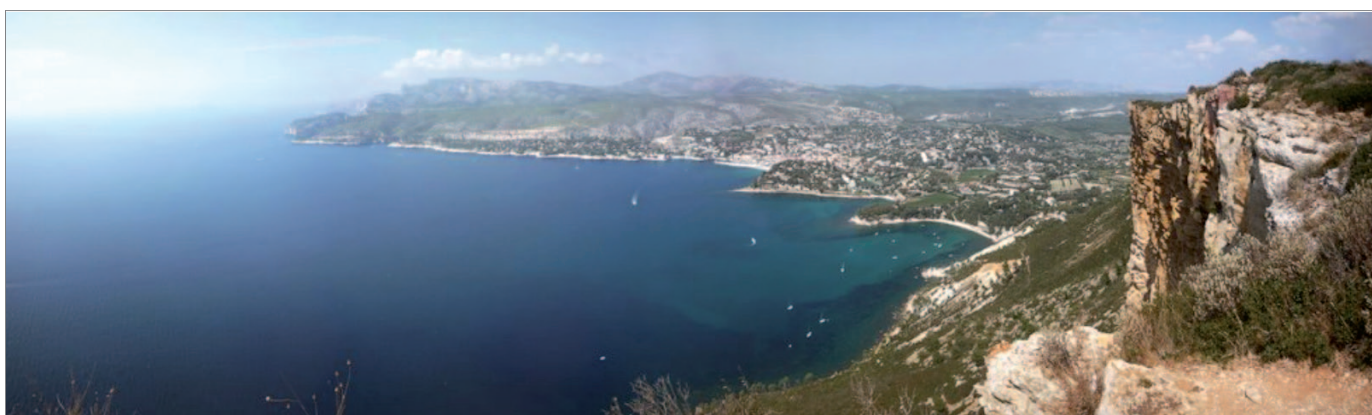


■ Le site

■ Les Hauts de Maristella ■ Marseille

Le département

■ Les Bouches du Rhône



- Avec ses zones montagneuses (les Alpilles au Nord, la Sainte Baume et la Sainte Victoire à l'Est) alternant avec des plaines et des zones sauvages (la Camargue), des zones fortement urbanisées (Marseille), des espaces boisés et un littoral contrasté (calanques, plages et ports), les Bouches du Rhône offrent une large palette de paysages et de cultures provençales.

■ Les calanques sauvages :

De Marseille à Cassis sur près de 20 km de long et 4 km de large, les calanques forment un site classé unique en Europe de 4000 ha. Canyons encaissés, pics de dentelle, roches blanches battues par les vagues écumantes, les falaises dont les plus hautes dominent la mer de 400 mètres se visitent soit par la mer, soit par les 160 km de sentiers balisés.



■ Le site

■ Les Hauts de Maristella ■ Marseille

La Ville

■ Marseille

■ Une situation géographique parfaite

■ Marseille est la préfecture des Bouches-du-Rhône et de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Entre mer et montagne, le pays de Marseille occupe le sud-est du département. La rade qui s'ouvre largement au sein de côtes découpées explique la vocation maritime de la ville et de ses gens depuis l'origine.



■ Fondée il y a 2600 ans, Marseille est la plus ancienne ville et le plus grand port de France. Le Vieux port constitue l'axe à partir duquel s'est organisée toute la ville. Séparée du reste de la Provence par une série de massifs qui l'entourent, Marseille est avant tout un port ouvert à l'ouest vers la Méditerranée.

■ Marseille a été classée Ville d'Art et d'Histoire en 1991. Dans un souci de pérenniser l'attractivité retrouvée, Marseille s'est attachée à une forte réhabilitation des vieux quartiers et du centre ville, ainsi qu'à la création d'équipements favorisant la vie universitaire et culturelle et le développement de l'activité commerciale.

■ Un cadre de vie attractif : La région profite d'un climat privilégié : les températures sont clémentes et les pluies sont rares. En été, les températures dépassent le plus souvent 30° en milieu de journée.

■ Des transports en commun performants :

2 lignes de métro, 79 lignes de bus et un tracé de tramway. Des parkings au coeur de la ville : 72 parkings dont 15 publics.

■ Une dimension internationale : 70 consulats et représentations consulaires.

+ 2e unité urbaine de France avec 1 418 482 habitants

■ Le site

■ Les Hauts de Maristella ■ Marseille

Quartier St Marthe

■ Les Hauts de Maristella

■ Marseille, ville durable

Depuis plusieurs années, la ville de Marseille a la volonté d'avoir une croissance économique harmonieuse. Pour cela, elle s'engage dans un développement urbain organisé et durable. Transport, tourisme, emploi sont autant de points clés que la ville souhaite développer en vue de Marseille Capitale Européenne de la Culture en 2013.

■ Sainte-Marthe, premier éco-quartier marseillais

Dans le cadre du Grenelle de l'Environnement, la ville de Marseille a choisi les Hauts de Sainte-Marthe pour développer un projet d'éco-quartier durable et ainsi construire sa vitrine de l'innovation en matière environnementale, architecturale et urbaine. Ce nouveau quartier se déploie sur 150 hectares entre les chemins du Four de Buze, des Bessons, de la Fontaine et du Merlan.

■ Sainte-Marthe, centre de vie

Avec ce nouveau quartier de ville, ses logements, ses commerces et ses activités, Sainte-Marthe est devenue un véritable centre de vie en plein cœur de la verdure. En effet, l'élaboration de cette ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) a laissé une belle part aux espaces verts (Parc de Font-Obscur, Parc Montgolfier...) pour apporter à ses habitants confort et bien-être.

- Le quartier Sainte-Marthe offre un cadre privilégié avec à la fois des aires de jeux, des promenades et des agréments visuels qui feront le plaisir des petits comme des plus grands.

