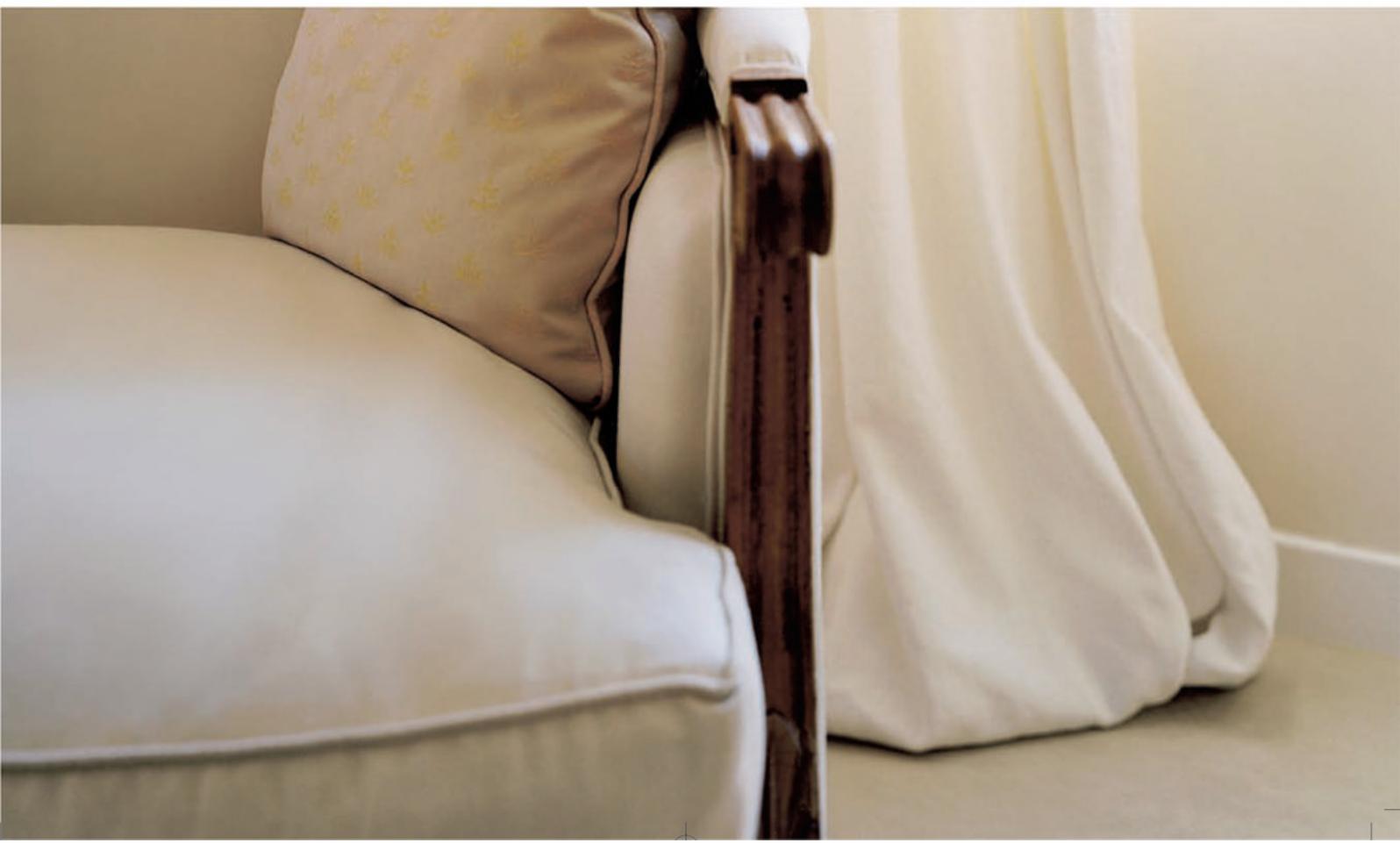


A photograph of a room with a window and a chair. The window is on the right, with light streaming through white curtains. On the left, the top of a chair with a dark wood frame and a white seat is visible. The text is overlaid on the upper part of the image.

MARSEILLE 8<sup>e</sup>  
DOMAINE DU LARGE

KAUFMAN  BROAD  
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.





## A TTRAIT

Depuis plus de 2600 ans, Marseille exerce sur les visiteurs une fascination et une attirance particulières pour son cadre splendide, son patrimoine, ses traditions... Entre mer et montagne, la cité phocéenne cultive aujourd'hui un art de vivre à la méditerranéenne, empreint de vigueur, de modernité et d'authenticité. A vous, désormais, de vous laisser gagner par ce Marseille méconnu... car jalousement gardé !





## F OISONNEMENT

Fervente et ambitieuse, Marseille la cosmopolite avance à grands pas dans le XXI<sup>e</sup> siècle : Euroméditerranée, nouveau tramway... Les infrastructures et projets innovants foisonnent tandis que la cité conforte sa place de 2<sup>e</sup> ville de France. Nombreux sont les secteurs de pointe où la métropole fait figure de leader, parmi lesquels la microélectronique, l'audiovisuel ou encore le nautisme.

