

■ Les services proposés par les associations PACT

Le réseau associatif national au service des personnes et de leur habitat, les 145 associations et organismes PACT sont reconnus service social d'intérêt général et vous accompagnent (divers intervenants : particuliers, collectivités, institutions) sur le terrain dans la réalisation de vos projets Habitat.

■ Des missions : Un logement pour tous, abordable et facile à vivre !

Les PACT sont convaincus que l'intégration sociale, mais aussi la qualité de vie des personnes, passe par l'accès et le maintien dans un logement décent, accessible et situé dans un environnement propre à favoriser l'épanouissement de chacun.

■ Revitaliser bourgs et quartiers

Parce que la notion d'habitat dépasse les quatre murs délimitant le logement pour s'étendre aux espaces publics, aux services de proximité et au cadre de vie, les PACT réhabilitent quartiers et bourgs afin que les habitants se réapproprient l'espace vécu, l'image et l'usage de leur ville et de l'espace bâti. Le PACT redonne aux quartiers leur habitabilité, leur valeur patrimoniale ; aux maisons individuelles et aux immeubles collectifs, anciens et récents, leurs capacités à traverser le temps sans se dégrader.

■ Le projet est orienté dans cinq directions :

• Maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées :

- Adaptation du domicile
- Accessibilité des lieux de vie résidentiels

• Développement des territoires aux côtés des collectivités :

- Etudes urbaines et rurales ;
- Animation d'opérations d'amélioration de l'habitat, des quartiers et des bourgs ;
- Résorption de l'habitat indigne ;
- Economies d'énergie et préservation de l'environnement ;
- Redynamisation des commerces de proximité.

• **Insertion sociale par le logement :**

- Accompagnement personnalisé des locataires et des propriétaires occupants
- Production de logements à loyers maîtrisés
- Gestion et intermédiation locative pour les propriétaires bailleurs, résorption de la vacance
- Mise en œuvre de solutions d'habitat pour les saisonniers, les jeunes, les gens du voyage
- Lutte contre la précarité énergétique
- Auto-réhabilitation et chantiers d'insertion

• **Maîtrise de l'énergie :**

- Amélioration thermique des logements, meilleure maîtrise des fluides (eau courante...)
- Lutte contre la précarité énergétique ;
- Economies d'énergie et préservation de l'environnement.

• **Mise en valeur du patrimoine bâti et du cadre de vie :**

- Réhabilitation ou restructuration de logements locatifs privés, de copropriétés en difficultés et de bâtiments communaux
- Animation de campagnes de ravalement