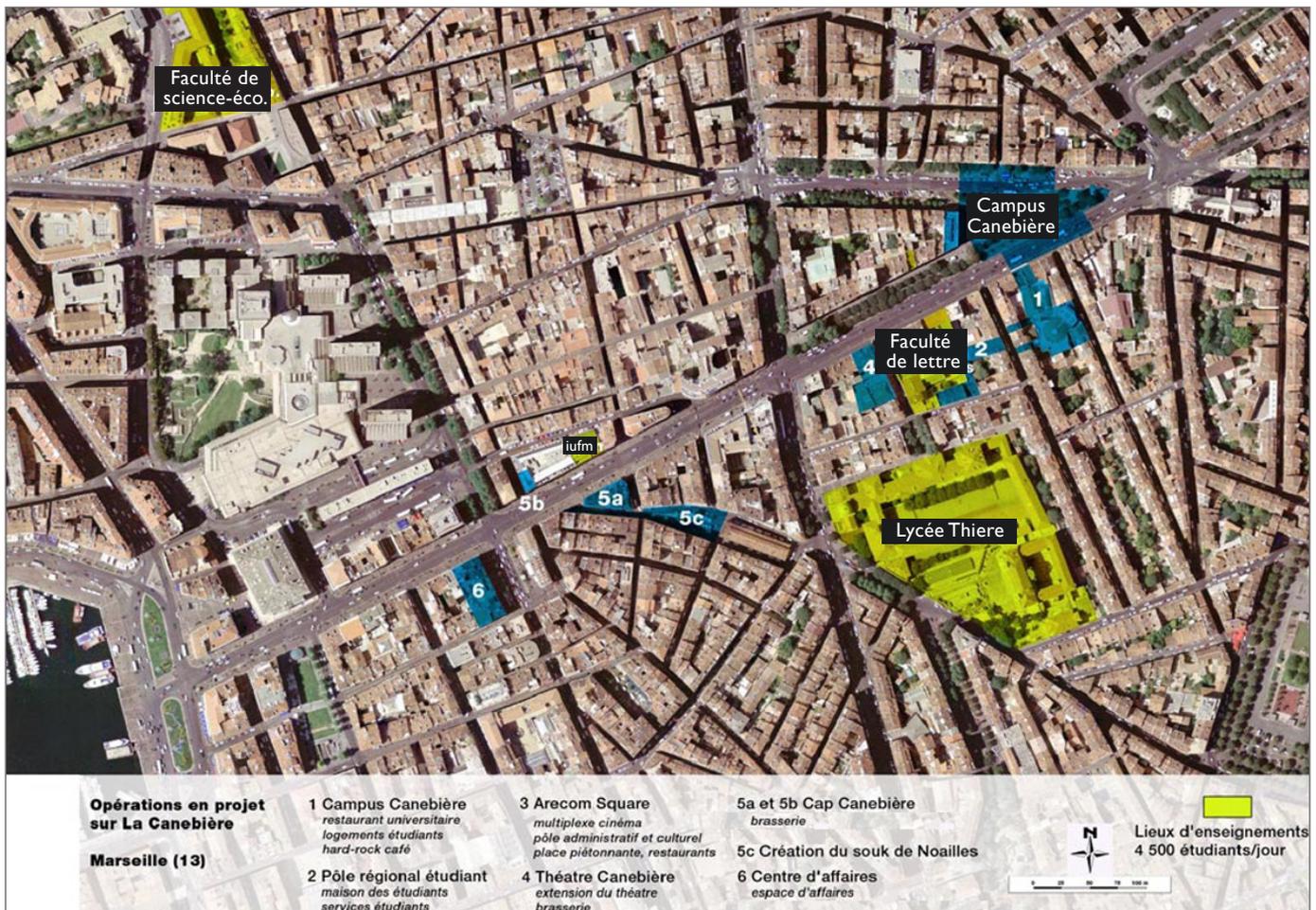


# ■ La résidence

- Campus Canebière
- Marseille

Situation

## ■ Vue aérienne



# ■ La résidence

- Campus Canebière
- Marseille

Situation

## ■ Vue aérienne rapprochée



# ■ La résidence

- Campus Canebière
- Marseille

Présentation

## ■ Campus Canebière

### ■ Description

Découvrez la nouvelle résidence étudiante «Campus Canebière», idéalement située sur l'avenue emblématique de Marseille.

Ce projet de réhabilitation s'intègre dans le plan de rénovation complet de la Canebière et de la rue de la République, avec la création du tramway et de nouveaux commerces. L'ensemble de ces travaux transforme l'image de Marseille et renforce l'attractivité de son centre.

Marseille est aujourd'hui considérée comme l'une des grandes métropoles de l'Europe du Sud.

En collaboration avec un promoteur de renom, **KAUFMAN & BROAD**, la ville a décidé de créer un projet ambitieux, destiné aux étudiants, dont l'ouverture est prévue pour la rentrée 2013.

- + **Au coeur de Marseille, dans une artère emblématique et un quartier en pleine mutation**
- + **Une situation unique**
- + **A proximité directe des plus grandes universités**
- + **Un gestionnaire référent (149 millions d'euros de CA)**



Selectys

# ■ La résidence

- Campus Canebière
- Marseille

Présentation

## ■ Campus Canebière

### ■ Une rue emblématique

Avenue commerçante d'un kilomètre environ en plein centre de Marseille, elle apparaît comme la plus célèbre de Marseille.

Partant du Vieux Port, vous y trouverez un nombre important de commerces, restaurants, hôtels, cafés... et de nombreuses manifestations culturelles.

