

VILLA CURTEL

N°	ETAGE	TYPE	Expo	SURFACE HA/M2	TERRASSE M2	BALCON M2	surf scellier	n° parking*	PRIX IMMO TTC	PRIX PARKING TTC	TOTAL TTC	loyer marché hors parking	loyer marché parking	loyer avec parking plafond scellier	loyer avec parking plafond scellier intermédiaire
1A	1	Studio	Est	33,10			33,10	29	138 000 €	13 000 €	151 000 €	490 €	60 €	430 €	345 €
1B	1	T2	Ouest	42,90	9,70		47,75	35	178 000 €	13 000 €	191 000 €	630 €	60 €	620 €	495 €
1C	1	T2	Ouest	32,30			32,30	28	135 000 €	13 000 €	148 000 €	520 €	60 €	420 €	336 €
1D	1	T2	Ouest	38,00	9,00		42,50	24	158 000 €	13 000 €	171 000 €	600 €	60 €	552 €	442 €
1E	1	T3	Est/Ouest	71,70	9,70		76,55	19	288 000 €	13 000 €	301 000 €	850 €	60 €	995 €	796 €
1F	1	T2	Est	45,90		3,80	47,80	30	185 000 €	13 000 €	198 000 €	600 €	60 €	620 €	497 €
2A	2	Studio	Est	33,10		3,00	34,60	34	141 000 €	13 000 €	154 000 €	510 €	60 €	449 €	360 €
2B	2	T2	Ouest	42,90	9,70		47,75	27	182 000 €	13 000 €	195 000 €	640 €	60 €	620 €	496 €
2C	2	T2	Ouest	32,30			32,30	33	138 000 €	13 000 €	151 000 €	530 €	60 €	420 €	335 €
2D	2	T2	Ouest	38,00	9,00		42,50	31	162 000 €	13 000 €	175 000 €	610 €	60 €	552 €	442 €
2E	2	T3	Est/Ouest	71,70	9,70		76,55	36-37	299 000 €	16 000 €	315 000 €	870 €	80 €	995 €	796 €
2F	2	T2	Est	45,90		5,10	48,45	25	194 000 €	13 000 €	207 000 €	650 €	60 €	630 €	503 €
3A	3	T4	Est/Ouest	81,60	9,70	3,00	87,95	21-23	351 000 €	20 000 €	371 000 €	1 000 €	100 €	1 145 €	916 €
3B	3	T2	Ouest	32,30			32,30	26	141 000 €	13 000 €	154 000 €	540 €	60 €	420 €	336 €
3C	3	T2	Ouest	38,00	9,00		42,50	42	166 000 €	13 000 €	179 000 €	620 €	60 €	546 €	436 €
3D	3	T3	Est/Ouest	71,70	9,70		76,55	9	309 000 €	13 000 €	322 000 €	890 €	60 €	995 €	796 €
3E	3	T2	Est	45,90		5,10	48,45	32	199 000 €	13 000 €	212 000 €	650 €	60 €	630 €	503 €
4A	4	T4	Est/Ouest	81,60	9,70	3,00	87,95	20-22	361 000 €	20 000 €	381 000 €	1 010 €	100 €	1 145 €	916 €
4B	4	T2	Ouest	32,30			32,30	11	145 000 €	13 000 €	158 000 €	550 €	60 €	420 €	336 €
4C	4	T2	Ouest	38,00	9,00		42,50	12	170 000 €	13 000 €	183 000 €	630 €	60 €	552 €	442 €
4D	4	T3	Est/Ouest	71,70	9,70		76,55	5-6	318 000 €	16 000 €	334 000 €	910 €	80 €	995 €	796 €
4E	4	T2	Est	45,90		5,10	48,45	10	205 000 €	13 000 €	218 000 €	650 €	60 €	630 €	503 €
5A	5	T3	Est/Ouest	69,50	9,70	10,10	77,50	38	320 000 €	13 000 €	333 000 €	930 €	60 €	1 020 €	806 €
5B	5	T2	Ouest	32,30			32,30	39	150 000 €	13 000 €	163 000 €	560 €	60 €	420 €	336 €
5C	5	T2	Ouest	38,00	9,00		42,50	40	177 000 €	13 000 €	190 000 €	640 €	60 €	552 €	442 €
5D	5	T3	Est/Ouest	78,10	9,70	9,00	86,10	13-14	353 000 €	16 000 €	369 000 €	980 €	80 €	1 120 €	895 €
5E	5	T1	Est	29,60		6,00	32,60	4	138 000 €	13 000 €	151 000 €	500 €	60 €	423 €	339 €

*prix parking TTC : 13 000 €

*prix grand parking TTC : 16 000 €

*prix parking double TTC : 20 000 €

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Document non contractuel