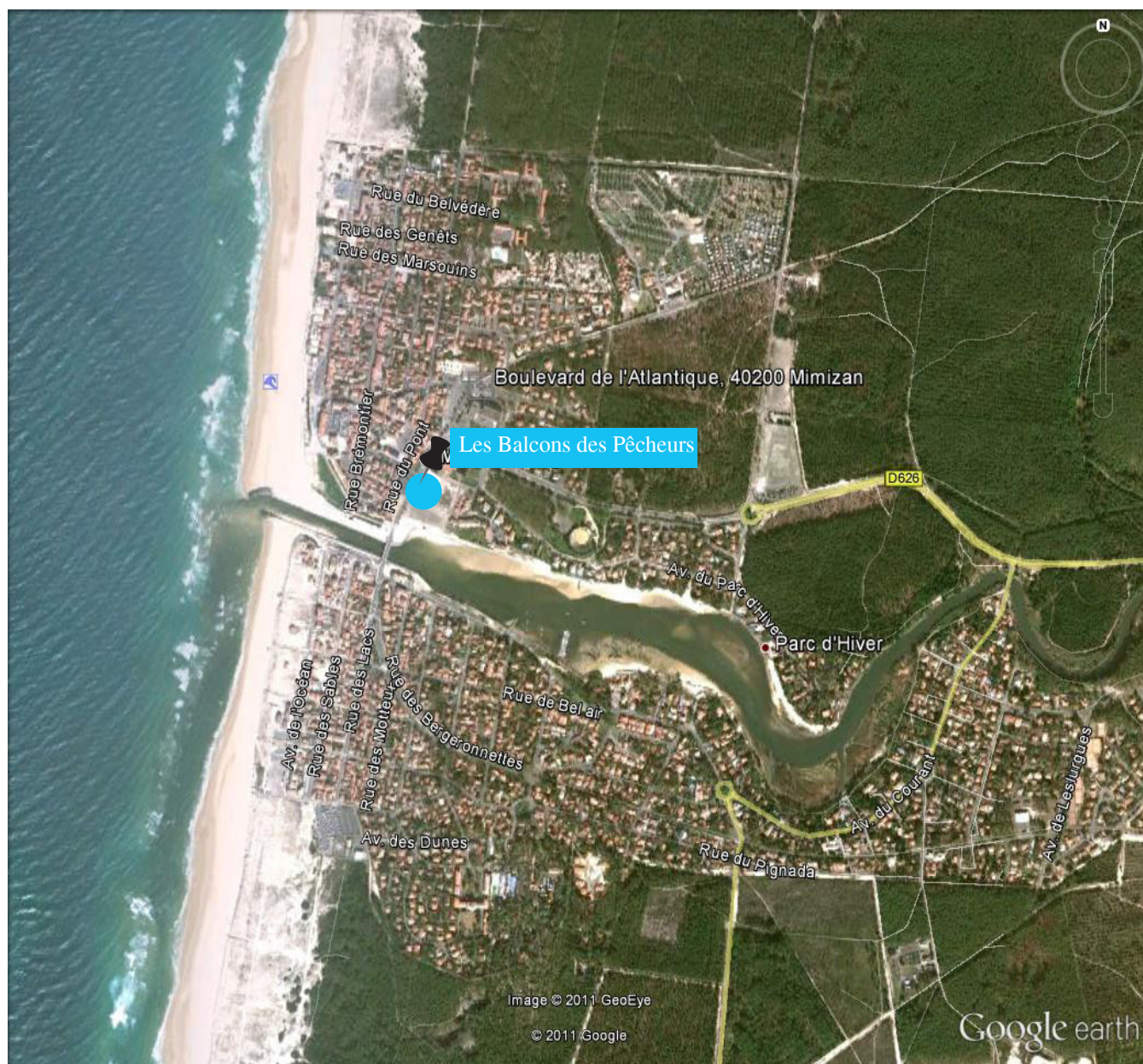


■ La résidence

- Les Balcons des Pêcheurs
- Mimizan

Vue aérienne

■ Vue aérienne

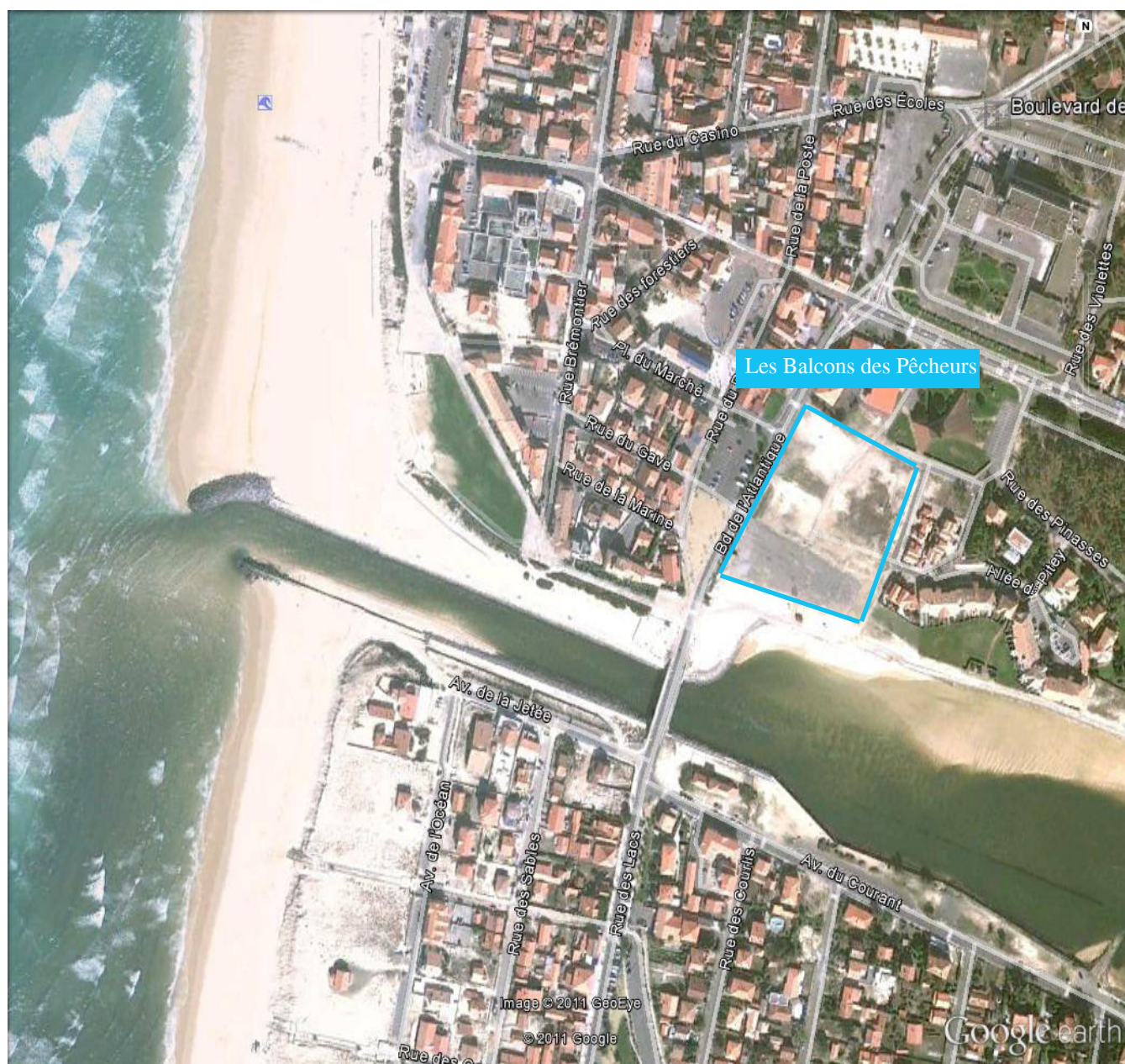


■ La résidence

- Les Balcons des Pêcheurs
- Mimizan

Vue rapprochée

■ Vue rapprochée



■ La résidence

- Les Balcons des Pêcheurs
- Mimizan

Plan de masse

■ Plan de **masse**



■ La résidence

- Les Balcons des Pêcheurs
- Mimizan

Situation

■ La Situation



- Située à Mimizan-Plage, la résidence bénéficie d'un emplacement d'exception. En effet, en première ligne, elle est à seulement quelques mètres d'une immense plage de sable fin. Situés dans le centre de Mimizan-Plage, « les Balcons des Pêcheurs » se trouvent à proximité de toutes les infrastructures utiles, accessibles à pied : commerces, restaurants...

- + **Emplacement exceptionnel : à quelques mètres de la plage**
- + **Un environnement préservé face à l'océan**
- + **Une situation centre-ville à proximité des commerces et restaurants**
- + **Facilement accessible : située entre Bordeaux et Biarritz**

■ La résidence

■ Les Balcons des Pêcheurs ■ Mimizan

Présentation

■ Les Balcons des Pêcheurs

- La résidence 3 étoiles « les Balcons des Pêcheurs » est un ensemble composé de 82 appartements du T2 au T4.
- Respectueuse des traditions architecturales locales, elle s'intègre parfaitement à son environnement grâce à sa conception élégante inspirée des maisons de pêcheurs. A cette architecture authentique s'ajoutent des prestations soignées.
- Des services haut de gamme sont proposés : piscine intérieure et extérieure, espace balnéo, salle de remise en forme...
- Chaque appartement bénéficie d'espaces optimisés et fonctionnels. De larges baies vitrées prolongées de terrasses ou de balcons ensoleillés offrent espace et luminosité. Les agencements et le mobilier sur mesure contribuent à utiliser l'espace au mieux pour apporter charme et confort. Une large typologie d'appartements est proposée afin de pouvoir répondre aux attentes de chacun.



- + **Architecture élégante et respectueuse des traditions locales**
- + **Prestations haut de gamme : piscine intérieure et extérieure chauffée avec espace balnéo**
- + **Appartements confortables et bien équipés**
- + **Un gestionnaire renommé et expérimenté : Néméa**