

■ Le site

- Résidence Arthur Michaud
- Marseille

Le département

■ Les Bouches du Rhône



- Avec ses zones montagneuses (les Alpilles au Nord, la Sainte Baume et la Sainte Victoire à l'Est) alternant avec des plaines et des zones sauvages (la Camargue), des zones fortement urbanisées (Marseille), des espaces boisés et un littoral contrasté (calanques, plages et ports), les Bouches du Rhône offrent une large palette de paysages et de cultures provençales.

■ Les calanques sauvages :

De Marseille à Cassis sur près de 20 km de long et 4 km de large, les calanques forment un site classé unique en Europe de 4000 ha. Canyons encaissés, pics de dentelle, roches blanches battues par les vagues écumantes, les falaises dont les plus hautes dominent la mer de 400 mètres se visitent soit par la mer, soit par les 160 km de sentiers balisés.



■ Le site

■ Résidence Arthur Michaud ■ Marseille

La Ville

■ Marseille

■ Une situation géographique parfaite

■ Marseille est la préfecture des Bouches-du-Rhône et de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Entre mer et montagne, le pays de Marseille occupe le sud-est du département. La rade qui s'ouvre largement au sein de côtes découpées explique la vocation maritime de la ville et de ses gens depuis l'origine.



■ Fondée il y a 2600 ans, Marseille est la plus ancienne ville et le plus grand port de France. Le Vieux port constitue l'axe à partir duquel s'est organisée toute la ville. Séparée du reste de la Provence par une série de massifs qui l'entourent, Marseille est avant tout un port ouvert à l'ouest vers la Méditerranée.

■ Marseille a été classée Ville d'Art et d'Histoire en 1991. Dans un souci de pérenniser l'attractivité retrouvée, Marseille s'est attachée à une forte réhabilitation des vieux quartiers et du centre ville, ainsi qu'à la création d'équipements favorisant la vie universitaire et culturelle et le développement de l'activité commerciale.

■ Un cadre de vie attractif : La région profite d'un climat privilégié : les températures sont clémentes et les pluies sont rares. En été, les températures dépassent le plus souvent 30° en milieu de journée.

■ Des transports en commun performants :

2 lignes de métro, 79 lignes de bus et deux tracés de tramway. Des parkings au coeur de la ville : 72 parkings dont 15 publics.

■ Une dimension internationale : 70 consulats et représentations consulaires.

+ 2e unité urbaine de France avec 1 418 482 habitants

■ Le site

■ Résidence Arthur Michaud ■ Marseille

Euroméditerranée

■ Marseille 15^{ème}

■ Fervente et ambitieuse, Marseille la cosmopolite avance à grands pas dans le XXI^{ème} siècle : Euroméditerranée, nouveau tramway... Les infrastructures et projets innovants foisonnent tandis que la cité conforte sa place de 2^{ème} ville de France.

■ Nombreux sont les secteurs de pointe où la métropole fait figure de leader, parmi lesquels la microélectronique, l'audiovisuel ou encore le nautisme.

■ En retrait du tumulte du centre ville, le quartier de la Cabucelle en pleine revitalisation, se situe à proximité du vaste projet Euroméditerranée et du Port Autonome de Marseille. Le quartier est proche de petits commerces, de ligne de bus et de la station de métro Bougainville, ainsi que d'établissement scolaires.

■ **Euroméditerranée**

■ VERS UN NOUVEL HORIZON...

Etat et collectivités locales ont décidé à la fin de l'année 2007 d'étendre le périmètre de l'opération vers le Nord sur 169 hectares. Cette extension a été entérinée par décret le 22 décembre 2007. Avec 480 hectares, Euroméditerranée est désormais la plus grande opération de rénovation urbaine d'Europe. Le développement d'Euroméditerranée a été aussi rapide que profond. Mais l'opération doit encore consolider et étendre sa mutation pour positionner durablement Marseille parmi les grandes métropoles européennes. Euroméditerranée a donc désormais besoin de pérenniser les résultats acquis et de dépasser les objectifs initiaux.

