

# ■ La résidence

- Résidence Arthur Michaud
- Marseille

Situation

## ■ Situation de la résidence Arthur Michaud



# ■ La résidence

## ■ Résidence Arthur Michaud ■ Marseille

Situation

### ■ La situation

- La résidence Arthur Michaud se trouve dans le 15ème arrondissement de Marseille. Cette partie de l'arrondissement s'inscrit dans le plan de réaménagement du quartier de l'Estaque et dans l'extension d'Euroméditerranée (la plus grande opération de rénovation urbaine d'Europe du Sud).
- C'est un quartier résidentiel composé de maisons de ville et de petits commerces.
- A proximité de lignes de bus et de la station de métro de Bougainville, le centre-ville de Marseille n'est qu'à quelques minutes de la résidence.
- Vous trouverez à quelques mètres un lycée et une école maternelle, ainsi qu'un collège et une crèche.

- + **Lignes de bus et station de métro Bougainville à proximité**
- + **Une rue calme composée de maisons de villes**
- + **Proximité des commerces, des établissements scolaires (lycée, collège, maternelle), et crèches**
- + **Située dans le périmètre d'extension d'Euroméditerranée**
- + **A quelques kilomètres du centre de Marseille**

# ■ La résidence

- Résidence Arthur Michaud
- Marseille

Situation

## ■ Boulevard Michaud



# ■ La résidence

- Résidence Arthur Michaud
- Marseille

Présentation

## ■ Résidence Arthur Michaud



### ■ Présentation

Composée de 37 logements, la résidence Arthur Michaud est divisée en 3 bâtiments R+2 du T1 au T4.

- Elle constitue une opportunité financière avec des tarifs de vente uniques en BBC à Marseille, à partir de 2000 € le m<sup>2</sup>.
- Il s'agit de la rénovation lourde d'une ancienne clinique disposée en U autour d'une cour centrale utilisée pour les places de stationnement. Ces travaux de rénovation tiennent compte des nouvelles normes BBC.
- La plupart des appartements en étages disposent de balcons et certains logements en rez-de-chaussée sont agrémentés de jardins. Lumineux et agencés dans un souci de fonctionnalité, les logements répondront de manière optimale à toutes les exigences en matière de confort et de qualité.
- Les loyers imposés par la ville de Marseille (contrepartie des subventions) offrent une opportunité unique pour les locataires de bénéficier de logements BBC à des tarifs exceptionnels.

- + **Conforme aux normes BBC**
- + **Une opportunité financière : Prix de vente compétitifs pour du neuf BBC à partir de 2000 € TTC m<sup>2</sup> (grâce aux subventions locales).**
- + **Résidence à taille humaine.**
- + **Des loyers conventionnés permettant une location aisée.**
- + **Marché locatif soutenu car il y a une pénurie de logements locatifs en loyers conventionnés**