

Résidence Arthur Michaud

Marseille



- ★ Scellier 2011
- ★ Label BBC
- ★ A partir de 2000 € / m²
- ★ Une actabilité immédiate
- ★ Livraison 2011

➤ La résidence Arthur Michaud se trouve dans le 15^{ème} arrondissement de Marseille. Cette partie de l'arrondissement s'inscrit dans le plan de réaménagement du quartier de l'Estaque et dans l'extension d'Euroméditerranée (la plus grande opération de rénovation urbaine d'Europe du Sud).

Composée de 37 logements, la résidence Arthur Michaud est divisée en 3 bâtiments R + 2, du T1 au T4.

Elle constitue une opportunité financière avec des tarifs de vente uniques en BBC à Marseille : à partir de 2000 € le m².

Lumineux et agencés dans un souci de fonctionnalité, les logements répondront de manière optimale à toutes les exigences en matière de confort et de qualité.



Régime fiscal :
Scellier intermédiaire



Nombre de lots : 37



**Assurances
locatives :** oui



Livraison : 2^o T 2011



A partir de 2000 € / m²



Label BBC : oui



Passage des actes :
en cours



Gestionnaire :
Pact des Bouches du Rhône

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Une opportunité financière : prix à partir de 2000 € TTC/m²
- + Un quartier en devenir dans le périmètre d'Euroméditerranée
- + Un marché locatif soutenu
- + Des loyers à partir de 7,04 € / m² facilitant la location