

Résidence de Tourisme Classée "PIC du MIDI" **à LA MONGIE**

DESCRIPTIF SOMMAIRE

GROS ŒUVRE :

Fondations assurées par semelles filantes ou isolées.

MURS ET OSSATURES : Les épaisseurs des murs et planchers seront définies par le bureau d'Etudes Béton armé et validées par le Bureau de contrôle. Variante structure acier Profil du Futur Groupe ARCELOR.

Murs du sous-sol

Les murs périphériques et les murs de refends en béton banché brut de décoffrage / Variante (véture) Panneaux composite.

Murs de façades

En béton banché ou maçonnerie d'agglos de 0,20 m, ou panneaux composite recevant, une isolation thermique extérieure suivant étude thermique et protégés par un parement en enduit, pierre ou bois.

Murs de façade en panneaux menuisés composites isolés, dans les loggias rentrantes avec incorporation des menuiseries.

Murs pignons : en béton banché ou maçonnerie d'agglos de 0.20 m ou panneaux composite avec une isolation thermique idem précédent.

Murs de refends : en béton banché ou maçonnerie ou panneaux composite entre appartements ou en cloisons isophoniques du type KNUF ou équivalent de 0.16 m d'épaisseur entre circulations communes et appartements.

ISOLATION THERMIQUE :

En conformité avec la réglementation en vigueur à la date du permis de construire.

PLATRIERIE :

Cloisons type «PLACOPLAN 50 mm» avec un revêtement en finition de type projection.

MENUISERIES EXTERIEURES :

Menuiseries extérieures des pièces principales et des pièces de service : baies ouvrant 'à la française' en sapin, à double vitrage isolant de 4/12/4mm d'ép., Classement A3V3E2 et équipées de quincaillerie adaptée de qualité SNFQ.

MENUISERIES INTERIEURES :

Portes de communication : de type alvéolaire à un ventail de 40 mm d'ép. ; Faces externes plaquées décor bois rayé ou quadrillé ; quincaillerie de qualité SNFQ

Portes palières : de type « MALERBA » ou similaire – variante faces externes plaquées décor bois rayé

Portes placards : de type « SOGAL » ou similaire – variante panneaux décor bois rayé ou quadrillé.

CHAUFFAGE – SANITAIRE :

Production d'eau chaude collective, convecteurs électriques de type «ATLANTIC» ou similaire.

Sanitaires blancs avec vasques encastrées dans plans de toilette ou variante sanitaires blancs avec vasques moulées, plans en résine ou marbre sur meubles décor bois.

Cuisine : évier inox un bac ou variante évier inox un bac plan de travail stratifié, meubles hauts et bas décor bois. Lave-vaisselle – four ou micro ondes – réfrigérateur et plaques électriques de cuisson.

ELECTRICITE – TV – TELEPHONE :

Equipement conforme au Label PROMOTELEC «Confort Electrique». Antenne de TV collective. Téléphone : une prise dans le séjour.

PEINTURES :

Peinture extérieure : Peinture glycérophtalique et peinture à la pliolite.

Gouttelette blanche sur murs et cloisons et sur plafonds.

Variante : Gouttelette blanche sur murs et plafonds et panneaux décor bois sur murs et cloisons.

CARRELAGES – FAIENCES :

Faïence murale (15x20) dans salles de bains et kitchenette. Variante panneaux décor faïencé dans salles de bains et kitchenettes.

REVETEMENTS DE SOL :

Moquettes classées U2 S dans pièces principales. Revêtements type «thermoplastique» ou similaire dans kitchenettes, salles de bains, etc... Variante 1 : Parquet dans pièces principales, kitchenettes, salles de bains, w.c.. Variante 2 : Revêtement thermoplastique dans toutes les pièces.

VRD – ESPACES VERTS :

Parkings extérieurs et parkings couverts.

TOITURE :

Ardoises ou bac acier avec isolation.

ESPACE LUDIQUE :

Cet espace représentant environ 600 m² de surface, réservé exclusivement pour la Résidence de Tourisme, se situe au centre de l'opération et est orienté plein SUD.

L'accès privatif se fera par la surface du bâtiment accueil.

Cet espace ludique comprend :

- **Un volume sport – piscine :**
 - Piscine couverte, chauffée 12 m x 6 m avec plages,
 - 2 saunas,
 - 1 hamam,
 - 1 salle fitness, remise en forme,
 - 1 salle de massage et d'U.V.,
 - vestiaires, douche, sanitaires hommes et femmes.

- **Un volume détente – loisirs :**
 - 1 salon,
 - 1 salle de jeux enfants.

Une terrasse orientée SUD d'environ 180 m² est située devant la piscine et les salons.