

Villa Curtel

Marseille 10e (13)



- ★ Scellier 2013
- ★ 27 appartements du T1 au T4
- ★ Des assurances locatives complètes
- ★ Une résidence mixte

➤ Villa Curtel se situe au cœur du quartier dynamique de la Capelette, dans le 10^e arrondissement de Marseille, et s'inscrit dans le projet urbanistique de "Marseille Grand Est", où de nombreuses infrastructures résidentielles, de loisirs et de bureaux (40 000 m²) sont réalisées.

Cette petite résidence en R+5 de 27 appartements, à l'architecture élégante, s'intègre parfaitement à son environnement.

Villa Curtel revendique un statut résolument haut de gamme et s'inscrit dans la perspective du renouvellement du tissu urbain, tout en s'adaptant parfaitement à l'architecture environnante.



Régime fiscal :
Scellier



Nombre de lots : 27



Assurances
locatives : oui



Livraison :
3e Trimestre 2013



A partir de 148 000 €



Gestionnaire :
Otim



Passage des actes :
2e trimestre 2012



Typologie : T1 au T4



Label BBC : oui

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Quartier en plein essor : écoles, poste, commerces, équipements sportifs
- + Des moyens d'accès et de transports : métro, bus... permettant d'accéder aisément à tout point de Marseille
- + Prestations soignées et conception de qualité
- + Chauffage gaz individuel à air pulsé dans gaines de ventilation

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com