

Barèges • La Mongie

DOMAINE
TOURMALET
BARÈGES LA MONGIE
SKI • PAYSAN • TERRES



Mer & Golf

"Pic du Midi"

Résidence de Tourisme***
Z.R.R.

Tourmalet • Pyrénées : 1800 • 2550 m.

La Mongie

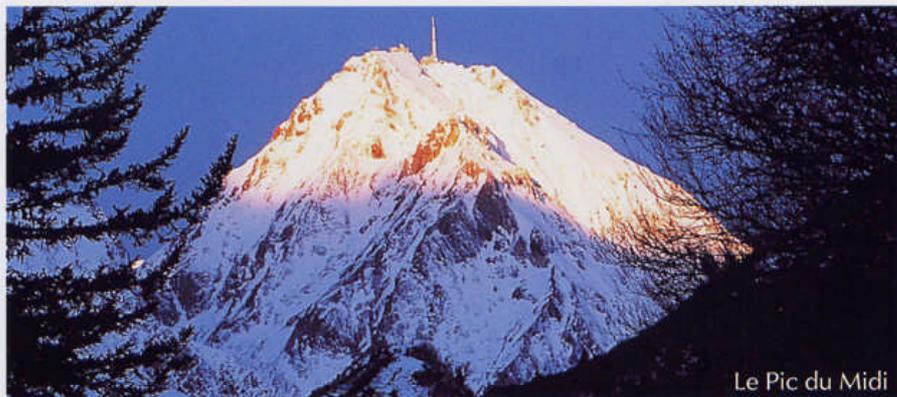




Le Tourmalet

L'HIVER :

Dominée par le Pic du Midi de Bigorre, la station du TOURMALET - BAREGES - LA MONGIE se situe au cœur du plus grand domaine skiable des Pyrénées. Ses 100 kilomètres de pistes, s'étendent de 1800 m à 2500 m d'altitude. Dans la vallée de CAMPAN, la station de PAYOLLE est un site de rêve pour les skieurs de fond.



Le Pic du Midi

LA MONGIE est le point de départ du téléphérique pour une ascension inoubliable qui conduit à l'observatoire du Pic du Midi, situé à 2877 m.

L'ÉTÉ :

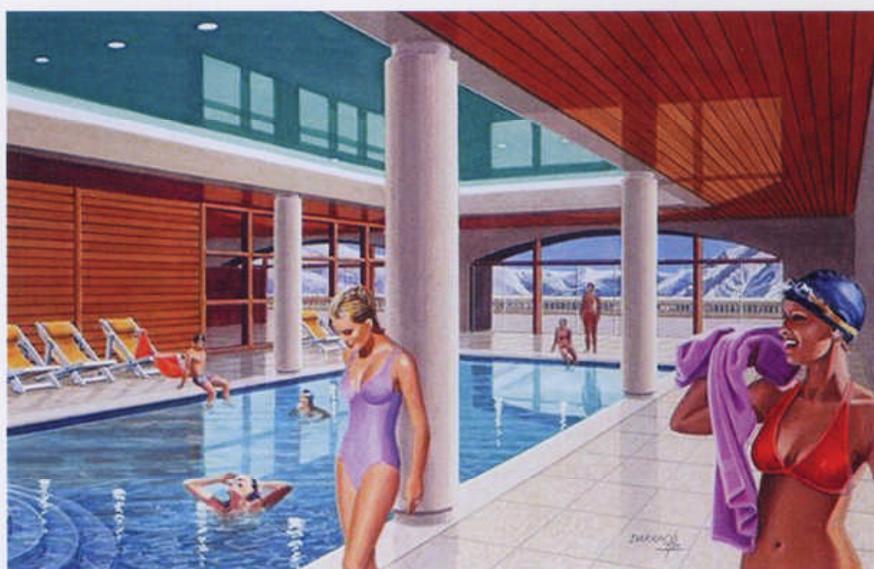
Au détour des vertes vallées de CAMPAN et de LESPONNE, se trouve le paradis des randonneurs.

Dans une nature aux charmes préservés, vous pourrez faire de longues escapades à cheval, à pied ou à vélo. Les amateurs de sensations fortes pratiqueront escalade, rafting, parapente...

