

Résidence Le Clot La Chalpe

Lot	Etage	Type	Surf. hab	Balc+Terr	Jard+Terr	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta***	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
002	RDC	T2	34	0	20.4	E	105 000	0	105 000	125 580	3 916	3 018	4 078	2 805	1 590	4 395	3.88 %	4.18 %
003	RDC	T2	34	0	20.1	E	100 400	0	100 400	120 078	3 916	3 018	4 078	2 805	1 590	4 395	4.06 %	4.38 %
004	RDC	T3	43.5	0	16.9	S	128 750	0	128 750	153 985	4 710	3 514	5 159	3 670	2 080	5 750	4.01 %	4.47 %
005	RDC	T3	44.1	0	13.9	E et S	123 769	0	123 769	148 028	4 414	3 586	5 274	3 750	2 125	5 875	4.26 %	4.75 %
101	1er	T3	47	4.9	0	E et S	131 900	0	131 900	157 752	4 575	3 802	5 700	4 085	2 315	6 400	4.32 %	4.85 %
102	1er	T2	34.7	3.3	0	E	107 000	15 000	122 000	145 912	4 010	3 116	4 200	2 904	1 646	4 550	4.05 %	4.39 %
103	1er	T2	34	3.3	0	E	105 000	15 000	120 000	143 520	4 374	2 800	4 110	2 848	1 614	4 462	3.91 %	4.25 %
104	1er	T3	43.5	5.8	0	S	122 302	15 000	137 302	164 213	4 374	3 556	5 112	3 670	2 080	5 750	4.18 %	4.7 %
105	1er	T3	44.1	9.6	0	E et S	125 045	0	125 045	149 554	4 440	3 607	5 270	3 737	2 118	5 855	4.21 %	4.68 %
106	1er	T3	43.4	4.5	0	S	122 577	0	122 577	146 602	4 380	3 557	5 124	3 670	2 080	5 750	4.18 %	4.69 %
201	2e	T3	47	4.9	0	E et S	133 246	0	133 246	159 362	4 610	3 840	5 698	4 085	2 315	6 400	4.28 %	4.8 %
202	2e	T2	34.7	3.4	0	E	105 000	15 000	120 000	143 520	4 000	3 141	4 257	2 904	1 646	4 550	4.05 %	4.33 %
203	2e	T2	34	3.4	0	E	103 000	15 000	118 000	141 128	3 990	3 092	4 168	2 863	1 622	4 485	4.05 %	4.35 %
204	2e	T3	43.5	5.8	0	S	124 798	0	124 798	149 258	4 385	3 616	5 218	3 715	2 105	5 820	4.18 %	4.66 %
205	2e	T3	44.1	5.2	0	E et S	127 597	0	127 597	152 606	4 460	3 676	5 337	3 798	2 152	5 950	4.18 %	4.66 %
206	2e	T3	43.4	5	0	S	125 078	0	125 078	149 593	4 405	3 578	5 230	3 734	2 116	5 850	4.18 %	4.68 %
301	3e	T3	47	4.9	0	E et S	139 592	0	139 592	166 952	4 650	3 871	5 756	4 085	2 315	6 400	4.12 %	4.58 %
302	3e	T2	34.7	3.5	0	E	107 900	0	107 900	129 048	4 040	3 214	4 350	3 013	1 708	4 721	4.03 %	4.38 %
303	3e	T2	34	3.5	0	E	111 550	17 000	128 550	153 746	4 010	3 182	4 300	2 913	1 651	4 564	3.85 %	4.09 %
304	3e	T3	43.5	5.8	0	S	127 294	0	127 294	152 244	4 450	3 670	5 325	3 792	2 148	5 940	4.18 %	4.67 %
305	3e		71	5.2	0	E et S	181 000	0	181 000	216 476	5 490	4 926	7 970	5 872	3 328	9 200	4.4 %	5.08 %
306	3e	T3	43.4	5	0	S	127 580	0	127 580	152 586	4 460	3 678	5 387	3 792	2 149	5 941	4.22 %	4.66 %
401	4e	T3	47	4.9	0	E et S	135 938	0	135 938	162 582	4 685	3 911	5 893	4 168	2 362	6 530	4.34 %	4.8 %
402	4e	T2	34.7	3.5	0	E	108 900	0	108 900	130 244	4 070	3 249	4 351	2 872	1 627	4 499	4 %	4.13 %
403	4e	T2	34	3.5	0	E	107 000	0	107 000	127 972	4 055	6 194	4 055	2 840	1 610	4 450	3.79 %	4.16 %

Résidence Le Clot La Chalpe

Lot	Etage	Type	Surf. hab	Balc+Terr	Jard+Terr	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta***	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
406	4e	T3	43.4	5	0	S	131 000	0	131 000	156 676	4 550	3 774	5 258	3 734	2 116	5 850	4.01 %	4.47 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 %)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

*** La formule rentabilité permet de bénéficier de 2 semaines de vacances, à prendre en juin ou en septembre.