

# ■ La résidence

## ■ Résidence Eléa Montpellier

### Situation

#### ■ Situation

- Située au sein du quartier de la Martelle, à l'ouest de Montpellier, la résidence Eléa est à proximité de toutes les infrastructures utiles : écoles, commerces et équipements publics.
- Très bien desservie par les transports collectifs (bus et tramway) et les accès routiers, l'accès au centre de Montpellier et à ses environs est aisé.

**+ A 15 minutes du centre de Montpellier**

**+ A proximité des commodités**

**+ Des moyens de transport aisés (tramway à environ 800 m)**

# ■ La résidence

■ Résidence Eléa  
Montpellier

Situation

■ Vue aérienne



# ■ La résidence

■ Résidence Eléa  
Montpellier

Situation

■ Vue aérienne du quartier



# ■ La résidence

■ Résidence Eléa  
Montpellier

Situation

■ Vue aérienne du quartier

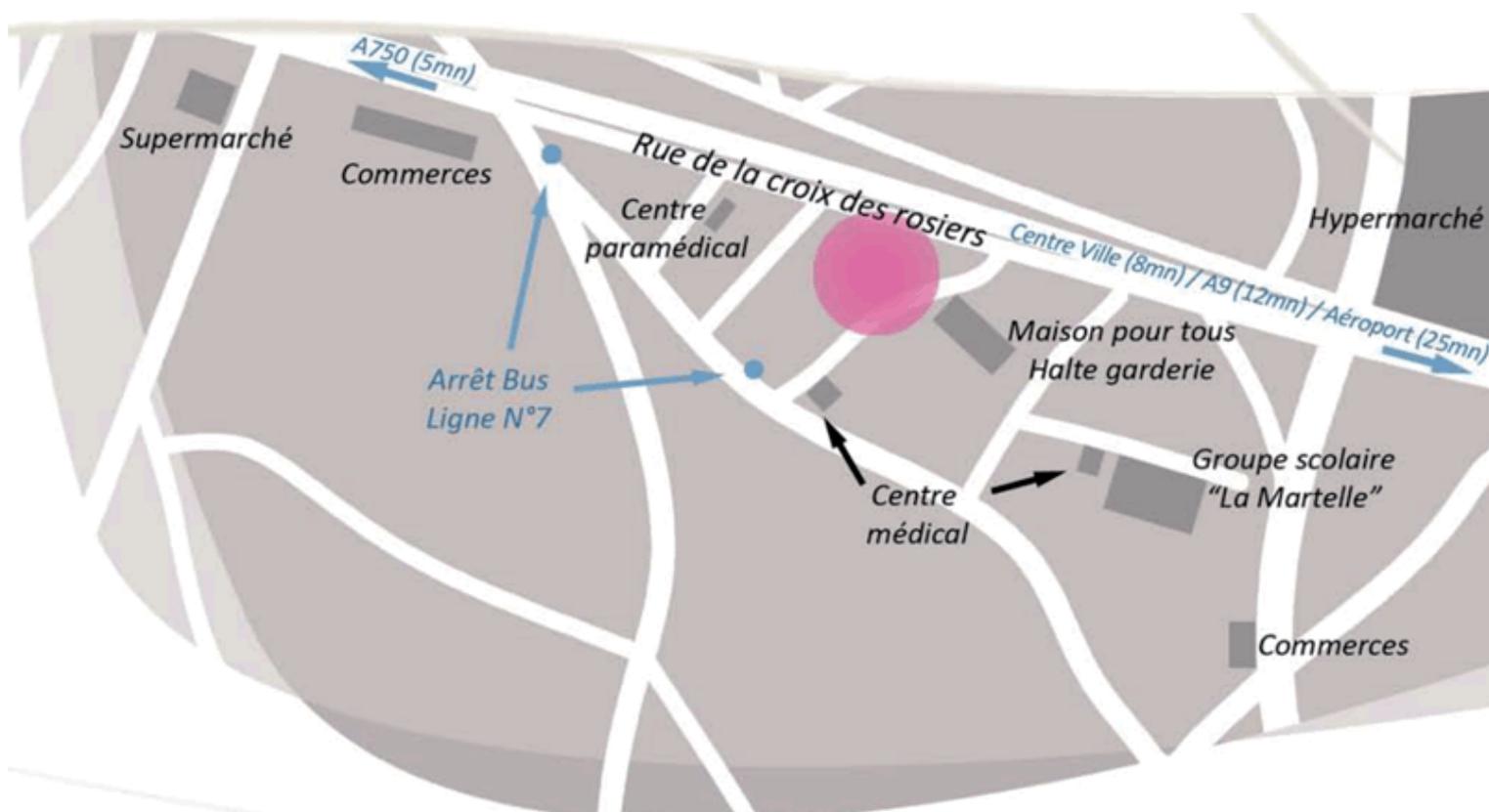


# ■ La résidence

■ Résidence Eléa  
Montpellier

Situation

## ■ Emplacement



# ■ La résidence

## ■ Résidence Eléa Montpellier

Présentation

### ■ Résidence Eléa

■ La résidence Eléa est composée de 48 appartements du T1 au T3, répartis sur 2 bâtiments. Avec son architecture contemporaine et ses façades élégantes et fluides, elle s'intègre parfaitement à son environnement résidentiel.

■ La petite taille de l'opération, son organisation, et le soin apporté à la décoration et au traitement paysager offrent un cadre de vie agréable au quotidien, permettant de conjuguer confort et proximité des infrastructures utiles.



■ Confortables, les appartements sont équipés avec le plus grand soin et prolongés par des terrasses ou de vastes jardins. La configuration des surfaces a été spécialement étudiée pour obtenir des pièces à vivre claires.

■ Confort, élégance, modernité et fonctionnalité sont les maîtres mots de cette résidence.

■ Elle saura séduire aussi bien des propriétaires occupants que des locataires.

**+ Du T1 au T3 à partir de 98 500 €**

**+ Des cuisines équipées**

**+ Des matériaux soignés**

**+ Des espaces verts agréables**

**+ Résidence prévue pour une clientèle mixte : accession / location**

# ■ Le site

## ■ Résidence Eléa Montpellier

### Plan de Masse

### ■ Plan de Masse



**Résidence Eléa**

Rue de la Croix des Rosiers - Montpellier

### PLAN DE MASSE