Les passionnés de golf, profiteront du parcours 18 trous de BAGNÈRES, ville thermale et de bien-être qui vient de se doter d'un magnifique centre de remise en forme.



Le lac de Payolle



De petits immeubles aux façades habillées de parements de pierres ou de bois, des appartements avec loggias construits dans l'esprit des chalets de montagne. Un espace ludique doté d'une piscine couverte, sauna, hammam et salon.

Résidence
"Pic du Midi"

**AU PIED
DES PISTES**

*Une architecture
en harmonie
avec le paysage,
des prestations
haut de gamme.*

Bénéficiez d'un avantage fiscal exceptionnel

Aujourd'hui, vous pouvez devenir propriétaire d'un appartement dans la Résidence de Tourisme "PIC DU MIDI" en bénéficiant d'une FISCALITÉ AVANTAGEUSE.

Dans ce cadre, vous récupérez les 19.6% de la T.V.A. sur le prix de vente T.T.C. et bénéficiez d'une **réduction d'impôt** pouvant atteindre **25 000 €** pour un couple marié.

3 formules d'acquisition pour devenir propriétaire

• Propriété Investissement

Cette formule est destinée à ceux qui souhaitent privilégier la rentabilité de leur investissement. L'appartement est confié à MER & GOLF, gestionnaire, qui assure au propriétaire un revenu garanti par bail de 11 ans.

• Propriété Investissement-Loisirs

Cette formule vous propose d'allier des revenus garantis et la possibilité de séjourner dans votre appartement 2 SEMAINES par an.

• Propriété Loisirs

Cette formule vous permet d'économiser 30% sur le prix T.T.C. et de séjourner 6 SEMAINES par an dans votre appartement ou dans les autres Résidences du groupe MER & GOLF.



Eugénie



Ibarritz



Sokoburu



Port Argelès



Forte d'une expérience de 15 années, MER & GOLF assure l'entretien et la gestion de votre bien. MER & GOLF, c'est 1 000 appartements et villas, soit plus de 4 500 lits dans des Résidences 3 et 4 étoiles correspondant à des destinations privilégiées : Biarritz, Baie de St.Jean-de-Luz, Hendaye, Argelès/mer, Landes.

En tant que propriétaire dans la Résidence PIC du MIDI, vous bénéficierez de services et prestations de qualité :

- Appartement entièrement équipé (lave-vaisselle, réfrigérateur...) et meublé
- Salle de petit-déjeuner
- Parkings couverts
- Piscine intérieure, solarium
- Hammam, sauna, fitness
- Salle de jeux enfants.

Appartement
Type 2P



Surface habitable :
32,54 m²
+ loggia 9,04 m²

(autres types de logements : studio et 3P duplex)

Le plus grand domaine skiable des Pyrénées.

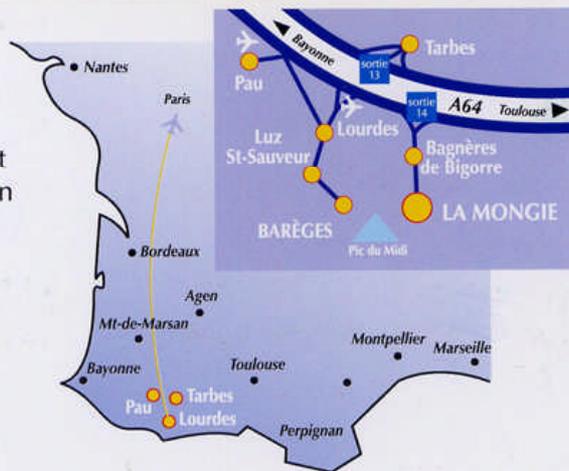


Par la route :

autoroute A64, sortie 13 Tarbes-Est ou sortie 14 Tournay, puis direction Bagnères-de-Bigorre.

Par avion :

aéroports de Tarbes-Lourdes-Pyrénées et Pau-Uzein



Par le train :

TGV direct jusqu'à Tarbes, puis navette SNCF jusqu'à Bagnères-de-Bigorre et liaison routière jusqu'à La Mongie.

