

# MARSEILLE VIIIe (BOUCHES DU RHONE)



## L'ETOILE DU SUD

- ★ SCELLIER
- ★ Livraison 4e trimestre 2010
- ★ Des assurances locatives performantes
- ★ De 120 000 à 227 000 €
- ★ Prix demi-packagé

## DESCRIPTION

A deux pas du centre commercial de Bonneveine, qui regroupe hypermarché, cinémas et différentes entreprises nationales, et à quelques centaines de mètres du Parc Borély et des plages, se dresse l'Etoile du Sud, construction emblématique du quartier de Bonneveine.

Cette situation privilégiée satisfera les futurs occupants de cette résidence étudiante de 138 logements, répartis en T1 et T2.

La conception a été soignée pour créer un lieu de vie agréable pour les étudiants : espace détente, laverie, services de proximité, kitchenettes équipées...

## LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Un emplacement privilégié au cœur du 8e arrondissement de Marseille.
- ◆ A proximité des plages.
- ◆ Une réponse à la forte demande locative des étudiants.
- ◆ Une résidence accessible au niveau locatif compte tenu des loyers pratiqués (à partir de 295 € par mois).
- ◆ Une livraison proche.

## SITUATION



Département :  
Bouches du Rhône (13)

Site :  
Marseille

## CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★☆
Prestations	★★★★☆