

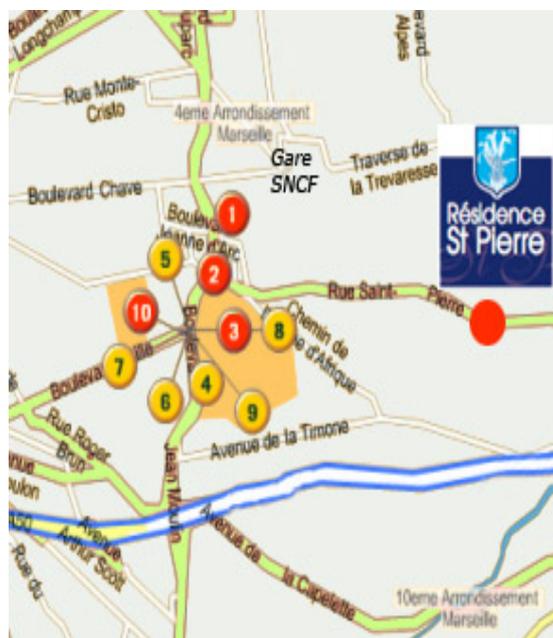


C.

# LA RESIDENCE



# Plan de Situation



- 1 Alphaprepa
- 2 Cours Gabien
- 3 Faculté de Pharmacie
- 4 Université Aix Marseille II
- 5 Université de la Méditerranée Aix Marseille II
- 6 Université de la Méditerranée Aix Marseille II (Faculté de Pharmacie Laboratoires)
- 7 C.E.R.G.M (Centre d'Enseignement et Recherche en Génétique Médicale)
- 8 Faculté d'Odontologie
- 9 Laboratoires des Hormones Protéiques
- 10 Médecine Préventive

# Plan de Masse

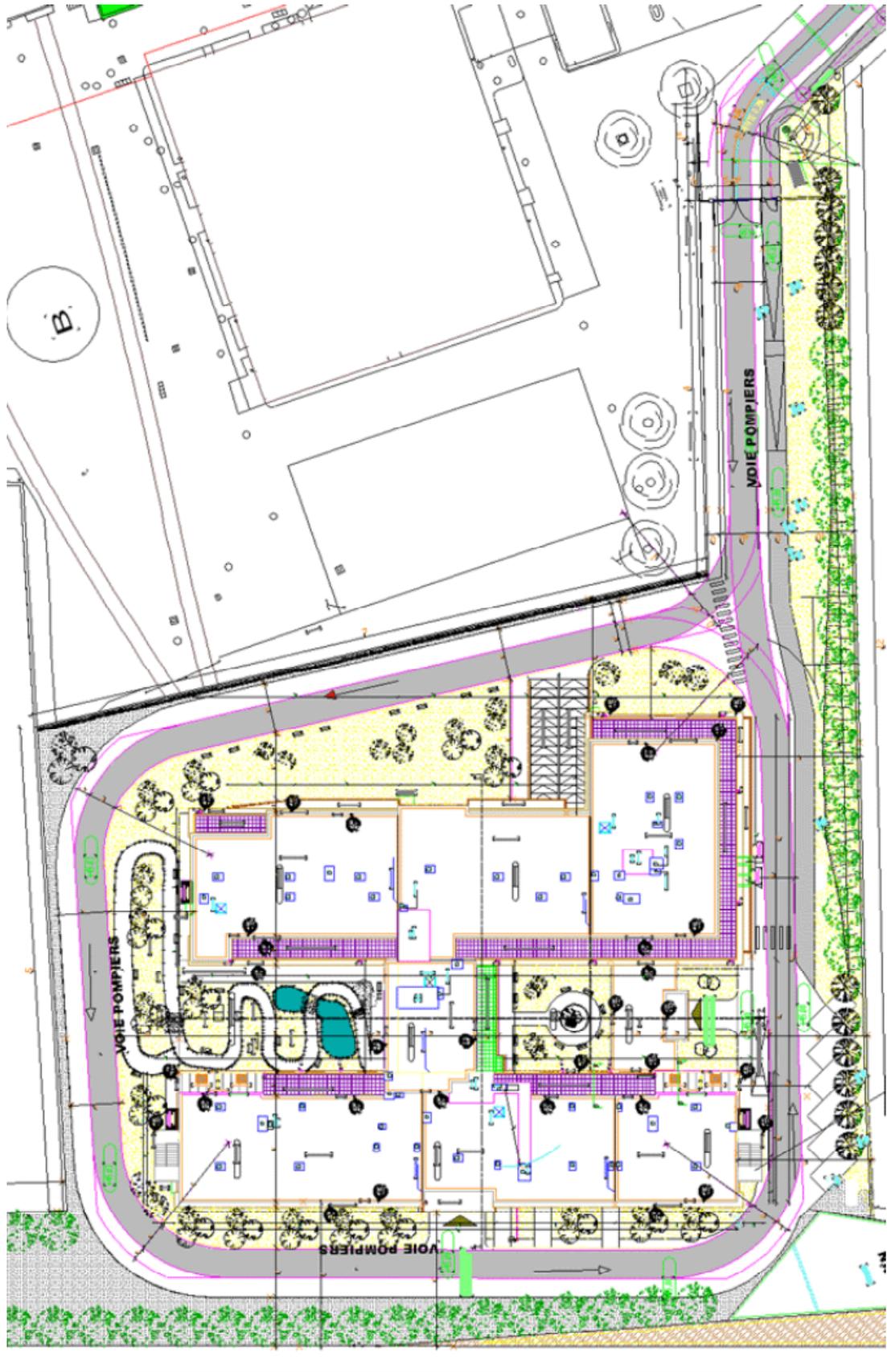




Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

### *Un emplacement idéal pour les étudiants :*

Nouvelle résidence étudiante au cœur du 12<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Situé rue St Pierre, vous profiterez d'un emplacement privilégié offrant un accès aisé aux centres universitaires et grandes écoles, et à une gare SNCF. A proximité immédiate vous trouverez :

- Alphaprépa
- Faculté de pharmacie
- Université Aix Marseille II
- CERGM (Centre d'Enseignement et de Recherche en Génétique Médicale)
- Faculté d'odontologie.

Très bien desservi par les transports en commun (bus, métro), vous bénéficierez d'une liaison rapide vers le centre de Marseille et toutes les infrastructures utiles : commerces, piscine...



### ***La résidence :***

Composée de deux corps de bâtiment formant un H, entourant un parc paysager, la résidence St Pierre saura vous séduire par la qualité de ses aménagements et de son organisation.

La résidence, à vocation para-hôtelière, permettra de répondre à une demande locative forte et insatisfaite d'appartements pour étudiants. Vous y trouverez :

- 84 appartements
- Des locaux d'exploitation comprenant un salon d'accueil avec réception, des locaux fonctionnels de services, une salle petit-déjeuner.



### ***Des appartements fonctionnels :***

Les appartements font l'objet de soins particuliers sur les notions de confort acoustique, sanitaire et visuel. Chaque appartement profite d'espaces optimisés et fonctionnels.



*Exemples de prestations en résidence 3 étoiles*