

MARSEILLE



RESIDENCE ST PIERRE

- ★ LMP/LMNP
- ★ Livraison 1er semestre 2009
- ★ 4.5 % HT de rentabilité
- ★ Gestionnaire : RESIDEA
- ★ De 83 000 à 88 000 € HT
- ★ Studios de 17 à 22 m²

DESCRIPTION

Nouvelle résidence étudiante au cœur du 12^e arrondissement de Marseille.

Son implantation privilégiée saura séduire les étudiants : la résidence St Pierre se trouve à proximité immédiate de nombreux centres universitaires et de la gare SNCF, et bénéficie d'une très bonne desserte par les transports en commun (bus, métro) vers le centre-ville et ses infrastructures.

La demande locative forte et insatisfaite d'appartements pour étudiants sur Marseille renforce l'intérêt de l'investissement.

La gestion sera assurée par Résidea, filiale du groupe Probono (au capital de 1 000 000 €)

SITUATION



Département :
Bouches-du-Rhône (13)

Site :
Marseille XII^e

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Un emplacement idéal pour les étudiants.
- ◆ La résidence constitue un élément de réponse à la forte demande locative des étudiants sur Marseille.
- ◆ Une excellente opportunité de se constituer un patrimoine immobilier au cœur d'une ville en pleine mutation et au potentiel de développement important.