

Bénéficiez d'un avantage fiscal exceptionnel

Aujourd'hui, vous pouvez devenir propriétaire d'un appartement dans la Résidence de Tourisme "PIC DU MIDI" en bénéficiant d'une FISCALITÉ AVANTAGEUSE.

Dans ce cadre, vous récupérez les 19.6% de la T.V.A. sur le prix de vente T.T.C. et bénéficiez d'une **réduction d'impôt** pouvant atteindre **25 000 €** pour un couple marié.

3 formules d'acquisition pour devenir propriétaire

• Propriété Investissement

Cette formule est destinée à ceux qui souhaitent privilégier la rentabilité de leur investissement. L'appartement est confié à MER & GOLF, gestionnaire, qui assure au propriétaire un revenu garanti par bail de 11 ans.

• Propriété Investissement-Loisirs

Cette formule vous propose d'allier des revenus garantis et la possibilité de séjourner dans votre appartement 2 SEMAINES par an.

• Propriété Loisirs

Cette formule vous permet d'économiser 30% sur le prix T.T.C. et de séjourner 6 SEMAINES par an dans votre appartement ou dans les autres Résidences du groupe MER & GOLF.



Eugénie



Ibarritz



Sokoburu



Port Argelès



Forte d'une expérience de 15 années, MER & GOLF assure l'entretien et la gestion de votre bien. MER & GOLF, c'est 1 000 appartements et villas, soit plus de 4 500 lits dans des Résidences 3 et 4 étoiles correspondant à des destinations privilégiées : Biarritz, Baie de St.Jean-de-Luz, Hendaye, Argelès/mer, Landes.

En tant que propriétaire dans la Résidence PIC du MIDI, vous bénéficierez de services et prestations de qualité :

- Appartement entièrement équipé (lave-vaisselle, réfrigérateur...) et meublé
- Salle de petit-déjeuner
- Parkings couverts
- Piscine intérieure, solarium
- Hammam, sauna, fitness
- Salle de jeux enfants.

Appartement
Type 2P



Surface habitable :
32,54 m²
+ loggia 9,04 m²

(autres types de logements : studio et 3P duplex)