## I DÉAL

En retrait du tumulte du centre-ville, le quartier n'en demeure pas moins vivant et ouvert sur le monde. Musées prestigieux, dont le Musée de l'Art Contemporain, restaurants et cafés en front de mer de l'Escale Borély... et le club nautique du Port de Plaisance de la Pointe Rouge en font un espace de détente et de loisirs privilégié. Votre quotidien quant à lui se trouvera facilité par la présence à proximité du centre commercial Bonneveine, de petits commerces, de lignes de bus, ainsi que d'établissements scolaires réputés.







## D

### OUCEUR DE VIVRE

Le Domaine du Large est une invitation à savourer un art de vivre tout en sérénité et bien-être. Au cœur d'un quartier résidentiel, il se distingue par l'originalité de son architecture : de petits immeubles chaleureux et ombragés, comme autant de havres de paix au creux d'une magnifique propriété arborée. Agrémentées de persiennes coulissantes en bois, les terrasses orientées plein sud garantissent ombre et intimité, tandis que les appartements en rez-de-chaussée profitent de charmants jardins privatifs donnant sur le parc.





## P RIVILÈGE

Il est un quartier résidentiel au sud du VIII<sup>e</sup> arrondissement qui donne au bien-être tout son sens : niché au pied de la Montagne de Marseilleveyre, face à la mer et à l'archipel du Frioul, Bonneveine et le Roy d'Espagne évoquent une douceur de vie préservée. Souvenir sans doute d'une époque où la bourgeoisie marseillaise se retirait dans ses élégantes résidences autour du Château Borély, de la Campagne Pastré... Un petit paradis à deux pas des eaux turquoises de la Pointe Rouge.

## E LÉGANCE

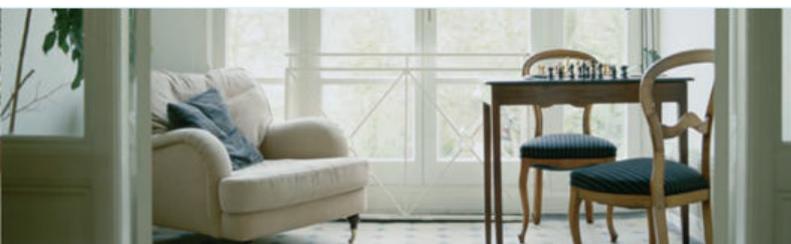
Dans chaque appartement du Domaine du Large, du studio au 4 pièces avec suite parentale, vous attend un confort des plus sophistiqués. Spacieux, lumineux et astucieusement conçus ils bénéficient tous de prestations de grande qualité et de larges terrasses. Une attention particulière a été portée aux finitions, pour cette résidence où le raffinement est le maître mot.



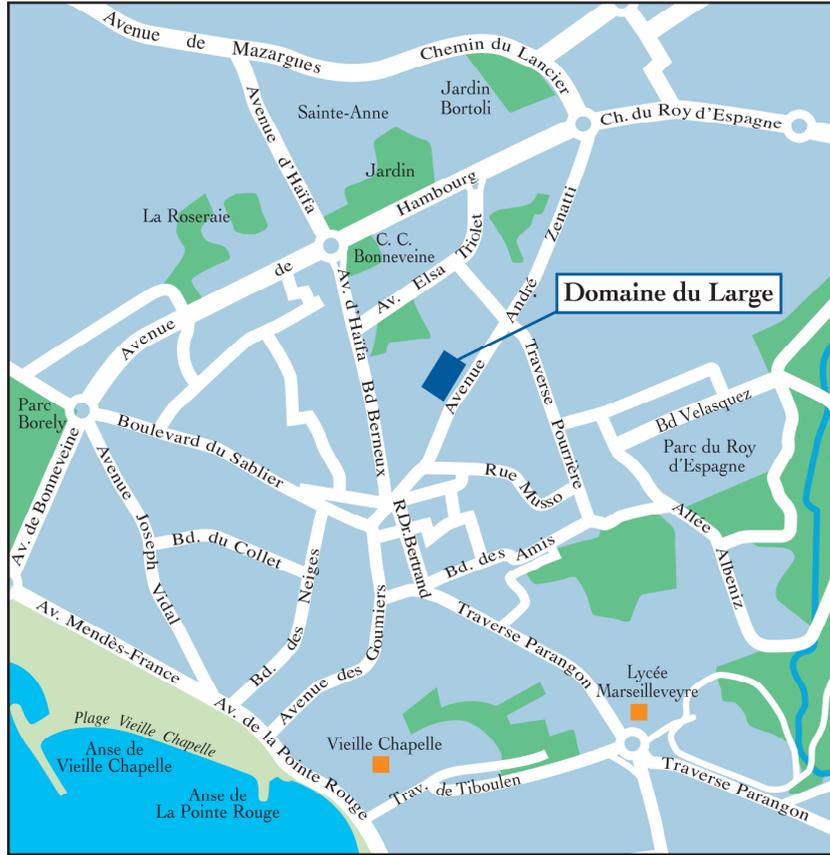


## QUIÉTUDE

Réminiscence des élégants jardins d'antan, le Domaine du Large s'étend au cœur d'un splendide parc paysager. Son portail s'ouvrant sur une allée bordée de cyprès de Florence et de noisetiers, vous accueille dans une atmosphère calme et privilégiée. Vous pourrez alors profiter, à votre guise, d'une promenade en toute sérénité à l'ombre des pins parasols et autres Lilas des Indes...



UN VASTE PARC PAYSAGER ET CLOS



# KAUFMAN BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

Co-promotion

