

Nom du programme : LE DOMAINE DU LARGE à MARSEILLE

N° Com.	N° copro	Bât	Type	Et.	surf m²	balc m²	Jardin m²	park. N° Lot	N b	Par k ssol N° lot	N b	boxe dble N° Lot	N b	Prix Immo	Prix parking	prix vente TOTAL	Estimat° Frais de vente	Estimat° Frais de prêts	Plafond légal Loyer Logement Mensuel	Loyer mensuel prévisionnel	Loyer park mensuel prévisionnel	Total Loyer mensuel prévisionnel
F04	123	F	T1	RDC	29,36	4,70				11	1			132 632 €	13 000 €	145 632 €	3 350 €	2 620 €	477,24 €	470 €	100 €	570 €
F01	120	F	T3	RDC	66,45	24,86	75,00					58	1	298 944 €	16 000 €	314 944 €	5 880 €	5 000 €	1 120,47 €	970 €	150 €	1 120 €
F02	121	F	T3	RDC	60,36	28,00	58,93	74	1	12	1			270 712 €	17 000 €	287 712 €	5 370 €	4 570 €	1 028,82 €	970 €	150 €	1 120 €
F03	122	F	T3	RDC	69,89	24,86	81,00	90	1			34	1	302 048 €	20 000 €	322 048 €	5 880 €	5 000 €	1 172,24 €	975 €	150 €	1 125 €
G01	140	G	T1	RDC	29,36	4,70				13	1			132 632 €	13 000 €	145 632 €	3 350 €	2 620 €	477,24 €	470 €	100 €	570 €
G02	141	G	T3	RDC	69,89	20,00	31,07					35	1	293 024 €	16 000 €	309 024 €	5 770 €	4 910 €	1 172,24 €	970 €	150 €	1 120 €
G03	142	G	T3	RDC	60,36	28,00	58,93	75	1	14	1			270 712 €	17 000 €	287 712 €	5 370 €	4 570 €	1 028,82 €	975 €	150 €	1 125 €
G04	143	G	T3	RDC	66,45	24,86	75,00					36	1	298 944 €	16 000 €	314 944 €	5 880 €	5 000 €	1 120,47 €	975 €	145 €	1 120 €
F14	127	F	T2	1er	46,24	7,95				15	1			202 488 €	13 000 €	215 488 €	4 370 €	3 540 €	755,74 €	750 €	100 €	850 €
F11	124	F	T3	1er	66,45	23,76						37	1	289 472 €	16 000 €	305 472 €	5 710 €	4 850 €	1 120,47 €	950 €	150 €	1 100 €
F12	125	F	T3	1er	60,36	26,30		76	1	18	1			263 608 €	17 000 €	280 608 €	5 240 €	4 460 €	1 028,82 €	930 €	150 €	1 080 €
F13	126	F	T3	1er	69,89	23,76						38	1	293 024 €	16 000 €	309 024 €	5 770 €	4 910 €	1 172,24 €	900 €	150 €	1 050 €
G11	144	G	T2	1er	46,24	7,95		77+78	2					201 568 €	8 000 €	209 568 €	4 360 €	3 490 €	755,74 €	750 €	100 €	850 €
G14	147	G	T3	1er	66,45	23,76						39	1	289 472 €	16 000 €	305 472 €	5 710 €	4 850 €	1 120,47 €	950 €	150 €	1 100 €
G13	146	G	T3	1er	60,36	26,30		79	1	19	1			263 608 €	17 000 €	280 608 €	5 240 €	4 460 €	1 028,82 €	940 €	150 €	1 090 €
G12	145	G	T3	1er	69,89	18,90		80	1			40	1	305 600 €	20 000 €	325 600 €	6 080 €	5 170 €	1 172,24 €	950 €	200 €	1 150 €
F24	131	F	T2	2ème	46,24	7,95		81+82	2					203 936 €	8 000 €	211 936 €	4 300 €	3 480 €	755,74 €	750 €	100 €	850 €
F21	128	F	T3	2ème	66,45	23,76						42	1	293 024 €	16 000 €	309 024 €	5 770 €	4 910 €	1 120,47 €	950 €	150 €	1 100 €
F22	129	F	T3	2ème	60,36	26,30						43	1	266 976 €	16 000 €	282 976 €	5 290 €	4 490 €	1 028,82 €	833 €	150 €	983 €
