FICHE DE TRANSMISSION A GEFI D'UN DOSSIER

Pour le programme : Saint Pierre à MARSEILLE

ACTIVITE : LOCATION MEUBLEE (BIC/TVA)
LMNP
Personnes Physiques

D.A.T :(joindre attestation d'achèvement des travaux)

- Nom :
- Prénom :
- Date d'achat :
- Lot n° :

Désignation des documents à nous adresser :

- . Option pour l'assujettissement à la TVA et pour le réel simplifié
- .Mandat GEFI
- . Mandat TDFC
- .Bulletin d'inscription GEFI (LMNP)
- .Questionnaire indispensable

A compléter par :

- .Extrait d'acte de vente
- .Facture mobilier individuelle (si pas déjà mentionné dans l'acte)
- .Divers / ex : facture d'honoraires payés à l'origine ou frais de commercialisation
- .Bail commercial
- .Statuts (pour société, SCI)
- .Extrait KBIS (pour société, SCI, Personne Physique)

COMMENTAIRES :

.....
.....
.....
.....

NOM.....

PRENOM.....

ADRESSE.....

.....

.....

SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES

PROGRAMME : **RESIDENCE ST PIERRE**

DE

APPARTEMENT LOT N°

.....

.....

OPTION POUR L'ASSUJETTISSEMENT A TVA

ET OPTION POUR LE REGIME DU REEL SIMPLIFIE D'IMPOSITION

ANNEE 2007

LOCATION MEUBLEE SOUMISE A TVA — Régime BIC)

(Résidence de tourisme ou para hôtelière avec services)

Article 261 D du CGI - 4° -a - b

(LMNP)

Personnes Physiques

Monsieur le Chef de Centre,

Je viens d'acquérir les locaux ci-dessus donnés en location meublée, équipée à la SOCIETE D'EXPLOITATION OU DE GESTION

.....
Les loyers afférents à cette location meublée pouvant être assujettis à la TVA, j'ai l'honneur de vous informer que je désire par la présente :

- **opter pour le paiement de la TVA**, (régime simplifié) et donc **renoncer à la nouvelle franchise en base de 27 000 Euros** (Prestations de Services) - 76 300 Euros (en matière de restauration et logements).

- **opter pour le régime du Réel Simplifié d'imposition, en matière de BIC.**

Veuillez croire, Monsieur le Chef de Centre, à l'assurance de mes sentiments distingués.

A.....

Le.....

SIGNATURE

(de chaque acquéreur ou indivisaire)

PROGRAMME : RESIDENCE SAINT PIERRE

APPARTEMENT LOT N°:

MANDAT - TVA
ET ORDRE DE VIREMENT BANCAIRE
DE LA TVA SUR LE COMPTE DU NOTAIRE

2008

(LOCATION MEUBLEE SOUMISE A TVA - Régime BIC)
(LMNP)
Personnes Physiques

Je soussigné.....
.....
propriétaire du local mentionné en référence, ayant fait l'objet d'un bail commercial de locaux meublés,
aménagés à la SOCIETE D'EXPLOITATION OU DE GESTION
donne mandat à :

SARL GEFI
124 GRANDE RUE
38700 LA TRONCHE

Tél. 04.76.54.63.84
FAX 04.76.01.02.44

Pour faire en mon nom auprès de la Recette des Impôts dont je dépends, dès la régularisation de l'acte d'acquisition et selon la procédure prévue, d'une demande de remboursement de crédit de TVA au terme d'un trimestre civil, les déclarations trimestrielles de Chiffre d'Affaires et toutes formalités d'immatriculation et d'option à la TVA (notamment celles nécessaires au remboursement de cette taxe).

Pour recevoir les demandes de renseignements de l'Administration et y répondre.

Le montant du remboursement de TVA sollicité devra être versé au compte de :

Maître
.....
.....

Références Bancaires

Banque :
Guichet :
N° Cpte :
Clé RIB :

(Joindre un relevé d'identité bancaire)

A..... A.....
Le..... Le.....

Le mandataire
ACCEPTATION DU MANDAT
SARL GEFI

Le mandat
(Signature de chaque acquéreur
ou indivisaire précédée de
"BON POUR MANDAT")
Office Notarial
(Bon pour acceptation
de virement)

PROGRAMME : RESIDENCE SAINT PIERRE

APPARTEMENT LOT N°:

**MANDAT - TVA
ET ORDRE DE VIREMENT BANCAIRE
2008
LOCATION MEUBLEE SOUMISE A TVA - Régime BIC
(LMNP)
Personnes Physiques**

Je soussigné.....
.....
propriétaire du local mentionné en référence, ayant fait l'objet d'un bail commercial de locaux meublés,
aménagés à la SOCIETE D'EXPLOITATION OU DE GESTION
donne mandat à :

**SARL GEFI
124 GRANDE RUE
38700 LA TRONCHE**

Tél. 04.76.54.63.84
FAX 04.76.01.02.44

Pour faire en mon nom auprès de la Recette des Impôts dont je dépends, dès la régularisation de l'acte d'acquisition et selon la procédure prévue, **d'une demande de remboursement de crédit de TVA** au terme d'un trimestre civil, les déclarations trimestrielles de Chiffre d'Affaires et toutes formalités d'immatriculation et d'option à la TVA (notamment celles nécessaires au remboursement de cette taxe).

