

meyzieu équilibre domaine du parc

Cet immeuble fait l'objet d'une demande de labellisation BBC-Effinergie, Bâtiment Basse Consommation. Financière Rive Gauche Groupe Martinsa-Fadesa S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 15 050 000 Euros - RCS Paris B 382 561 249 – Document et illustrations non contractuels – Conception : **GRENADES & CIE** – Crédits photos et illustrations : Arcade Graphics, Thierry Pialla, François Besson, Région Urbaine de Lyon, Istock, Buffi @ Associés / Golem - Imprimeur : Point 44 - RCS Créteil B 418 920 625 - Document imprimé en France avec des encres à base d'huile végétale sur papier issu de sources responsables - 02/2013





Bien pour nos clients, bon pour la nature

Notre vision du développement durable est fondée sur une innovation mise au service, avant tout, du bien-être et du confort de nos acquéreurs, dans le plus grand respect de leur environnement. C'est pourquoi la culture de notre entreprise s'ancre dans une démarche d'amélioration constante et responsable de nos processus de construction, que partagent tous nos collaborateurs.

FRG s'est doté d'une stratégie de développement durable ambitieuse et d'une charte d'engagement environnemental et social intégrant des critères exigeants dans ses processus de travail, dès la conception de ses projets immobiliers.

Le concept EQUILIBRE imaginé par FRG, réalisé au cœur de la ville de Meyzieu, vise ainsi l'exemplarité en matière de développement durable, avec une éco-conception dont l'ambition est de dépasser les objectifs usuellement fixés.

FRG s'attache à définir un cadre de vie idéal, proposant une variété d'appartements qui répond aux nouvelles "façons d'habiter" de chacun, accompagnée d'une palette complète de services éco-intelligents et innovants à partager, ceci afin de favoriser l'émergence d'un mode de vie éco-responsable.



AU SERVICE DES CITOYENS

Chaque euro investi dans le concept EQUILIBRE l'est au bénéfice de l'homme et de ce qui l'entoure, et répond à des choix équitables et durables.



AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

Equilibre a été conçu de façon à limiter l'empreinte écologique du futur domaine.



vous propose un mode de vie responsable

À Lyon, c'est déjà demain...



L'énergie de l'est lyonnais

Idéalement située entre le quartier d'affaires de la Part-Dieu et l'aéroport international Saint-Exupéry, la Conférence Rhône-Amont forme un territoire économique dynamique, facilement accessible depuis le centre de Lyon. Avec la métamorphose emblématique de Carré de Soie et le futur Stade des Lumières qui accueillera l'Olympique lyonnais, l'est lyonnais profite aussi de l'engouement des citoyens pour un cadre de vie paisible et résidentiel, dans le prolongement de Lyon....



Connectez-vous à la dynamique du Grand Lyon

Engagée dans une démarche de renouvellement urbain exemplaire, l'agglomération lyonnaise rayonne à l'international. L'arrivée de filières d'excellence et de nouvelles dessertes pour faciliter les déplacements dynamise un tissu économique en pleine reconversion. En multipliant les projets de grande envergure : Lyon Confluence, la Cité internationale..., la métropole offre de nouveaux horizons agréables à vivre. Au fil de cette mutation, la qualité de vie de ses habitants, leur cadre de vie et de travail s'en trouvent considérablement améliorés.



Dans le cadre du plan modes doux 2009-2020, une subvention est décernée à tout habitant résidant sur le Grand Lyon qui fait l'acquisition d'un vélo électrique.



Parce qu'il s'engage pour le bien-être de ses habitants et la protection de son territoire, le Grand Lyon a fait du développement durable une de ses priorités politiques. Ainsi, la mise en place d'un Agenda 21 vise, entre autres, la division par quatre des quantités d'émissions de gaz à effet de serre à l'horizon 2050.

connectez

vous propose un mode de vie responsable
respirez
profitez
vivez
échangez
partagez
innovez



Le parfait équilibre entre Ville et Nature...

À Meyzieu, vivez les grands espaces

Particulièrement bien desservie par La Rocade Est et les Tramways Léa (T3) et Rhônexpress, Meyzieu est aujourd'hui l'une des communes phares de l'est lyonnais. Traversée par l'Anneau Bleu, la ville profite d'une réserve naturelle unique de 3 000 hectares qui offre aux habitants l'occasion de renouer avec le fleuve. Les activités nautiques du Grand Large et les pistes cyclables constituent autant de destinations de promenades : parcs de la Feyssine et de Miribel Jonage, réserve de Crépieux Charmy, aménagement de la Rize...