F23	130	F	T3	2ème	69,89	23,76		83	1			44	1	302 048 €	20 000 €	322 048 €	6 020 €	5 110 €	1 172,24 €	950 €	200 €	1 150 €
G21	148	G	T2	2ème	46,24	7,95				20	1			204 856 €	13 000 €	217 856 €	4 420 €	3 580 €	755,74 €	750 €	100 €	850 €
G24	151	G	T3	2ème	66,45	23,76						45	1	293 024 €	16 000 €	309 024 €	5 770 €	4 910 €	1 120,47 €	950 €	150 €	1 100 €
G23	150	G	T3	2ème	60,36	26,30						46	1	266 976 €	16 000 €	282 976 €	5 290 €	4 490 €	1 028,82 €	940 €	150 €	1 090 €
G22	149	G	T3	2ème	69,89	18,90		84	1			47	1	304 416 €	20 000 €	324 416 €	6 060 €	5 150 €	1 172,24 €	970 €	200 €	1 170 €
F34	135	F	T2	3ème	46,24	7,95				21	1			206 040 €	13 000 €	219 040 €	4 440 €	3 600 €	755,74 €	750 €	100 €	850 €
F31	132	F	T3	3ème	66,45	23,76		85+86+87	3					293 472 €	12 000 €	305 472 €	5 710 €	4 850 €	1 120,47 €	950 €	150 €	1 100 €
F32	133	F	T3	3ème	60,36	26,30		88+89+90	3					267 424 €	12 000 €	279 424 €	5 220 €	4 440 €	1 028,82 €	950 €	150 €	1 100 €
F33	134	F	T3	3ème	69,89	23,76		91	1			48	1	304 416 €	20 000 €	324 416 €	6 060 €	5 150 €	1 172,24 €	970 €	200 €	1 170 €
G31	152	G	T2	3ème	46,24	7,95				22	1			206 040 €	13 000 €	219 040 €	4 440 €	3 600 €	755,74 €	750 €	100 €	850 €
G34	155	G	T3	3ème	66,45	23,76						49	1	294 208 €	16 000 €	310 208 €	5 790 €	4 930 €	1 120,47 €	950 €	150 €	1 100 €
G33	154	G	T3	3ème	60,36	26,30						52	1	268 160 €	16 000 €	284 160 €	5 310 €	4 510 €	1 028,82 €	950 €	150 €	1 100 €
G32	153	G	T3	3ème	69,89	18,90		92	1			53	1	304 416 €	20 000 €	324 416 €	6 060 €	5 150 €	1 172,24 €	970 €	200 €	1 170 €
F44	139	F	T1	4ème	31,31	5,06				23	1			140 920 €	13 000 €	153 920 €	3 370 €	2 650 €	509,29 €	500 €	100 €	600 €
F41	136	F	T4	4ème	82,68	29,74		93	1			54	1	368 352 €	20 000 €	388 352 €	7 250 €	6 170 €	1 364,73 €	1 250 €	200 €	1 450 €
F43	138	F	T4	4ème	84,90	31,26		94	1			55	1	376 640 €	20 000 €	396 640 €	7 410 €	6 300 €	1 398,15 €	1 040 €	200 €	1 240 €
F42	137	F	T2	4ème	44,99	19,13						56	1	206 592 €	16 000 €	222 592 €	4 510 €	3 660 €	797,50 €	790 €	150 €	940 €
G41	156	G	T1	4ème	31,31	5,06				24	1			140 920 €	13 000 €	153 920 €	3 370 €	2 650 €	509,29 €	500 €	100 €	600 €
G44	159	G	T4	4ème	82,68	29,74						57	1	367 616 €	16 000 €	383 616 €	7 170 €	6 090 €	1 364,73 €	1 040 €	150 €	1 190 €
G42	157	G	T4	4ème	84,90	26,40		95	1			33	1	376 640 €	20 000 €	396 640 €	7 410 €	6 300 €	1 398,15 €	1 250 €	200 €	1 450 €
G43	158	G	T2	4ème	44,99	19,13		96	1			59	1	207 328 €	20 000 €	227 328 €	4 610 €	3 730 €	797,50 €	790 €	200 €	990 €

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.