



Résidence Eléa - Montpellier

BÂT	LOT	ETAGE	TYPE	shab (m²)	Terrasse / Balcon (m²)	Jardin (m²)	N° Parking (sous-sol)	SHAB DUFLLOT PK COMPRIS	LOYER DUFLLOT PK COMPRIS	PRIX COMMERCIAL TOTAL TTC	PRIX MINI-PACK TOTAL TTC	PRIX PACKAGE TOTAL TTC avec garanties
A	002	RDC	T3	65,31	17,22	99,10	5	73,31	694	231 161	243 328	254 023
A	003	RDC	T3	61,58	13,04	43,20	6	68,10	658	216 994	228 415	238 455
A	101	R+1	T1	25,67	5,64		12	28,49	328	98 447	103 628	108 183
A	102	R+1	T2	41,42	20,06		7	49,42	529	160 084	168 509	175 916
A	103	R+1	T2	37,97	6,07		8	45,97	486	145 802	153 475	160 221
A	104	R+1	T2	38,48	11,45		9	44,21	493	147 765	155 542	162 379
A	201	R+2	T1	25,67	5,64		28	28,49	331	99 447	104 681	109 282
A	202	R+2	T2	41,42	20,06		10	49,42	529	161 084	169 562	177 015
A	203	R+2	T2	37,97	6,07		13	41,01	471	146 802	154 528	161 320
A	204	R+2	T2	38,48	11,45		14	44,21	493	148 765	156 595	163 478
A	301	R+3	T1	25,67	5,64		15	28,49	335	100 447	105 733	110 381
A	302	R+3	T2	41,42	20,06		16	49,42	529	162 084	170 615	178 114
A	303	R+3	T2	37,97	6,07		17	41,01	471	147 802	155 581	162 419
A	304	R+3	T2	38,48	11,45		23	44,21	493	149 765	157 647	164 577
A	401	R+4	T3	54,21	25,98		24	62,21	614	194 978	205 240	214 262
A	402	R+4	T1	28,97	10,60		25	34,27	381	114 152	120 159	125 441
A	403	R+4	T2	42,65	21,58		26	50,65	540	167 820	176 652	184 417
A	404	R+4	T3	65,13	28,10		27	73,13	693	233 526	245 817	256 622
B	001	RDC	T3	57,18	17,39	185,97	43	65,18	638	203 462	214 171	223 585
B	002	RDC	T3	62,32	12,41	90,39	44	68,53	661	219 607	231 165	241 326
B	003	RDC	T3	62,70	12,90	218,50	45	69,15	665	221 948	233 629	243 899
B	101	R+1	T3	56,69	15,91		46	64,65	634	199 733	210 245	219 486
B	102	R+1	T2	38,08	6,91		33	41,54	474	146 225	153 921	160 687
B	103	R+1	T2	41,03	11,22		31	46,64	510	157 583	165 876	173 168
B	104	R+1	T3	61,88	11,36		47	67,56	654	218 053	229 530	239 619
B	105	R+1	T3	62,55	12,00		48	68,55	661	220 419	232 019	242 218



BÂT	LOT	ETAGE	TYPE	shab (m²)	Terrasse / Balcon (m²)	Jardin (m²)	N° Parking (sous-sol)	SHAB DUFLLOT PK COMPRIS	LOYER DUFLLOT PK COMPRIS	PRIX COMMERCIAL TOTAL TTC	PRIX MINI-PACK TOTAL TTC	PRIX PACKAGE TOTAL TTC avec garanties
B	201	R+2	T3	56,69	15,91		49	64,65	634	200 733	211 298	220 585
B	202	R+2	T2	38,08	6,91		34	41,54	474	147 225	154 974	161 786
B	203	R+2	T2	41,03	11,22		30	46,64	510	158 583	166 929	174 266
B	204	R+2	T3	61,88	11,36		50	67,56	654	219 053	230 583	240 718
B	205	R+2	T3	62,55	12,00		35 + 36	68,55	661	221 419	233 072	243 317
B	301	R+3	T3	56,69	15,91		51	64,65	634	201 733	212 350	221 684
B	302	R+3	T2	38,08	6,91		32	41,54	474	148 225	156 026	162 885
B	303	R+3	T2	41,03	11,22		29	46,64	510	159 583	167 982	175 365
B	304	R+3	T3	61,88	11,36		52	67,56	654	220 053	231 635	241 817
B	305	R+3	T3	62,55	12,00		37 + 38	68,55	661	222 419	234 125	244 416
B	401	R+4	T3	63,26	37,42		39 + 40	71,26	682	226 925	238 868	249 368
B	402	R+4	T2	52,97	18,69		53	60,97	608	207 552	218 475	228 079
B	403	R+4	T3	63,03	23,84		41 + 42	71,03	680	226 113	238 014	248 476

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (8%) OFFERTS SUR LES 12 PREMIERS MOIS
CARENCE LOCATIVE : 6 MOIS SANS FRANCHISE SUR LES VENTES PACKAGE ET MINI-PACK

PRIX MINI-PACK : sont inclus frais notaire + frais hypothèque et/ou caution + frais dossier bancaire (max 600€) + frais de proc (max 100€)

PRIX PACKAGE : sont inclus frais notaire + frais hypothèque et/ou caution + frais dossier bancaire (max 600€) + frais de proc (max 100€) + intérêts intercalaires

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude de marché locatif actuel.
 Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.