du CFE Impôts
- ♦ Formalités de récupération de crédit de TVA

OFFERT

par le promoteur

☐ **Abonnement 1 an**

500 € TTC

- ♦ Gestion de la TVA : CA3, CA12
- ♦ Etablissement de la liasse 2031 et 2033 A à D
- ♦ Etablissement du modèle 2042 C

☐ **Abonnement 3 ans**

1000 € TTC

- ♦ Gestion de la TVA : CA3, CA12
- ♦ Etablissement de la liasse 2031 et 2033 A à D
- ♦ Etablissement du modèle 2042 C

A, le/...../.....

 **Signature(s)**

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

**Programme : «Le Quadrant» - 49 Allée Duviols – Lot Flandres Dunkerque
– 34070 MONTPELLIER**

N°lot(s) :

Nom :

Prénom :

Adresse :
.....
.....

1. Quelle est votre activité principale ?

2. L'exercez-vous en qualité de :

☐ salarié

☐ non salarié

☐ Bénéfices Industriels Commerciaux (BIC)

Auprès Centre d'Impôts ?
.....
.....
.....

Préciser le N° de Tél

(Préciser obligatoirement l'adresse dudit centre et si possible le nom de l'inspecteur chargé de votre dossier)

☐ Bénéfices Non Commerciaux (BNC)

☐ Autre

(Préciser).....

3. Possédez-vous d'autres locations soumises à TVA en France ?

☐ oui

☐ non

Si oui, avez-vous déjà déposé des déclarations de TVA pour ces locations ?

☐ oui

☐ non

Montant des loyers annuels :
.....

Auprès de quel Service des Impôts ?

(Préciser l'adresse de le dit SIE et le cas échéant le nom de l'inspecteur chargé de votre dossier)
.....
.....

4. Sous quel régime fiscal ?

☐ Réel simplifié

☐ Normal

5. Quels sont les numéros siret et TVA intracommunautaire déjà attribué pour ladite activité ?