

ATTESTATION D'ASSURANCES

Nous soussignés, Cabinet **INSURED** agissant par délégation de la Compagnie :

AXA France IARD
Société Anonyme, au capital de 214 799 030 €,
Immatriculée au RCS de Paris sous le n° 722 057 460
26 rue Drouot
75458 Paris cedex 09

Attestons par la présente que la société :

LA SIT
57 rue Favre de Saint Castor
CS 979006
34184 MONTPELLIER CEDEX 4

A souscrit pour le compte de ses clients une police d'assurance portant le N°4477216204 couvrant les loyers impayés et la vacance locative du programme immobilier désigné ci-après :

RESIDENCE L'ETOILE DU SUD
134 AVENUE DE HAMBourg
13008 MARSEILLE

TABLEAU DES GARANTIES	
Cotisation : 4,50% TTC	
Loyers impayés	Loyers impayés charges comprises sans limitation de durée Maximum de Garantie : dans la limite du plafond global de 61 000 € par sinistre sans franchise Indemnités d'occupation des lieux Préavis non effectué et non payé Frais de procédure d'expulsion et de recouvrement
Détériorations immobilières	Garanti dans la limite de 7.700 € par sinistre Détériorations et destruction immobilières perpétrées par le locataire 153 € TTC pour les frais de constat d'huissier d'état des lieux de sortie Franchise est égale au montant du dépôt de garantie
Protection Juridique	Voir tableau de garantie L'assuré est garanti pour tout conflit trouvant son origine dans l'exécution du contrat de location des locaux assurables à l'exception des conflits pris en charge au titre de la garantie « loyers impayés et détériorations immobilières ». Seuil d'intervention pour les litiges supérieurs ou égal à 305 € dans la limite 3 812 € par litige
Vacance locative	Garantie maximum dans la limite de 6 mois de loyer en principal (hors charges) du précédent locataire Franchise : 2 mois 13 800 € TTC par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Cette attestation n'est valable que sous réserve du paiement des cotisations périodiques à la charge des propriétaires assurés. Le taux de cotisation est égal à ce jour à 4,50 % TTC des loyers et charges émis.

Pour servir et valoir ce que de droit

Fait à Toulouse, le 06/11/2009

INSURED
10 rue des Arts - 31000 TOULOUSE
Tél. 05.61.00.12.65
Fax 05.61.00.12.68
RCS Toulouse 498 242 908