L'esprit village

A 20 minutes de La Part-Dieu par le tramway, accessible par la piste cyclable depuis le centre de Lyon, Meyzieu profite d'un rayonnement idéal et d'un cadre paisible et résidentiel proche de la nature, très prisé par les familles. Un centre aquatique, un théâtre de verdure, une médiathèque, et une salle de spectacles multiplient les espaces détente, au côté des commerces et des groupes scolaires utiles au quotidien. Au cœur de l'animation villageoise du centre-ville, EQUILIBRE - Domaine du Parc – offre un cadre de vie unique, accessible depuis la rue de la République par une nouvelle voie résidentielle.



Dans le cadre de ses actions visant à préserver la biodiversité, la ville de Meyzieu encourage la protection des espèces animales et veille à ce que les nouvelles plantations se contentent de peu d'eau pour se développer.



L'Anneau Bleu entend apporter des réponses nouvelles sur les rapports à établir entre la ville, le développement urbain, les loisirs et les espaces naturels, dans la perspective d'une "métropole durable".

respirez

vous propose un mode de vie responsable

connectez

profitez

vivez

échangez

partagez

innovez



Profitez
de la nature...



Pour une meilleure appréciation des façades certains arbres n'ont pas été représentés.

Profitez
vous propose un mode de vie responsable
connectez
respirez
échangez
partagez
innovez

Plus de 5 000 m² de verdure en centre-ville

Répartis en quatre immeubles à taille humaine, l'ensemble des appartements profitent de la richesse de ce patrimoine végétal hors du commun. De superbes sujets et quelques arbres remarquables composent ce décor insolite, comme les immenses pins au cœur du domaine, ou encore cet alignement de lilas des Indes qui bordent la nouvelle rue résidentielle.



EQUILIBRE – Domaine du Parc se distingue tout particulièrement par la richesse de son patrimoine végétal arboré. Cet ensemble immobilier souhaite ainsi offrir un cadre de vie remarquable, tout en rendant le quartier agréable à vivre.



Cet ensemble immobilier souhaite respecter la biodiversité et le corridor écologique local en créant une continuité verte.



Son caractère champêtre a été préservé, avec ses murs d'enceinte agrémentés de plantes grimpantes. Les allées piétonnes qui relient les immeubles serpentent, au milieu d'un grand tapis engazonné.

Lieu de détente et d'échange, le parc accueille un boulodrome et un beau jardin potager, à partager entre résidents, en toute convivialité. Mais le droit à la paresse contribue aussi au charme irrésistible de ce style de vie à part, le temps d'une pause littéraire sur la terrasse aménagée ou sur l'une des chaises contemporaines disséminées au cœur de la nature. Au calme de cet écrin de verdure, un chemin préservé permet de rejoindre à pied, en quelques minutes, la gare de tramway "Meyzieu ville".

En retrait de l'animation de la rue de la République, EQUILIBRE - Domaine du Parc offre une adresse idéale pour vivre à la fois au cœur de l'animation du centre et en pleine nature.

vous propose un mode de vie responsable

connectez
respirez
profitez
vivez

échangez
partagez
innovez



Equilibre et art de vivre...

Bien vivre ensemble pour savourer davantage le quotidien

Au Domaine du Parc, les jours s'écoulent sereinement, dans un cadre remarquable. Afin de simplifier le quotidien de ses habitants et d'accompagner la conscience écologique de chacun, EQUILIBRE – Domaine du Parc ouvre la voie à un mode de vie éco-responsable en offrant une gamme complète de services éco-intelligents et innovants.



Ce mode de vie contemporain, basé sur le partage de différents espaces et services, embellit les relations de voisinage et facilite la vie de tous.



Des services partagés, installés sur place, limitent les déplacements, réduisant ainsi la pollution et les dépenses d'énergie.



Des espaces partagés, propriété de chacun



Des halls d'accueil généreux

Antichambres des appartements, les différents halls d'accueil se veulent spacieux, chaleureux et raffinés. Espaces de transition entre le parc et les appartements, ils favorisent les échanges en toute convivialité. Conçue par Stéphane Revol, architecte d'intérieur, leur décoration réinterprète l'esprit de sous-bois qui règne dans le domaine. L'habillage bois des murs et plafonds enveloppe le vaste volume d'une isolation acoustique tandis qu'un décor de branchages accueille les visiteurs. Au centre, règne un mur végétal, pris d'assaut par des plantations verticales.



Plus qu'un gardien

Pour le confort et la sécurité de chacun, une conciergerie sur place rend la vie facile. L'homme aux clés d'or peut réserver la chambre d'hôtes, prendre en charge vos commandes (taxi, cinéma, livraison repas...), conserver les clés des appartements pour réceptionner plis et colis, ou suivre de menus travaux d'entretien ou de réparation, entretenir vos plantes en cas d'absence ou également coordonner et mettre en relation avec les prestataires extérieurs pour plus de services tels que le ménage, les soins esthétiques à domicile, le soutien scolaire...



