

LE GROUPE EQUALLIANCE

Le métier du Groupe Equalliance est de développer des produits d'investissement – résidences étudiants, hôtelières, de tourisme et habitat locatif - à l'usage des particuliers.

Depuis 11 ans, notre savoir-faire reconnu dans l'ensemble de nos métiers, nous a permis :

- D'être reconnu comme l'un des leaders nationaux de l'immobilier d'investissement
- D'acquérir une vision globale du marché locatif et de ses besoins
- De toujours répondre aux besoins du marché
- De garantir durablement nos engagements d'administration et de gestion
- De satisfaire nos clients





Notre métier : vous aider à bâtir votre avenir.

Océanis est la structure de promotion immobilière d'Equalliance. Centrés sur l'immobilier d'investissement, nous développons depuis près de 11 ans de très nombreuses résidences avec services et résidences locatives classiques.

- Résidences de tourisme
- Résidences hôtelières affaires urbaines et péri-urbaines
- Résidences étudiants

Promoteur immobilier cela ne s'improvise pas.

Quelques chiffres, Océanis c'est :

150 personnes à votre service

2000 logements livrés par an

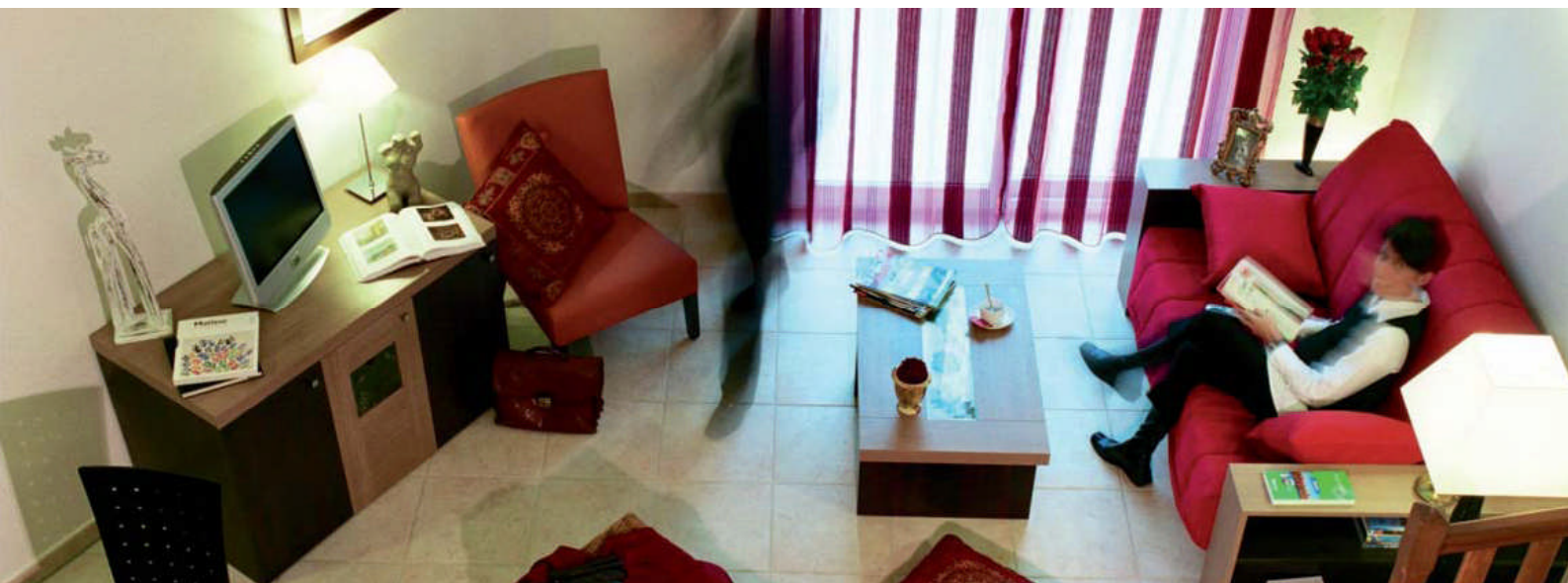
Un chiffre d'affaire de
246 M€ en 2008

Notre savoir faire :

Détecter les régions à fort potentiel démographique, car sans famille, sans main d'œuvre et sans entreprise, il n'y a pas de marché immobilier.