■ UN NOUVEAU TERRITOIRE DE 169 HECTARES

Décrétée le 22 décembre 2007 par le Premier Ministre, l'extension d'Euroméditerranée concerne un périmètre de 169 hectares délimité par Cap Pinède et Les Amavaux au nord, le village du Canet à l'est et la tour CMA-CGM au sud. L'impact de l'aménagement de l'extension ira bien au-delà des limites de son périmètre : transports publics, vaste espace vert, équipements de proximité, espaces publics et commerces viendront améliorer la qualité de vie des résidents mais également des habitants des quartiers voisins tout en participant à l'attractivité du centre-ville.

■ UNE EXTENSION POUR DE NOUVELLES AMBITIONS

Le développement croissant d'Euroméditerranée depuis son lancement, en 1995, a permis à Marseille de s'aligner avec les plus grandes métropoles européennes. Si en 1995 Marseille se positionnait, selon le classement DATAR, au niveau de Manchester, Anvers ou Bilbao, elle rivalise aujourd'hui avec des villes telles que Francfort, Dublin ou Lisbonne. Elle est ainsi passée de la 28^e (catégorie 5) à la 23^e place (catégorie 4) des grandes métropoles européennes.

■ Le site

■ Résidence Arthur Michaud ■ Marseille

Euroméditerranée

■ BÂTIR UNE ECOCITE

Euroméditerranée cherche depuis toujours à allier efficacité économique, cohésion sociale et protection de l'environnement. Depuis son origine, Euroméditerranée applique les principes du développement en évitant de consommer de nouveaux espaces naturels et en densifiant intelligemment sur des endroits encore en friches, proches du centre ville. Le projet extension en est la continuité naturelle « Construire la ville sur la ville » permet de proposer au plus grand nombre des services et une qualité de vie élevée tout en préservant les ressources naturelles. Cependant le projet d'extension est l'occasion d'aller plus loin en matière d'écologie urbaine. Le label Eco-Cité a d'ailleurs été attribué au projet l'extension d'Euroméditerranée par le Ministre de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la Mer le 4 Novembre 2009.

■ UNE COULEE VERTE

Créer une « coulée verte » de 15 hectares (le Parc des Ayalades) apportera un équipement précieux pour la qualité de vie mais permettra également de résoudre les problèmes liés à l'inondabilité de certains secteurs.

■ DEVELOPPER LES TRANSPORTS EN COMMUN

Prolongation du métro, du tram, nouvelles lignes de bus en sites propres, nouvelles stations de TER, des pôles d'échanges multimodaux avec des parkings relais, des pistes cyclables... il s'agit de créer des morceaux de ville permettant de se passer le plus possible des voitures.

■ MODELE DE DEVELOPPEMENT DURABLE MEDITERRANEEN

Utiliser les spécificités méditerranéennes : 300 jours de soleil par an, 80 jours de mistral, des pluies concentrées... et la mer ! Se contenter de copier des modèles du Nord de l'Europe (Fribourg, Angleterre...) ne fonctionnerait probablement pas. Il faut créer un nouveau modèle du Sud, qui tienne compte de nos particularités, et qui nous permette de rayonner sur la Méditerranée. Par exemple, il faut « éco » concevoir les bâtiments : un peu comme redécouvrir les recettes de construction intelligente des anciens (exposition par rapport au soleil, ventilation naturelle, ombres et protections solaires extérieures, forte isolation des murs...) tout en utilisant les nouvelles technologies et procédés maintenant disponibles. Cette approche méditerranéenne est encore novatrice, et, surtout cela n'a jamais été fait à une telle échelle dans un milieu urbain méditerranéen.

■ ENERGIES RENOUVELABLES

Il s'agit également d'exploiter les formidables gisements d'énergies renouvelables à disposition des habitants : le soleil (panneaux photovoltaïques), le vent et surtout la mer. Une étude est faite sur la mise en place d'une « Boucle à eau de mer ». Une production de froid et de chaud, à partir de la géothermie de la mer.