échangez
partagez
vivez
profitez
respirez
connectez
vous propose un mode de vie responsable
innovez



Des services mutualisés, accessibles pour tous...



Pour garder la forme

Il suffit de rejoindre l'espace fitness de plus de 90 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence LA TERRASSE : une séance de remise en forme après une journée de travail suivie d'une pause à l'espace Lounge donneront à vos fins de journée des airs de vacances.



Le temps d'une pause

Choisir à loisir entre l'atmosphère conviviale du Lounge ou celle plus estivale de la terrasse face au parc, pour une pause salvatrice.



Une chambre de plus

Accueillir des amis ou de la famille dans ce cadre idyllique : une chambre d'hôtes, élégamment aménagée, est à disposition sur simple réservation.



Surf sur le net

Un site intranet encourage et facilite l'organisation de la "mobilité durable" (voiture en partage, co-voiturage), l'échange de nombreux services (garde d'enfants, trajets scolaires...) et l'accès aux espaces partagés : chambre d'hôtes, séance de fitness..., en offrant la possibilité de réserver directement depuis son lieu de travail ou son appartement à partir d'un ordinateur ou d'un mobile.



Transportez-vous

La situation idéale du Domaine encourage la "mobilité durable" et l'utilisation des modes de transport alternatifs. Pour partir en balade, des vélos en partage sont disponibles au Domaine. Pour un coup de propre, un espace lavage tous véhicules situé en sous-sol est à votre disposition 24h/24.



Cultivez votre jardin

Un jardin partagé, situé dans le parc, offre un espace préservé pour cultiver entre amis fruits et légumes à consommer sans modération.



À vous de jouer

Quoi de plus intergénérationnel qu'un boulodrome niché dans le parc pour tisser des liens durables entre amis, parents ou tout simplement voisins, tout au long des saisons ?



Espace laverie

Gagnez de la place, un espace laverie, véritable gain de place pour les appartements, facilite le quotidien, tout en limitant les déplacements.





Une empreinte positive et durable...

FRG s'engage à mener une démarche environnementale à votre service, grâce à un cahier des charges comprenant les dernières innovations en termes de développement durable. Nous imaginons et construisons pour vous un quartier qui soit aussi agréable à habiter et à vivre qu'à traverser et à regarder.

1. BBC et économies d'énergie

Avec ses résidences labellisées BBC, EQUILIBRE Domaine du Parc garantit à ses résidents une consommation énergétique maîtrisée, grâce à une isolation thermique renforcée, une orientation étudiée optimisant les apports solaires et des matériaux innovants, confortables et naturels.

2. Choix des matériaux

L'utilisation du bois ne comporte que des avantages environnementaux et de confort : excellent isolant thermique et acoustique, le bois est un matériau naturel robuste et durable, renouvelable et facilement recyclable. Sa mise en œuvre ne consomme que peu d'énergie.

3. Une biodiversité préservée

EQUILIBRE - Domaine du Parc se distingue tout particulièrement par la richesse de son patrimoine végétal arboré. Le quartier souhaite ainsi respecter le corridor écologique local et créer une continuité verte tout en rendant le quartier agréable à vivre : création d'espaces verts, mise en place de toitures végétalisées, jardin potager partagé...

Pour cela, le parc au cœur du quartier est un atout remarquable pour favoriser la biodiversité, certaines espèces offrant un caractère naturel au lieu (par exemple, le cèdre au cœur du parc).

Plus de 1 700 m² de toitures végétalisées contribuent à la préservation de la biodiversité et à la continuité écologique en ville.

4. Gestion de l'eau

La récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts permet une consommation raisonnée de l'eau. Des limiteurs de pression et des douchettes permettent de limiter la consommation d'eau potable.



un promoteur responsable qui vous accompagne...

Dans votre acquisition :

A chaque étape clé de votre projet, vous pourrez échanger avec un interlocuteur unique qui vous sera dédié. Tout au long de la réalisation et de la concrétisation de ce nouveau projet, nous aurons à cœur de vous tenir informé de l'état d'avancement des travaux, de vous conseiller et vous accompagner dans la personnalisation de votre logement.

Dans la sensibilisation aux éco-gestes :

FRG accompagne ses clients au-delà de la simple livraison des logements, en informant sur les éco-gestes à adopter pour agir concrètement :

- Ateliers de sensibilisation organisé en partenariat avec des professionnels de l'environnement,
- Parcours pédagogique portant sur les essences présentes dans le parc.

