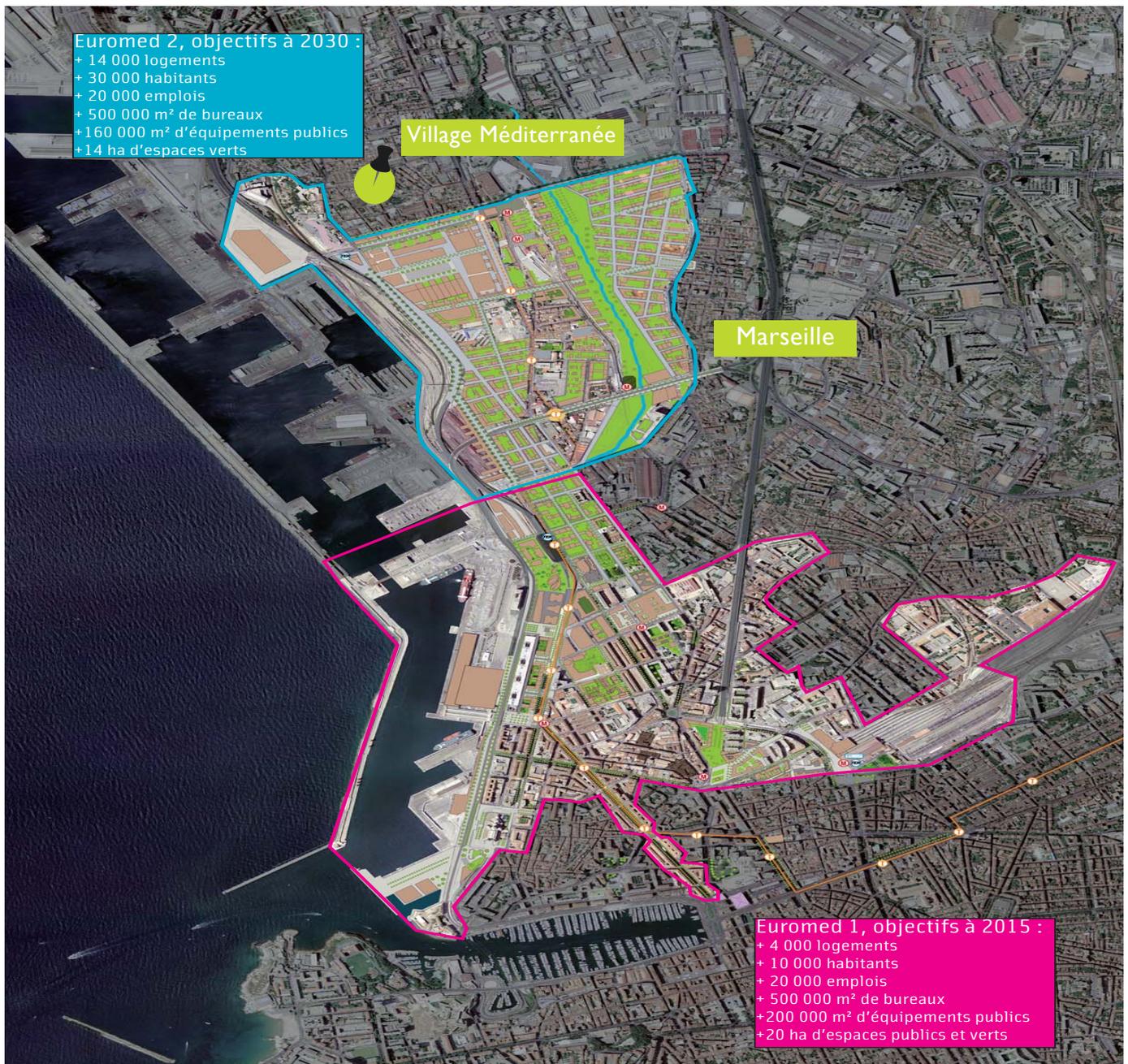


■ La résidence

- Village Méditerranée
- Marseille

Vue aérienne

■ Vue aérienne



■ La résidence

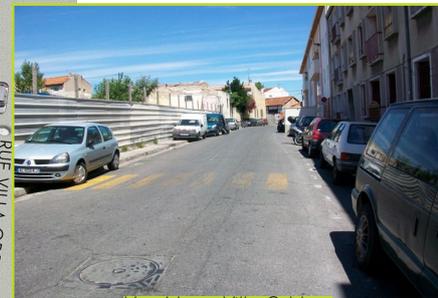
- Village Méditerranée
- Marseille

Plan de masse

■ Plan de masse



Vue NE du terrain



Vue N rue Villa Oddo



Vue place Edgard Tarquin



Vue NE rue J.M Chaise

■ La résidence

- Village Méditerranée
- Marseille

Vue rapprochée

■ Vue rapprochée



■ La résidence

- Village Méditerranée
- Marseille

Situation

■ La situation

- C'est dans le 15^{ème} arrondissement de Marseille, sur la place Tarquin, que « Village Méditerranée » est situé.
- Quartier urbain, résolument résidentiel et commerçant, accolé à Euroméditerranée 2, ce quartier s'inscrit dans un plan global de réaménagement.
- Plus grande opération de rénovation urbaine d'Europe avec 1 000 000 m² de bureaux, la création de plus de 40 000 emplois, 260 000 m² d'équipements publics, le développement des moyens de transports (extension métro, autoroute, bus...) et 34 hectares d'espaces verts, le quartier Euromed constitue « une nouvelle ville dans la ville », avec pour ambition de placer Marseille au niveau des plus grandes métropoles européennes.
- A proximité des commerces et des écoles, la résidence est facilement accessible par les grands axes (A55 et A7) et ses infrastructures de transport permettent de rejoindre facilement le centre-ville de Marseille en quelques minutes.



- + **Accolée à Euroméditerranée 2**
- + **Au cœur d'un nouveau bassin d'emploi : création de 1 000 000 m² de bureaux et de plus de 40 000 emplois**
- + **Une nouvelle « ville dans la ville »**
- + **Un quartier urbain, résidentiel et commerçant en pleine mutation**
