

■ Le gestionnaire : **OTIM IMMOBILIER**

« Depuis 1983, une seule volonté : faire progresser votre Patrimoine Immobilier. »

Plus de 25 ans d'expérience

Grâce à son implication, son sérieux et son savoir faire, OTIM a su devenir **le leader des cabinets immobiliers indépendants des Bouches du Rhône.**

Des chiffres qui ne trompent pas

A ce jour OTIM gère 285 copropriétés, soit 6 000 lots en copropriétés et 1 200 lots en gestion locative et réalise en moyenne 100 transactions chaque année.

Des experts à votre service

La diversité de ses expériences professionnelles et la formation permanente de ses collaborateurs permettent à OTIM d'offrir un service irréprochable et des conseils adaptés, dans chaque situation.

Une offre complète

Pour mieux vous accompagner dans vos projets immobiliers, OTIM exerce les 4 métiers : Syndic de copropriété, Gestion locative, Achat- Vente et Location.

La Garantie FNAIM

OTIM est membre de la FNAIM et de sa caisse de garantie, première organisation professionnelles de l'immobilier en France. Ainsi OTIM bénéficie des valeurs clés de la FNAIM : Ethique, Compétence et Professionnalisme.



■ Les Hauts de Maristella ■ Marseille

Garanties locatives

■ Les garanties **locatives** :

Garanties	Durée / Montant	Franchise	Côût
Loyers impayés	100% des loyers et des charges, durée illimitée, plafond 80 000€/ sinistre	SANS	2.50% TTC
Détériorations immobilières	Plafond : 10000 € par sinistre et par bien	SANS	Compris GLI
Frais de contentieux	Jusqu'à 2290 €	SANS	Compris GLI
Défense recours	Plafond 3100 € TTC par dossier	SANS	Compris GLI
Vacance locative	6 mois de loyer hors charges	1 mois	2.30 % TTC
Carence locative	3 mois après la date de réception définitive sans réserve	1 mois	Incluse dans vacance locative