

Les Hauts de Maristella

												loyer estimatif scellier			loyer estim. scellier intermédiaire		
Bat	Apt.	Type	Etage	Surf	Jardin	surf log terrasse	surf loyer	Expo	Prix de vente	N° park	situat° park	APPART	PARKING	TOTAL	APPART	PARKING	TOTAL
B	BJ02	3 pièces	rdj	54,81	41,46	8,69	59,16	S/E	192 000 €	93	R-1	690,00	100,00	790,00	614,59	100,00	714,59
B	B002	3 pièces	rdc	55,42	5,43	6,21	58,53	O	194 000 €	91	R-1	670,00	100,00	770,00	606,98	100,00	706,98
B	B005	2 pièces	rdc	38,00		6,89	41,45	E	136 000 €	99	R-1	450,00	100,00	550,00	400,66	100,00	500,66
B	B102	3 pièces	r+1	55,42		6,21	58,53	O	200 000 €	138	R-1	670,00	100,00	770,00	606,98	100,00	706,98
B	B104	2 pièces	r+1	40,66		5,45	43,39	E	146 000 €	145	R-1	470,00	100,00	570,00	424,14	100,00	524,14
B	B106	2 pièces	r+1	38,00		6,89	41,45	E	142 000 €	04	EXT	460,00	100,00	560,00	400,66	100,00	500,66
B	B305	studio	r+3	26,92		4,22	29,03	E	108 000 €	01	EXT	380,00	100,00	480,00	250,68	100,00	350,68
C	C002	3 pièces	rdc	62,63		10,56	67,91	N/O	208 000 €	121	R-1	680,00	100,00	780,00	680,00	100,00	780,00
C	C003	2 pièces	rdc	38,79		8,07	42,83	S/E	134 000 €	3	EXT	450,00	100,00	550,00	417,33	100,00	517,33
C	C005	2 pièces	rdc	38,82		8,15	42,90	S/E	136 000 €	124	R-1	450,00	100,00	550,00	418,17	100,00	518,17
C	CJ01	2 pièces	rdc	41,15		9,17	45,74	N/O	148 000 €	119	R-1	470,00	100,00	570,00	452,48	100,00	552,48
C	C102	3 pièces	r+1	62,63		10,56	67,91	N/O	214 000 €	43	RDJ	680,00	100,00	780,00	680,00	100,00	780,00
C	C108	3 pièces	r+1	62,22		9,54	66,99	S/O	224 000 €	117	R-1	680,00	100,00	780,00	680,00	100,00	780,00
C	C109	3 pièces	r+1	61,97		11,27	67,61	S	222 000 €	37	RDJ	680,00	100,00	780,00	680,00	100,00	780,00
C	C110	3 pièces	r+1	61,72		11,53	67,49	S	222 000 €	107	R-1	680,00	100,00	780,00	680,00	100,00	780,00
C	C207	3 pièces	r+2	64,00		12,37	70,19	S/O	230 000 €	122	R-1	690,00	100,00	790,00	690,00	100,00	790,00
C	C208	3 pièces	r+2	62,22		9,54	66,99	S/O	224 000 €	105	R-1	690,00	100,00	790,00	690,00	100,00	790,00
C	C209	3 pièces	r+2	61,97		11,27	67,61	S/O	222 000 €	104	R-1	690,00	100,00	790,00	690,00	100,00	790,00
C	C210	3 pièces	r+2	61,72		11,53	67,49	S/O	222 000 €	103	R-1	690,00	100,00	790,00	690,00	100,00	790,00
C	C307	3 pièces	r+3	64,00		12,37	70,19	S/O	238 000 €	146	R-1	700,00	100,00	800,00	700,00	100,00	800,00
C	C310	3 pièces	r+3	61,72		11,53	67,49	S/O	228 000 €	35	RDJ	700,00	100,00	800,00	700,00	100,00	800,00
C	C311	2 pièces	r+3	42,64		10,26	47,77	N/O	156 000 €	54	RDJ	490,00	100,00	590,00	477,06	100,00	577,06
C	C401	3 pièces	r+4	73,56		68,00	81,56	O	274 000 €	42	RDJ	800,00	100,00	900,00	800,00	100,00	900,00
C	C402	3 pièces	r+4	68,78		28,11	76,78	E	256 000 €	33	RDJ	740,00	100,00	840,00	740,00	100,00	840,00

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.