

MONT DORE / NOUMEA (NOUVELLE CALEDONIE)



DESCRIPTION

Située en pleine nature, sur la commune du Mont Dore, à 10 minutes du centre-ville de Nouméa et à 5 minutes de tous les commerces et commodités, la résidence Larédo est un véritable havre de paix.

Ses deux petits bâtiments (8 logements au total), à l'architecture à caractère traditionnel, s'intègrent harmonieusement au lotissement arboré qui accueille la résidence. Un parc aménagé complète à merveille ce cadre verdoyant.

Le choix des matériaux, la conception et l'équipement des appartements assurent aux occupants un cadre de vie chaleureux et agréable.

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une fiscalité exceptionnelle dans un TOM politiquement stable : la loi Scellier Outre-mer.
- ◆ Un cadre fiscal local unique : exonération de la TVA, de la taxe foncière pendant 10 ans, de la CSG-RDS, des plus-values.
- ◆ Un marché locatif pérennisé par une situation de quasi plein emploi.
- ◆ A 10 minutes de Nouméa et à proximité du futur embarcadère de Goro Nickel.
- ◆ 200 à 300 entreprises créées par an sur la commune du Mont Dore.
- ◆ Des assurances locatives performantes.
- ◆ Un engagement du promoteur de livraison à date certaine.

LAREDO

- ★ SCCELLIER OUTRE-MER
- ★ Livraison 3e trimestre 2010
- ★ Jusqu'à 5.95 % de rentabilité (sur prix immo)
- ★ Des assurances locatives performantes
- ★ De 175 000 à 257 000 €
- ★ Prix "packagé"

SITUATION



CLASSIFICATION

| | |
|-------------|-------|
| Emplacement | ★★★★★ |
| Rentabilité | ★★★★★ |
| Prestations | ★★★★★ |