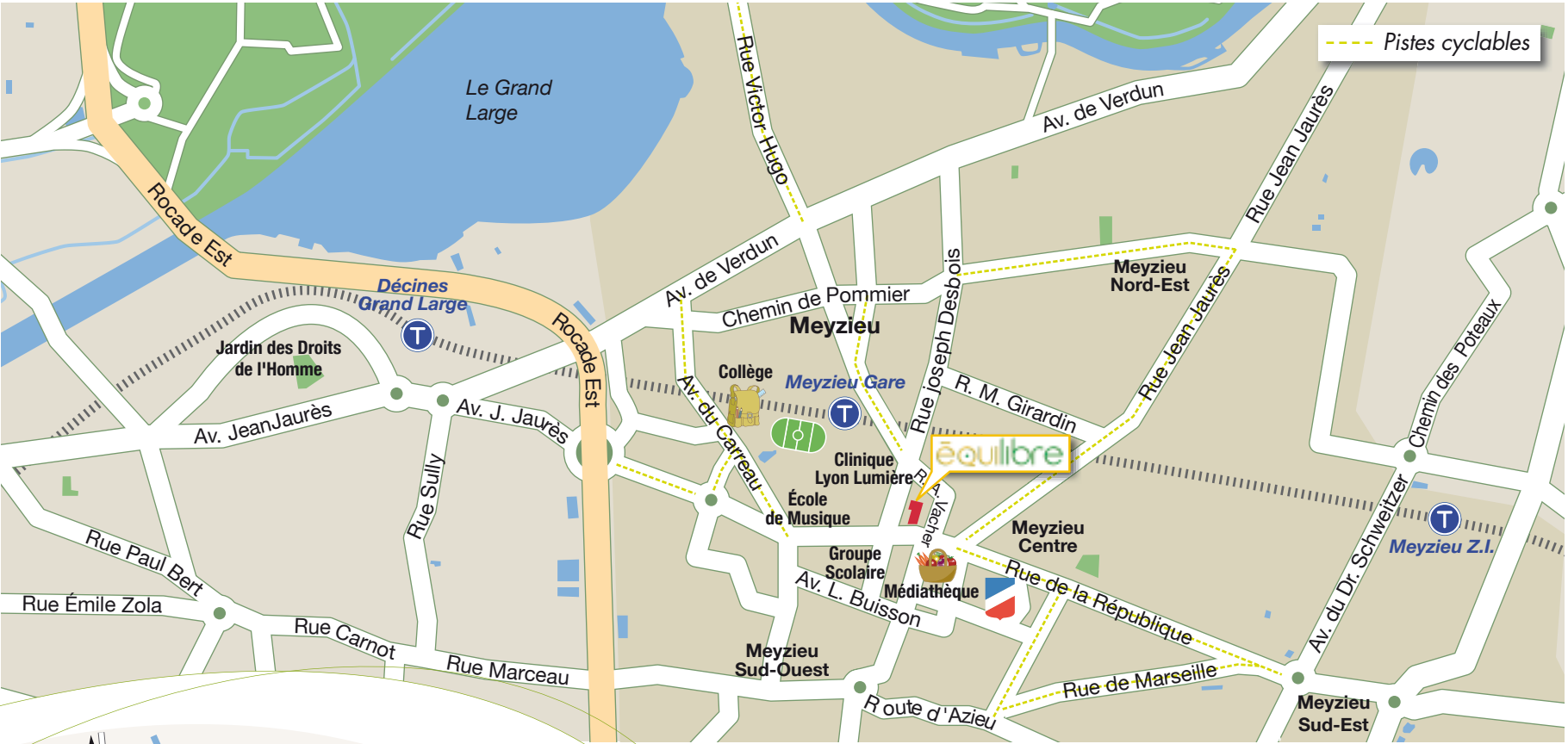
Dans l'usage de votre logement :

FRG met à la disposition des habitants deux outils essentiels pour une résidence sobre et solidaire :

- Site Intranet favorisant l'échange de biens et de services entre résidents,
- Dispositif de suivi des consommations énergétiques permettant une meilleur maîtrise des charges.



Accès et transports...



La gare de Meyzieu est accessible à pied en 5 minutes.

En transports en commun :
La ligne de tramway T3 permet de rejoindre la gare La Part-Dieu en 20 minutes.
La station Soie (centre commercial Carré de Soie) est à 3 stations de tramway de Meyzieu.

En voiture :
À 15 minutes de l'aéroport Saint-Exupéry.



Le réseau intranet du Domaine favorise l'organisation du covoiturage, pour partager un bout de chemin avec vos voisins.



Préférez les déplacements à pied, à vélo, en tramway, ces modes de transport alternatifs mènent à Équilibre.

