

■ La résidence

- Les Hauts de Maristella
- Marseille

Situation

■ Situation Maristella



■ La résidence

■ Les Hauts de Maristella ■ Marseille

Situation

■ La situation

- Située dans le quartier des Hauts de Sainte Marthe à Marseille, la résidence profite d'un environnement à la fois résidentiel et proche du centre-ville : « La campagne au cœur de Marseille »
- En effet, le site bénéficie d'un environnement de qualité et est au cœur d'un projet d'éco-quartier durable. Cette situation privilégiée répond parfaitement à la demande d'un nombre important de familles souhaitant profiter du confort d'un environnement authentique et résidentiel tout en étant proche des commodités du centre-ville et de ses infrastructures utiles. Equipements publics, services de proximité et commerces accompagneront bientôt la création de cet ensemble.
- Sa situation stratégique proche des axes routiers (A7 / A55) permet de rejoindre facilement les zones extérieures de bureaux (Euromed, l'Estaque, Marignane, Vitrolles, les Mille) ainsi que celles du centre-ville.

- + **Située dans un quartier résidentiel entre ville et campagne**
- + **Dessertes de transport importantes**
- + **A proximité des axes autoroutiers (accès direct à l'aéroport...)**
- + **Une forte demande locative : une population sans cesse croissante**

■ La résidence

- Les Hauts de Maristella
- Marseille

Situation

■ Routes d'accès & environnement Maristella



■ La résidence

■ Les Hauts de Maristella ■ Marseille

Présentation

■ Les Hauts de Maristella

■ Présentation

Découvrez la nouvelle résidence « Les Hauts de Maristella » au cœur d'un bel espace boisé et vallonné à Marseille dans le 14ème arrondissement, à proximité de l'hypercentre.

■ Avec un large choix de surfaces, KAUFMAN & BROAD rassurera les nouveaux occupants par des équipements sécurisants (digicodes, vidéophones, élégant portail extérieur...).

■ Par ailleurs, terrasses et balcons viennent agrémenter les façades permettant ainsi de donner tout son sens à la douceur de vivre de la cité phocéenne.

+ Au cœur des Hauts de Sainte Marthe dans un quartier résidentiel proche de toutes les infrastructures utiles

+ Résidence sécurisée

+ Une réponse à une demande locative insatisfaite



■ La résidence

■ Les Hauts de Maristella ■ Marseille

Présentation

■ Les Hauts de Maristella

■ Présentation

- La résidence « Les Hauts de Maristella » est répartie en 3 petits bâtiments de 4 étages, entourés de verdure, conçus prioritairement pour l'accession.
Afin d'apporter aux futurs occupants le maximum de luminosité, la résidence est orientée sud sur la pente douce du lieu.
- Passé l'élégant portail télécommandé de la résidence, vous pourrez vous promener dans un espace paysager complètement clos et sécurisé. L'atmosphère rassurante et protégée par des sas avec digicodes et vidéophones est à l'image des prestations intérieures.
- Les futurs occupants pourront jouir aussi bien de la luminosité grâce aux larges baies vitrées prolongées par de vastes terrasses ou loggias, que de la fraîcheur avec les volets en bois.
- Du studio au T4, les appartements bénéficient tous d'une double exposition.
Les lames de bois viennent s'appuyer sur les loggias et les larges terrasses apportant ainsi leur ombre bienfaisante et s'offrant comme support aux rosiers grimpants.
Les appartements au dernier étage bénéficient de larges terrasses, qui laissent découvrir au loin la mer qui borde la cité phocéenne.
Pour les acquéreurs destinant leur acquisition à la location, des « kits cuisines » optionnels sont proposés par Kaufman and Broad .

- + **Respect de l'environnement : capteurs solaires sur les toitures-terrasses alimentant deux ballons de stockage d'eau chaude**
- + **Espaces extérieurs aménagés par un paysagiste**
- + **Aménagements intérieurs qui offrent aux occupants le maximum de confort**
- + **Matériaux de qualité**
- + **Programme mixte : accession/location**