

La Félicidad à Mauguio

| N° lot | Type | Niveau | Expo | Surface hab. | loggia m ² | surf scellier m ² | Prix appart | Prix parking | Prix global park inclus | N° parking | SCELLIER CLASSIQUE | | | SCELLIER INTERMEDIAIRE | | |
|--------|------|--------|------|--------------|-----------------------|------------------------------|-------------|--------------|-------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | | | | | | Loyer HC appart prévision nel | Loyer HC parking prévision nel | loyer HC total prévision nel | Loyer HC appart prévision nel | Loyer HC parking prévision nel | Loyer total prévision nel |
| A104 | 2 | 1 | N | 39,70 | 3,70 | 41,55 | 145 000 € | 12 000 € | 157 000 € | 19 | 405 € | 35 € | 440 € | 317 € | 35 € | 352 € |
| A105 | 2 | 1 | N | 40,00 | 3,70 | 41,85 | 145 000 € | 12 000 € | 157 000 € | 20 | 408 € | 35 € | 443 € | 319 € | 35 € | 354 € |
| A201 | 3 | 2 | N | 52,90 | 7,10 | 56,45 | 203 000 € | 12 000 € | 215 000 € | 9 | 563 € | 35 € | 598 € | 443 € | 35 € | 478 € |
| A202 | 2 | 2 | N | 40,00 | 3,70 | 41,85 | 153 000 € | 12 000 € | 165 000 € | 10 | 408 € | 35 € | 443 € | 319 € | 35 € | 354 € |
| A203 | 3 | 2 | N | 64,70 | 6,80 | 68,10 | 238 000 € | 12 000 € | 250 000 € | 29 | 686,00 | 35 € | 721,00 | 542 € | 35 € | 577 € |
| A206 | 3 | 2 | S | 55,30 | 5,60 | 58,10 | 213 000 € | 12 000 € | 225 000 € | 32 | 580,00 | 35 € | 615,00 | 457 € | 35 € | 492 € |

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude de marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.