Résidence Eléa

139, rue de la Croix des Rosiers

34000 MONTPELLIER

ATTESTATION ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE
GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT
GARANTIE BIENNALE - GARANTIE DECENNALE

Nous soussignés, **SARL ROSE GARDEN** (RCS Narbonne N° 754 091 254) dont le siège social est situé **ZAC de Bonne Source - 24, rue Aristide Boucicaut - BP 60324 - 11103 NARBONNE CEDEX,** représentée par Monsieur **Rémi BARSALOU**, attestons par la présente de façon ferme et définitive que pour toutes ventes, les acquéreurs des logements de la résidence « **Eléa** » à Montpellier bénéficieront :

D'une Assurance Dommage Ouvrage

D'une Garantie de parfait achèvement bancaire

D'une Garantie Biennale

D'une Garantie Décennale

A la signature de l'acte authentique de vente.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

A Narbonne, le 16 avril 2013
Le gérant

SARL ROSE GARDEN
ZAC BONNE SOURCE - BP 60324
24 Rue Boucicaut - 11103 NARBONNE CEDEX
Tél: 04 68 43 41 34 - Fax: 04 68 43 41 43
RC NARBONNE: 754 091 254 000 13

Résidence Eléa

139, rue de la Croix des Rosiers

34000 MONTPELLIER

ATTESTATION DE PRISE EN CHARGE DES FRAIS D'ACTE

Nous soussignés, **SARL ROSE GARDEN** (RCS Narbonne N° 754 091 254) dont le siège social est situé **ZAC de Bonne Source - 24, rue Aristide Boucicaut - BP 60324 - 11103 NARBONNE CEDEX,** représentée par Monsieur **Rémi BARSALOU**, attestons par la présente de façon ferme et définitive que pour toutes ventes au prix package ou mini-pack (hors vente au prix commercial), les acquéreurs des logements de la résidence « **Eléa** » à Montpellier bénéficieront :

De la prise en charge des frais, droits et honoraires du Notaire consécutifs à la signature de l'acte authentique d'acquisition de leur logement.

Le remboursement sera effectué par la **SARL ROSE GARDEN** directement entre les mains du notaire.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

A Narbonne, le 16 avril 2013
Le gérant

SARL ROSE GARDEN
ZAC BONNE SOURCE - BP 60324
24 Rue Boucicaut - 11103 NARBONNE CEDEX
Tél: 04 68 43 41 34 - Fax: 04 68 43 41 43
RC NARBONNE: 754 091 254 000 13

Résidence Eléa

139, rue de la Croix des Rosiers

34000 MONTPELLIER

ATTESTATION DE PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE DOSSIER BANCAIRE ET DE PROCURATION

Nous soussignés, **SARL ROSE GARDEN** (RCS Narbonne N° 754 091 254) dont le siège social est situé **ZAC de Bonne Source - 24, rue Aristide Boucicaut - BP 60324 - 11103 NARBONNE CEDEX,** représentée par Monsieur **Rémi BARSALOU**, attestons par la présente de façon ferme et définitive que pour toutes ventes au prix package ou mini-pack (hors vente au prix commercial), les acquéreurs des logements de la résidence « **Eléa** » à Montpellier bénéficieront :

Du remboursement des frais de dossier bancaire limité à 600 euros et 100 euros pour les frais de procuration.

Le remboursement sera effectué par la **SARL ROSE GARDEN** sur présentation d'un courrier avec justificatifs de prélèvement.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

A Narbonne, le 16 avril 2013
Le gérant

SARL ROSE GARDEN
ZAC BONNE SOURCE - BP 60324
24 Rue Boucicaut - 11103 NARBONNE CEDEX
Tél: 04 68 43 41 34 - Fax: 04 68 43 41 43
RC NARBONNE: 754 091 254 000 13

Pour le remboursement de vos frais, veuillez envoyer vos justificatifs à l'adresse suivante :

SARL ROSE GARDEN
ZAC de Bonne Source
24, rue Aristide Boucicaut - BP 60324
11103 NARBONNE CEDEX

Résidence Eléa

139, rue de la Croix des Rosiers

34000 MONTPELLIER

ATTESTATION DE PRISE EN CHARGE DES FRAIS D'HYPOTHEQUE OU DE CAUTION

Nous soussignés, **SARL ROSE GARDEN** (RCS Narbonne N° 754 091 254) dont le siège social est situé **ZAC de Bonne Source - 24, rue Aristide Boucicaut - BP 60324 - 11103 NARBONNE CEDEX,** représentée par Monsieur **Rémi BARSALOU**, attestons par la présente de façon ferme et définitive que pour toutes ventes au prix package ou mini-pack (hors vente au prix commercial), les acquéreurs des logements de la résidence « **Eléa** » à Montpellier bénéficieront :

De la prise en charge des frais d'hypothèque ou des frais de privilèges de prêteurs de deniers (incluant toute caution) occasionnés par la souscription des prêts nécessaires au financement de ladite acquisition, limité à 2 % du prix de vente.

Le remboursement sera effectué par la **SARL ROSE GARDEN** directement entre les mains du notaire dans le cas de frais d'hypothèque.

Le remboursement de toute caution sera effectué par la **SARL ROSE GARDEN** sur présentation d'un courrier avec justificatifs de prélèvement.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

A Narbonne, le 16 avril 2013
Le gérant

SARL ROSE GARDEN
ZAC BONNE SOURCE - BP 60324
24 Rue Boucicaut - 11103 NARBONNE CEDEX
Tél: 04 68 42 41 34 - Fax: 04 68 43 41 43
RC NARBONNE 754 091 254 000 13

Pour le remboursement de vos frais, veuillez envoyer vos justificatifs à l'adresse suivante :

SARL ROSE GARDEN
ZAC de Bonne Source
24, rue Aristide Boucicaut - BP 60324
11103 NARBONNE CEDEX

Résidence Eléa

139, rue de la Croix des Rosiers

34000 MONTPELLIER

ATTESTATION DE PRISE EN CHARGE DES INTERETS INTERCALAIRES

Nous soussignés, **SARL ROSE GARDEN** (RCS Narbonne N° 754 091 254) dont le siège social est situé **ZAC de Bonne Source - 24, rue Aristide Boucicaut - BP 60324 - 11103 NARBONNE CEDEX,** représentée par Monsieur **Rémi BARSALOU**, attestons par la présente de façon ferme et définitive que pour toutes ventes au prix package (hors vente prix mini-pack et hors vente prix commercial), les acquéreurs des logements de la résidence « **Eléa** » à Montpellier bénéficieront :

Du remboursement, hors assurance et capital, des intérêts intercalaires liés à l'emprunt et correspondant aux appels de fonds de ladite acquisition, courant à compter de la date de déblocage des fonds jusqu'à la date de livraison du logement et de ses annexes, limité à 2 % par an du prix de vente et ensuite au prorata temporis jusqu'à la livraison.

Les remboursements seront effectués trimestriellement par la **SARL ROSE GARDEN** sur présentation d'un courrier avec justificatifs de l'établissement financier.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

A Narbonne, le 16 avril 2013
Le gérant

SARL ROSE GARDEN
ZAC BONNE SOURCE - BP 60324
24 Rue Boucicaut - 11103 NARBONNE CEDEX
Tél: 04 68 43 41 34 - Fax: 04 68 43 41 43
RC NARBONNE: 754 091 254 000 13

Pour le remboursement de vos frais, veuillez envoyer vos justificatifs à l'adresse suivante :

SARL ROSE GARDEN
ZAC de Bonne Source
24, rue Aristide Boucicaut - BP 60324
11103 NARBONNE CEDEX