

Zoom sur la Résidence L'Etoile du Sud



Eligible au dispositif fiscal : Scellier et Scellier intermédiaire

Une opportunité fiscale ... à durée limitée

Jusqu'au 31 décembre 2012, le contribuable qui achète un logement neuf en vue de le louer bénéficie d'une réduction d'impôt étalée sur neuf ans. **Pour une acquisition réalisée en 2009 ou et 2010, celle-ci est à égale à 25 % du prix du bien, dans la limite de 300 000 euros d'investissement.**

Loi n° 2008-1443 du 30 décembre 2008 – Le non-respect des engagements de location (location dans les 12 mois de l'achèvement notamment) entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Zone B1: Plafond de loyer 15.05€/m²

Financement : Prêt bancaire

Cible de locataires :

Étudiants

Célibataires

Jeunes couples

Adresse :

134 Avenue de Hambourg

13008 MARSEILLE

Nombre de bâtiments : 1

Nombre d'étages : 9

Nombre de logements : 138 logements

Typologies :

T1 : 125 avec une surface de 21.5 m²

T1 suite : 5 avec une surface moyenne de 36 m²

T2 : 8 avec une surface moyenne de 39 m²

Calendrier prévisionnel de l'opération :

Ouverture du chantier : Mai 2010

Durée des travaux : 7 mois

Date de livraison : 4^{ème} trimestre 2010

Gestionnaire : la SIT

409 résidences en gestion en 2008

14 168 lots en gestion en 2009

1 406 lots gérés sur la région IDF