Les Balcons des Pêcheurs

Mimizan (40)

- A quelques mètres de la plage
- Des prestations soignées
- Une opportunité patrimoniale
- Du T2 à la villa T4

A seulement quelques mètres d'une immense plage de sable fin, situés dans le centre de Mimizan-Plage, "les Balcons des Pêcheurs" se trouvent à proximité de toutes les infrastructures utiles, accessibles à pied : commerces, restaurants...

Respectueuse des traditions architecturales locales, la résidence s'intègre parfaitement à son environnement grâce à sa conception élégante inspirée des maisons de pêcheurs.

A cette architecture authentique s'ajoutent des prestations soignées.

Des services haut de gamme sont proposés : piscine intérieure et extérieure, espace balnéo, salle de remise en forme...

Régime fiscal : Censi Bouvard/Lmnp

Nombre de lots : 82

Gestionnaire : Nemea

Livraison : 2e trimestre 2014

A partir de : 140 000 € HT (hors mobilier)

Services : Piscine intérieure et extérieure, espace balnéo, salle de remise en forme...

Passage des actes : Juillet 2013

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★½

Rentabilité..... ★★★★½

Prestations..... ★★★★½

- + Un emplacement exceptionnel : à quelques mètres de la plage
- + Une architecture élégante respectueuse des traditions locales
- + Des prestations haut de gamme : piscine intérieure et extérieure chauffée, espace balnéo, salle de remise en forme
- + Un gestionnaire renommé : Nemea

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Informations et photos non contractuelles

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com