

# ■ Gestion

- La Felicidad
- Manguio

Le groupe Foncia

## ■ Le groupe FONCIA



- FONCIA, depuis plus de 35 ans, poursuit un développement continu fondé sur des valeurs fortes : confiance, clarté, rigueur, professionnalisme et proximité. Aujourd'hui leader européen des services immobiliers résidentiels, FONCIA, au sein du Groupe BPCE, le deuxième acteur bancaire en France, dispose d'un réseau de plus de 600 agences animé par près de 7000 collaborateurs.
- Présent en France, Suisse, Allemagne et Belgique, le Groupe apporte à ses clients une offre globale de services sur le marché de l'immobilier résidentiel : gestion de copropriété, gestion locative, location, vente, recherche de financement, assurance, diagnostics techniques...
- FONCIA a enrichi progressivement son offre avec le conseil en immobilier d'entreprise, la gestion de SCPI, l'expertise locative de programmes neufs et la commercialisation d'immeubles en blocs ou par lots. FONCIA est désormais présent dans les principaux domaines de l'immobilier, avec une même volonté : être proche de ses clients et allier transparence, compétence, innovation et qualité de service.

### ■ Les assurances locatives

#### Les différents mandats :

MANDAT VALORISATION = Gestion locative (6% HT) sur les encaissements

MANDAT PREVOYANCE = Gestion locative + Garantie de Loyers Impayés (8% HT)

MANDAT GARANTIE TOTALE = Mandat prévoyance + Garantie d'occupation (9,8% HT)

Garanties	Durée / Montant	Franchise	Coût
Loyers impayés	Durée illimitée	SANS	2% HT des encaissements
Frais de contentieux	sans plafond		
Détériorations immobilières	sans plafond	une vétusté est calculée entre 7 et 10 ans	
Protection juridique		pas d'avance de frais à faire	
Vacance locative	6 mois par sinistre*	30 jours calendaires après la date de fin du préavis légal de 3 mois 60 jours calendaires après la date de fin du préavis légal de 1 mois	1,80% HT des encaissements
Carence locative	6 mois *	3 mois après la remise des clés **	

\* maximum 36 mois de loyers sur une période de 9 années consécutives

\*\* En cas de remise des clefs entre le 1<sup>o</sup> novembre et le 31 mars, la garantie prend effet après une franchise de 3 mois, soit au 1<sup>o</sup> juillet