- + **Une place calme et agréable**
- + **Lignes de bus et station de métro Bougainville à proximité**
- + **Proximité des commerces, des établissements scolaires et des crèches**

■ La résidence

- Village Méditerranée
- Marseille

Présentation

■ Village Méditerranée

■ Présentation

« Village Méditerranée » est un ensemble immobilier proposant des appartements allant du T1 au T4, répartis sur plusieurs bâtiments. Les 7 étages s'élèvent sur 2 niveaux de sous-sols à usage de parkings.

- Avec une architecture contemporaine et élégante, cette résidence s'intègre parfaitement à son environnement. La plupart des appartements sont dotés de balcons ou de terrasses, afin d'augmenter le confort et le bien-être des habitants.
- Les matériaux employés, alliés aux solutions techniques utilisées, permettent de concilier confort acoustique et thermique, qualité des équipements et maîtrise des charges. Conforme aux normes BBC, vous trouverez un complexe de panneaux solaires thermiques installés sur la toiture terrasse, couplé à une chaudière collective gaz permettant la production d'eau chaude sanitaire.
- Chaque logement a été conçu dans une volonté d'espace et de luminosité, où le confort se conjugue au pratique, ce qui se traduit par de nombreux rangements et équipements tels que des cuisines aménagées et équipées.

- + **Des prix de vente compétitifs à partir de 95 000 €**
- + **Conforme aux normes BBC : gage d'un investissement de qualité et de charges maîtrisées**
- + **Chaudière gaz et panneaux solaires**
- + **Nombreux rangements, cuisines aménagées**
- + **Une large typologie d'appartements**
- + **Destination mixte : accession/location**