

FICHE DE RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS
DESTINES A L'ADMINISTRATION DE VOTRE BIEN PAR FONCIA

I- PROPRIETAIRE

	NOM/PRENOM	DATE/LIEU DE NAISSANCE	ADRESSE	TELEPHONES OU EMAIL	SITUATION MATRIMONIALE
PROPRIETAIRE					
CONJOINT EN COMMUNAUTE					
AUTRE PROPRIETAIRE EN INDIVISION					
USUFRUITIER					
NU- PROPRIETAIRE					

II- BIENS A GERER

N° D'appartement : _____ N° Stationnement : _____ PRK/BOX/ GARAGE EXTERIEUR ou SOUS SOL

Régime fiscal :

- SCCELLIER 9 ans ou SCCELLIER intermédiaire 12/15 ans - AUTRES

() rayer les mentions inutiles*

*NB : Les honoraires de location correspondent environ à un loyer charges comprises.
 Ils comprennent la recherche de locataires, l'étude de leur solvabilité, la rédaction du bail, ainsi que l'état des lieux d'entrée et la Pré-visite de sortie et l'état des lieux de sortie via une société spécialisée. Cette dernière est capable d'établir un chiffrage rapide des éventuels travaux incombant aux locataires.*

III- DOCUMENTS INDISPENSABLE POUR LA GESTION ET MISE EN LOCATION DE VOTRE BIEN

- Conditions générales et particulières du mandat **En double exemplaire, paraphées, signées, NON DATE**
- Titre de propriété ou attestation de propriété
- Diagnostics obligatoires en couleur remis par le promoteur : **ERNT – DPE**
- Cette présente fiche de renseignements complété et signé
- Si règlement des loyers par virement bancaire (merci de joindre un RIB)

IV- CONDITIONS DE GESTION

- Comptes et versements trimestriels
- Si acomptes mensuels sur demande + 0.5% HT sur taux de gestion. **Oui / Non**
- Règlement des charges de copropriété par FONCIA au syndic : OUI / NON **(*)**

FAIT A
SIGNATURE :

LE

() Rayer les mentions inutiles*