Identifier l'attractivité d'un environnement, une notion complexe qui associe autant l'analyse du site, la qualité de vie que le nombre d'emploi salariés ou le PIB.

Garantir la fiabilité des projets entrepris.





L'importance de la gestion

C'est avec le temps que votre investissement se valorise.

Pour cette raison, la qualité du gestionnaire est un élément essentiel de la réussite de votre projet.

Le Groupe Equalliance vous propose de confier la gestion de votre bien à son partenaire privilégié afin de sécuriser au maximum votre investissement.

Le gestionnaire, un partenaire de confiance

Filliale d'Equalliance, **La SIT Business Group** est un gestionnaire qui existe depuis plus de 30 ans. Syndic de copropriété, gestion locative, location, transactions immobilières dans ces métiers LA SIT Business Group met à votre disposition toutes ses compétences professionnelles pour mieux vous conseiller et contribuer à la mise en valeur de votre patrimoine immobilier.

183 salariés - **27** agences réparties sur tout le territoire - Plus de **400** immeubles gérés - **13 426** lots en gestion locative - **22 195** lots en syndic.

Un réel savoir-faire :

Proximité et disponibilité : avec une présence de proximité et une permanence dans les immeubles, les équipes suivent l'ensemble de leurs résidences et traitent en temps réel les dossiers sur le terrain.

Suivi personnalisé et transparence :

Chaque dossier est suivi par un interlocuteur unique et spécialisé afin de vous garantir une gestion personnalisée.

Une politique de communication énergique :

De nombreuses campagnes de communication sont mises en œuvre en appui des actions commerciales menées sur le terrain (Spots TV et radio, annonces et encarts presse et internet...).

Le souci de la sécurité de votre bien et de vos revenus :

La SIT est assurée en responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie Mutuelle du Mans.

Les fonds confiés, loyers, charges, indemnités d'immobilisation, sont protégés par une garantie financière souscrite auprès d'un établissement de premier plan, Lloyd's Segap.





Bienvenue à la résidence
L'Etoile du Sud

Une ville dynamique et attrayante

UNE DEMOGRAPHIE ACTIVE.

Avec plus d'un million d'habitants Marseille est toujours un pôle attractif : en 10 ans sa population a augmenté de 40 000 personnes dont 73% ont moins de 40 ans.

UN ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE ATTRACTIF : SOUS L'OEIL DE NOTRE DAME DE LA GARDE.

Les Calanques, mondialement connues, sont un site touristique exceptionnel, qui attire chaque année près d'un million de visiteurs.

Au départ du Vieux Port, qui est l'âme de Marseille, Le Château d'If et Les Iles du Frioul, ont été visités par plus de 400 000 personnes en 2008.

Monument incontournable de la Ville, le stade vélodrome avec une croissance de 41% entre 2007 et 2008, attire aujourd'hui près de 19 000 personnes par an.

UNE VILLE ETUDIANTE.

En matière d'enseignement supérieur, Marseille est la première ville universitaire de la région PACA, avec 46 500 étudiants inscrits dans des cursus «post bac».

Ces vingt dernières années, la population étudiante a augmenté de 20%.

La présence de Grandes Ecoles comme Centrale Marseille, l'Ecole Supérieure d'Ingénieurs de Luminy (ESIL), Polytech Marseille, Euromed Marseille, l'Ecole de la Marine Marchande, l'Ecole d'Architecture, l'Ecole Supérieure des Beaux-Arts (ESBAM) et l'Ecole nationale supérieure du Paysage, renforcent les atouts de Marseille sur le plan universitaire.

