



MARSEILLE 14^E
LES HAUTS DE MARISTELLA

KAUFMAN  BROAD
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.





RÉSIDENTIEL

Entre ville et campagne, le quartier naissant des Hauts de Sainte-Marthe émerge dans un environnement naturel qu'il entend bien respecter. Boisé, vallonné, le site bénéficie d'un projet de développement de qualité. Équipements publics, services de proximité et commerces accompagneront bientôt la création de cet ensemble à vocation résidentielle.

LUMIÈRE

Posés sur la pente douce du site, orientés au Sud, comme si ils voulaient mieux voir la mer, « Les Hauts de Maristella » réunissent 3 petits immeubles cernés de verdure. Les appartements, du studio au 4 pièces, possèdent tous une double exposition pour jouir en toute liberté de l'air et de la lumière. Grandes baies vitrées et volets de bois s'ouvrent et se ferment au gré des heures pour profiter de la chaleur ou protéger la fraîcheur.





VUE

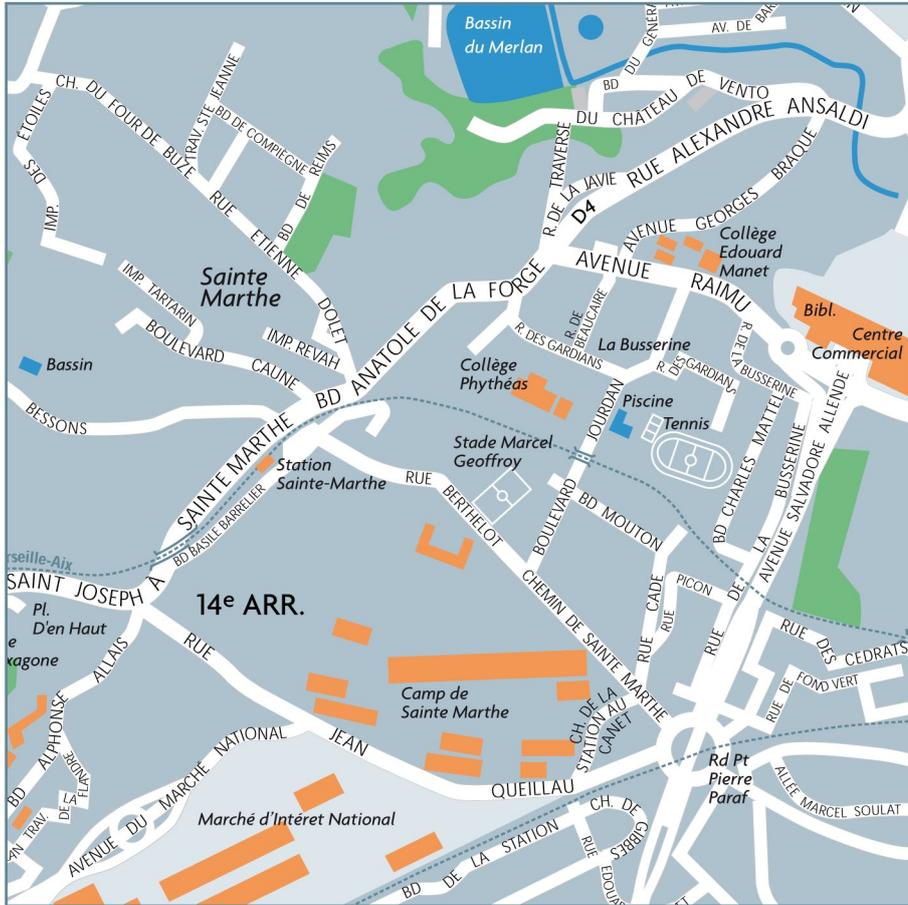
De grandes terrasses loggias animent les façades que viennent rythmer les lames de bois des brise-soleil. Apportant leur ombre bienfaisante, il s'offrent comme support aux passiflores et aux rosiers grimpants. Un bardage de bois clair couronne l'étage supérieur construit en retrait pour libérer de superbes toits terrasses. Par-delà les bosquets d'arbres, le regard plonge vers le Sud. Passant du vert au bleu, il découvre la mer, au loin, qui borde la grande ville immobile.

TERRASSES

Avec des prestations soignées accompagnées d'un souci du détail constant, l'architecte a privilégié l'élégance et la lumière. À la modernité des lignes, répond l'authenticité des tuiles romanes en terre cuite. Terrasses et balcons prolongent la douceur de vivre fenêtres ouvertes jusque tard dans la soirée. Ici l'Occitanie prend ses droits, pour votre plus grand plaisir.



ENTRE VILLE
ET CAMPAGNE



KAUFMAN  BROAD
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

*B*IENVENUE À MARSEILLE 14^E
41, chemin du Four de Buze