

DESCRIPTIF TECHNIQUE RESIDENCE LAREDO

SITUATION DE LA CONSTRUCTION :

Parcelles : Lot 6

Lotissement : LES GRANDS MANGUIERS

Ville : BOULARI

1. GENERALITES :

Le présent descriptif concerne la construction d'une résidence de 8 logements sis sur le Lot 6 du lotissement LES GRANDS MANGUIERS à BOULARI.

Cette résidence, dénommé « Résidence LAREDO » est composée de :

- 3 F3
- 5 F2

La superficie totale du terrain est de 9a 26ca.

2. TERRASSEMENTS :

- Débroussage du terrain naturel.
- Réalisation des fouilles de fondations.
- Les bâtiments seront fondés au bon sol selon étude de sol établie par un bureau d'étude agréé.

3. FONDATIONS - OSSATURE

- Les fondations en béton armé et la structure seront dimensionnées par un bureau d'études techniques en fonction du rapport d'étude de sol.
- Les structures : longrines, poteaux, chaînage, dalles etc. seront en béton armé selon étude B.A.
- Les plans de structure établis par un bureau d'étude technique seront visés par un organisme de contrôle agréé.

4. GROS – ŒUVRE :

- Fondations profondes par puits ou semelles filantes dont les niveaux d'assises seront définis selon les études suscitées.
- Longrine en béton armé ceinturant et quadrillant l'ensemble de la construction dans son emprise au sol.
- Blocage en scorie avec polyane évitant les remontées d'humidité.
- Dalle en B.A y compris réservation canalisation et fourreaux.
- Ossature porteuse en béton armé : poteaux, chaînages, linteaux, poutres.
- Maçonnerie « traditionnelle » en agglos de 20cm pour les murs extérieurs et séparations des logements.
- Murs de soutènements en béton armé selon étude.

5. CHARPENTE – COUVERTURE :

- Charpente et bandeaux métalliques galvanisés, la construction de celle-ci est établie par un bureau d'étude et répond aux normes anti cycloniques.
- Couverture en tôle ondulée pré peinte 63/100^{ème} de couleur verte nuancées.
- Pose d'une isolation sous toiture type sisalation.
- Gouttière galvanisée pré - peinte de couleur identique à la couverture.
- Descentes eaux pluviales en PVC.
- Dépassée de toiture en saillie habillée en sous - face PVC.

6. MENUISERIES EXTERIEURES :

- Menuiseries extérieures aluminium blanc, 1 carreau par vantail, nombre et dimensions selon plan permis.
- Garde-corps des escaliers extérieurs et terrasses.
- Porte d'entrée en aluminium blanc laqué semi vitrée barreaudées.
- Cache vue en PVC blanc sur terrasses.
- Snack cuisine avec plateau.

7. PLATRE – CLOISONNEMENT

- Enduit au plâtre sur murs périphériques intérieurs ou plaque de plâtre type BA 10.
- Les cloisons intérieures seront réalisées en plaques de plâtre type BA 13 simple peau sur ossature métallique avec vide d'air Ep 72mm
- Plafonds en plaques de plâtre type BA13 ou plâtre traditionnelle sous dalle béton.
- Trappe d'accès au comble selon plans.
- Balustrade escalier pleine.

8. MENUISERIES INTERIEURES

- Les portes intérieures seront de type post – formés moulurées avec huisseries bois
- Plinthes en KOHU (hors salle de bains et salle d'eau).
- Placards avec portes coulissantes blanches : aménagement intérieur en clairson ou novolame 1/3 en étagères et 2/3 en penderie.
- Butées de portes.
- Serrurerie à clefs ou condamnation.

9. PLOMBERIE SANITAIRE :

- Tuyaux eau chaude et eau froide réalisés en tube cuivre de sections appropriées.
- Installation pour machine lave linge.
- Production d'eau chaude par chauffe - eau gaz 250 MTH avec veilleuse (selon normes).
- Appareils sanitaires blancs type PORCHER ou similaire avec appareillage complet.
- WC cuvette double débit 3/6 Litres avec chasse à action syphonique, équipé par abattant et couvercle plastique souple blanc.
- Meuble simple et double vasque.

10. ELECTRICITE :

- L'ensemble de l'installation sera réalisé sous tubes encastrés incorporés dans les murs et les planchers et en gaines protégées dans les cloisons.
- Appareillage de type LEGRAND ou similaire.
- Nomenclature des installations prévues : selon plans et normes en vigueur
- Attestation COTSUEL.

11. CARRELAGE – FAIENCES :

- Carrelage 30 x 30 1^{er} choix et plinthes KOHU dans toutes les pièces, pose droite.
- Faïence 1^{er} choix dans la salle d'eau et salle de bains : 10m² au total.

12. FACADES :

- Murs : revêtement extérieur des façades par enduit projeté mécaniquement à deux couches, en enduit ciment plastifié hydrofuge teinté dans la masse.
- Finition type écrasé.
- Tableaux et linteaux : peinture couleur assortie à la façade.

13. PEINTURES :

- Peintures acrylique dans les pièces sèches.
1 couleur dans les F2
2 couleurs au choix dans les F3
- Peintures glycérophthalique dans les pièces humides.
- Peintures des parties métalliques extérieures (bandeaux).

14. ASSAINISSEMENT :

- Conformément aux normes en vigueur et selon préconisation des services techniques de la mairie.
- Réseau eaux usées et eaux vannes tout à l'égout après passage par système d'épuration de type miniflow.
- Réseau eaux pluviales séparatif.

15. AMENAGEMENTS EXTERIEURS :

- Clôture grillagée ht 1.20 sur piquets métalliques.
- Deux places de stationnement sont prévues pour les F3.
- Une place de stationnement est prévue pour les F2.
- Parking en revêtement bicouche avec places délimitées et tracées.
- Jardins privatif : apport de terre végétale.

16. PREVU DANS LE PRIX :

- **Etude de sol**
- **Etude béton**
- **Contrôle VERITAS**
- **Assurance décennale**