

Domaine du Parc

Meyzieu (69)



- ★ Un emplacement privilégié
- ★ A quelques mètres du tramway
- ★ Des prestations soignées

➤ Le Domaine du Parc est situé en plein centre-ville, à proximité des commerces et des écoles, et à deux pas de la station de tramway reliant Lyon.

La résidence est composée de 4 petits immeubles à taille humaine faisant l'objet d'une conception écologique fondée sur l'innovation.

Une multitude de services partagés sont installés sur place afin de rendre la vie douce et conviviale : conciergerie, salle de fitness, chambre d'hôtes, intranet résidents...

Lieu de détente et d'échange, le parc de plus de 5 000 m² accueille un beau jardin potager, à partager entre résidents, un boulo-drome, de belles promenades, d'agréables terrasses aménagées pour une pause littéraire, un chemin préservé permettant de rejoindre à pied, en quelques minutes, la gare de tramway...



Régime fiscal :
Duflot



Nombre de lots : 287



Assurances locatives: Oui



Livraison :
3e trimestre 2014



A partir de ? €



Gestionnaire :
Carré d'Or



Passage des actes :
Immédiat



Typologie :
du ST au T5 duplex



Label BBC : oui

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Un cadre résidentiel prisé offrant calme et proximité des moyens de transports en commun
- + Au pied des pistes cyclables et à quelques mètres du tramway
- + A 20 minutes de la Part-Dieu en tramway
- + Un cadre agréable visant l'exemplarité en matière de développement durable
- + Des services novateurs permettant de fidéliser une clientèle de locataires et de propriétaires
- + Un choix de matériaux nobles et de solutions techniques performantes

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com