Pour recevoir les demandes de renseignements de l'Administration et y répondre.

Le montant du remboursement de TVA sollicité devra être versé au compte de :

M.
.....
.....
Références Bancaires
Banque :
Guichet :
N° Cpte :
Clé RIB :

(Joindre un relevé d'identité bancaire)

A.....
Le.....

A.....
Le.....

**Le mandataire
ACCEPTATION DU MANDAT
SARL GEFI**

**Le mandat
(Signature de chaque acquéreur
ou indivisaire précédée de
"BON POUR MANDAT")**

MANDAT TDFC

Je soussigné

Adresse :

Loueur en meublé non Professionnel dans la Résidence :

RESIDENCE SAINT PIERRE
515 Rue Saint Pierre
13 012 MARSEILLE

LOT N° :

N° SIRET :

Autorise la Société GEFI – 124 Grande Rue – 38700 LA TRONCHE, à procéder au Transfert de Données Fiscales et Comptables (TDFC) directement au Centre des Impôts dont je dépends.

Le présent mandat est conclu pour une durée d'une année et est renouvelable par tacite reconduction.

Fait en deux originaux.

Le.....

Signature du Client

Le.....

Signature de la Société GEFI

«Bon pour mandat»

«Bon pour acceptation de mandat»

BULLETIN D'INSCRIPTION 2007-2008
DECLARATIONS FISCALES EN MATIERE DE BIC ET TVA
LOUEUR EN MEUBLE NON PROFESSIONNEL
PERSONNES PHYSIQUES
(Spécial Résident en France)

Nom, prénoms :

Adresse :

Téléphone :

Télécopie :

Situation de famille : Célibataire, Marié, Veuf, Divorcé

Je désire que la Société GEFI dont le siège est à LA TRONCHE 38700, 124 Grande Rue. Téléphone 04.76.54.63.84 (lignes groupées)/ FAX : 04.76.01.02.44 - établisse pour mon compte les déclarations fiscales relatives à la location meublée non professionnelle de mon (mes) appartement(s) désigné(s) ci-dessous :

Résidence "SAINT PIERRE" à MARSEILLE
LOT N°

Régime du Réel simplifié : 510 euros TTC (*) pour le premier appartement et 150 euros TTC par appartement supplémentaire, avec un maximum de 870 euros TTC.

Les honoraires des années 2007 et 2008 pour toutes les prestations désignées ci-dessous pour les deux premières années sont réglés par la Société.

En contrepartie, la Société GEFI établira les déclarations suivantes :

Les formalités d'immatriculation obligatoires, d'options à la TVA et pour le Régime du Réel Simplifié,

- L'établissement d'une demande de remboursement de crédit de TVA.
(Ces déclarations dont le coût est de 120 euros concernent uniquement l'année d'acquisition ou l'année du dépôt de ladite demande, soit en 2008 (année d'achèvement des travaux)).

Déclarations BIC N° 2031/2033 A - B - C - D - E, de TVA "CA12" annuelle et suivi trimestriel accompagné d'un échéancier des différents acomptes de TVA à payer, des acomptes : (périodicité : AVRIL, JUILLET, OCTOBRE, DECEMBRE), ainsi qu'un compte d'exploitation avec situation des déficits, un tableau des immobilisations et amortissements, un décompte des amortissements fiscalement différés, un état explicatif de la TVA récupérable et à payer, et si nécessaire, une demande de plafonnement à 3,5% de la Taxe Professionnelle (imprimé N° 1327 (TP)), recevoir et répondre aux demandes de renseignements de l'Administration.

La Société GEFI transmettra directement par voie informatique (système TDFC) les déclarations BIC au Service des Impôts dont je dépends et m'adressera une copie desdites déclarations pour mon dossier personnel.

La déclaration de TVA annuelle et le cas échéant les avis d'acomptes trimestriels N° 3514 me seront transmis directement, à charge pour moi de les signer et de les faire parvenir à la Recette des Impôts compétente ; toutes indications me seront données à ce sujet.

FAIT A.....LE.....
SIGNATURE (1)
(signature de chaque acquéreur)
ou indivisaire

(1) précédée de la mention "Lu et approuvé"

GEEFI reste à votre disposition pour regrouper sur une seule et unique déclaration fiscale tous vos appartements loués meublés situés dans des résidences de tourisme ou loisirs. Si vous avez déjà confié un dossier fiscal de même nature à une autre Société, veuillez nous préciser le nom et l'adresse :

.....
.....
.....