

RÉSIDENCE ST PIERRE - Marseille

N°	Etage	Type	Surfac e Hab.	Prix Immobilier HT + parking HT	Fraix de Commercialis ation HT	Prix Terrain HT	Prix Meubles HT	Prix Total HT	TVA	Prix TTC	Loyer HT	Loyer TTC	Rentabilité HT*	Estimati on Frais de notaire	Estimatio n Frais de prêt
104	1er	T1	20,83	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
105	1er	T1	20,83	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
107	1er	T1	21,05	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
110	1er	T1	21,05	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
112	1er	T1	21,11	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
114	1er	T1	20,72	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
115	1er	T1	20,99	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
116	1er	T1	20,77	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
117	1er	T1	20,58	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
118	1er	T1	20,99	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
120	1er	T1	20,78	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
121	1er	T1	21,05	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
122	1er	T1	21,05	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
123	1er	T1	17,53	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
203	2e	T1	21,05	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
204	2e	T1	20,83	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
205	2e	T1	20,83	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
206	2e	T1	20,64	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
207	2e	T1	21,05	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
214	2e	T1	20,72	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
215	2e	T1	20,99	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
216	2e	T1	20,77	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
217	2e	T1	20,58	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
218	2e	T1	20,99	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
220	2e	T1	20,78	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
223	2e	T1	17,53	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €

N°	Etage	Type	Surface Hab.	Prix Immobilier HT + parking HT	Frais de Commercialisation HT	Prix Terrain HT	Prix Meubles HT	Prix Total HT	TVA	Prix TTC	Loyer HT	Loyer TTC	Rentabilité HT*	Estimation Frais de notaire	Estimation Frais de prêt
224	2e	T1	17,22	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
303	3e	T1	21,05	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
304	3e	T1	20,83	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
305	3e	T1	20,83	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
306	3e	T1	20,64	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
307	3e	T1	21,05	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
310	3e	T1	21,05	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
312	3e	T1	21,11	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
313	3e	T1	20,78	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
314	3e	T1	20,72	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
315	3e	T1	20,99	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
316	3e	T1	20,77	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
317	3e	T1	20,58	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
318	3e	T1	20,99	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
320	3e	T1	20,78	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
404	4e	T1	20,83	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
405	4e	T1	20,83	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €
406	4e	T1	20,64	65 415 €	10 176 €	7 734 €	9 023 €	92 348 €	18 100 €	110 448 €	3 940 €	4 157 €	4,27%	3 424 €	1 657 €

* Rentabilité locative HT calculée sur le prix Total HT (incluant immobilier, frais de commercialisation, terrain, parking et meubles)

Coût du mandat fiscal inclus dans le prix de vente des biens