

■ Le site

■ Villa Curtel
■ Marseille

Le département

■ Les Bouches du Rhône



■ Avec ses zones montagneuses (les Alpilles au Nord, la Sainte Baume et la Sainte Victoire à l'Est) alternant avec des plaines et des zones sauvages (la Camargue), des zones fortement urbanisées (Marseille), des espaces boisés et un littoral contrasté (calanques, plages et ports), les Bouches du Rhône offrent une large palette de paysages et de cultures provençales.

■ Les calanques sauvages :

De Marseille à Cassis sur près de 20 km de long et 4 km de large, les calanques forment un site classé unique en Europe de 4000 ha. Canyons encaissés, pics de dentelle, roches blanches battues par les vagues écumantes, les falaises dont les plus hautes dominant la mer de 400 mètres se visitent soit par la mer, soit par les 160 km de sentiers balisés.



Selectys

■ Le site

■ Villa Curtel
■ Marseille

La Ville

■ Marseille

■ Une situation géographique parfaite

■ Marseille est la préfecture des Bouches-du-Rhône et de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Entre mer et montagne, le pays de Marseille occupe le sud-est du département. La rade qui s'ouvre largement au sein de côtes découpées explique la vocation maritime de la ville et de ses gens depuis l'origine.



■ Fondée il y a 2600 ans, Marseille est la plus ancienne ville et le plus grand port de France. Le Vieux port constitue l'axe à partir duquel s'est organisée toute la ville. Séparée du reste de la Provence par une série de massifs qui l'entourent, Marseille est avant tout un port ouvert à l'ouest vers la Méditerranée.

■ Marseille a été classée Ville d'Art et d'Histoire en 1991. Dans un souci de pérenniser l'attractivité retrouvée, Marseille s'est attachée à une forte réhabilitation des vieux quartiers et du centre ville, ainsi qu'à la création d'équipements favorisant la vie universitaire et culturelle et le développement de l'activité commerciale.

■ Un cadre de vie attractif : La région profite d'un climat privilégié : les températures sont clémentes et les pluies sont rares. En été, les températures dépassent le plus souvent 30° en milieu de journée.

■ Des transports en commun performants :

2 lignes de métro, 79 lignes de bus et un tracé de tramway. Des parkings au coeur de la ville : 72 parkings dont 15 publics.

■ Une dimension internationale : 70 consulats et représentations consulaires.

+ 2e unité urbaine de France avec 1 418 482 habitants

■ Quartier Capelette

■ Au début, il y eut le Parc du 26e Centenaire, trait d'union et accélérateur d'avenir pour les 3 quartiers : le Rouet, Menpenti et la Capelette. Aujourd'hui, de multiples projets urbanistique se fédèrent pour offrir une perspective globale à l'entrée Est de la ville. Ainsi est né «Marseille Grand Est», symbole d'une ambition à l'échelle d'une métropole euroméditerranéenne.

■ Marseille 10e, un quartier en plein essor

Situé à l'Est de Marseille, le 10e arrondissement est en total renouveau avec la naissance de différents projets ambitieux qui assureront une vie urbaine agréable. Magnifique poumon vert en cœur de ville, le Parc du 26e Centenaire inauguré en 2001, est devenu le véritable symbole de ce quartier. Il est entouré de nombreux espaces de loisirs tels que le Palais des Glaces et de la Glisse, un ensemble unique réunissant 2 patinoires et un espace de glisse pour les rollers, le skate et le BMX.

■ Culture et loisirs à portée de mains

Au cœur du nouveau quartier de la Capelette, vous découvrirez le pôle de loisirs avec son cinéma multiplexe de 12 salles et son grand centre commercial dédié aux sports. Dès 2012, le pôle nautique ouvrira ses portes avec une piscine olympique et un bassin de plongeon.

Marseille Grand Est, c'est aussi Bonnefoy Capelette, 40 000 m² de bureaux qui pourront accueillir de nouvelles entreprises, ainsi que le centre scolaire Cap Est comprenant une école maternelle et des classes élémentaires.