

# Résidence Eléa

## Montpellier (34)



- ★ Un ticket d'entrée accessible : à partir de 98 500 €
- ★ Un accès aisé à l'hypercentre
- ★ Une résidence mixte : accession / location

➤ Située au sein du quartier de la Martelle, à l'ouest de Montpellier, la résidence Eléa est à proximité de toutes les infrastructures utiles : écoles, commerces et équipements publics.

Très bien desservie par les transports collectifs (bus et tramway) et les axes routiers, sa situation permet un accès facile à tout point de l'agglomération et à l'hypercentre.

La petite taille de l'opération, son organisation, et le soin apporté à la décoration et au traitement paysager offrent un cadre de vie agréable au quotidien, permettant de conjuguer confort et proximité des infrastructures utiles.



Régime fiscal :  
Duflot



Nombre de lots : 48



Assurances locatives: Oui



Livraison :  
Septembre 2015



A partir de 98 500 €



Gestionnaire :  
Agence du Soleil



Passage des actes :  
Octobre 2013



Typologie :  
du T1 au T3



Label BBC : oui

### L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + A 15 minutes du centre de Montpellier
- + A proximité des commodités
- + Des moyens de transport aisés (tramway à environ 800 m)
- + Des espaces verts agréables

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)