### ■ Une réhabilitation complète

Avec l'arrivée du tramway, d'importants travaux de réhabilitation sont engagés afin de rendre à la Canebière son prestige d'antan.

En rénovant progressivement ses façades, en renouvelant son offre commerciale et en la rendant semi-piétonnière à certains endroits, la Canebière profite d'un cadre de vie idéal pour les étudiants et jeunes actifs.

En face du Campus Canebière, la place sera aménagée afin d'accueillir de vastes terrasses de restaurants et cafés ainsi qu'un multiplexe.

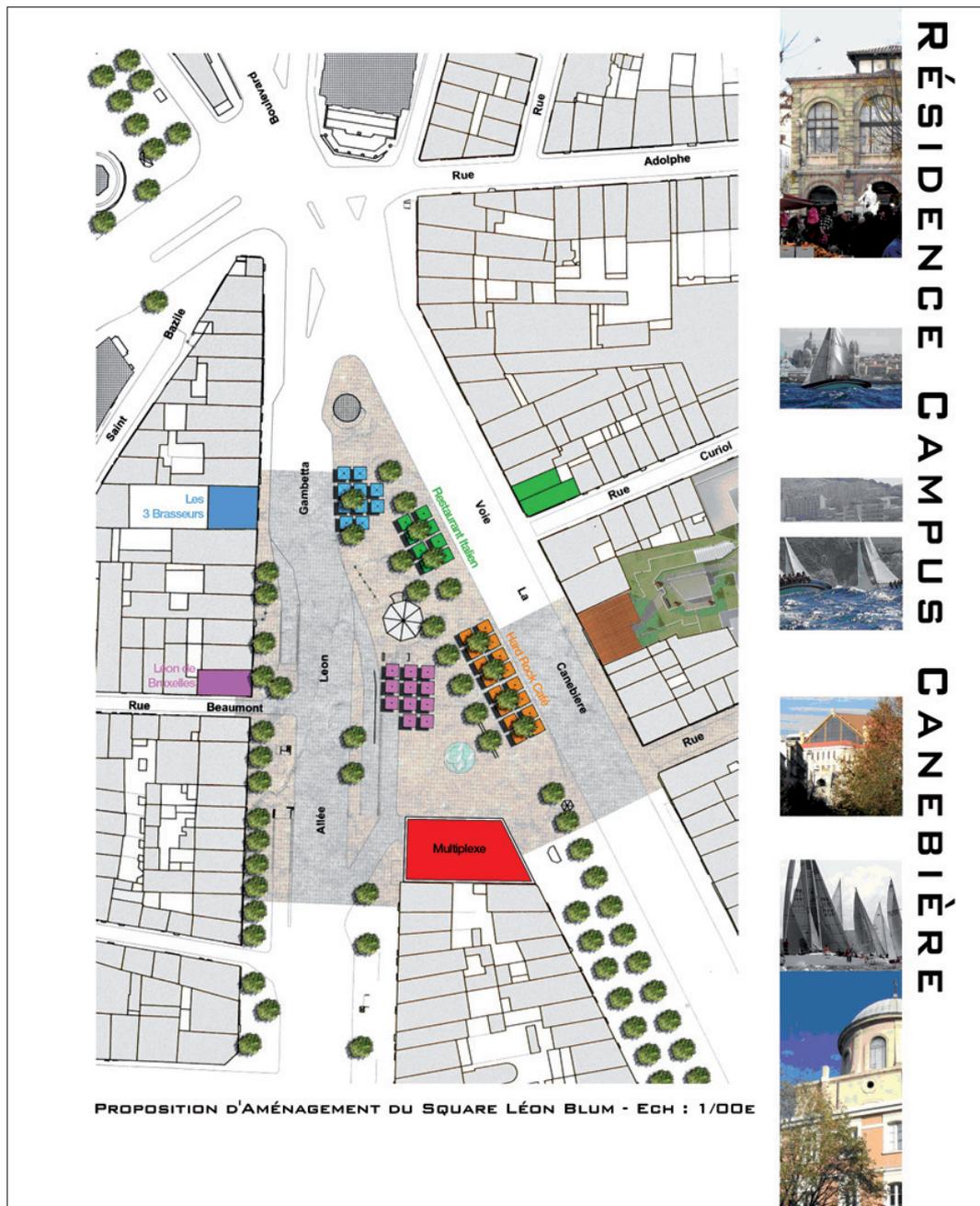


# ■ La résidence

- Campus Canebière
- Marseille

Présentation

## ■ Campus Canebière



# ■ La résidence

- Campus Canebière
- Marseille

Présentation

## ■ Campus Canebière

### ■ Une prouesse architecturale

A la suite de l'arrêt d'exploitation du cinéma le Capitole, la ville de Marseille, en collaboration avec Kaufman et Broad, a décidé de créer un projet ambitieux participant au renouveau de la Canebière.

Reposant sur plusieurs propriétés foncières protégées par le ZPPAUP, les façades sont conservées et réhabilitées afin de s'intégrer parfaitement à son environnement. Les teintes des façades sont quant à elles validées par l'Architecte des Bâtiments de France.

Un Dôme central et de nombreuses verrières permettront de baigner de lumière les jardins et patios intérieurs végétalisés rendant à l'ensemble un cadre de vie unique et privilégié. Un atrium central sera créé sous la coupole existante.

### ■ Un projet global

Le projet comprend un restaurant universitaire, une résidence avec services, une extension de la librairie Maupetit et une grand brasserie.



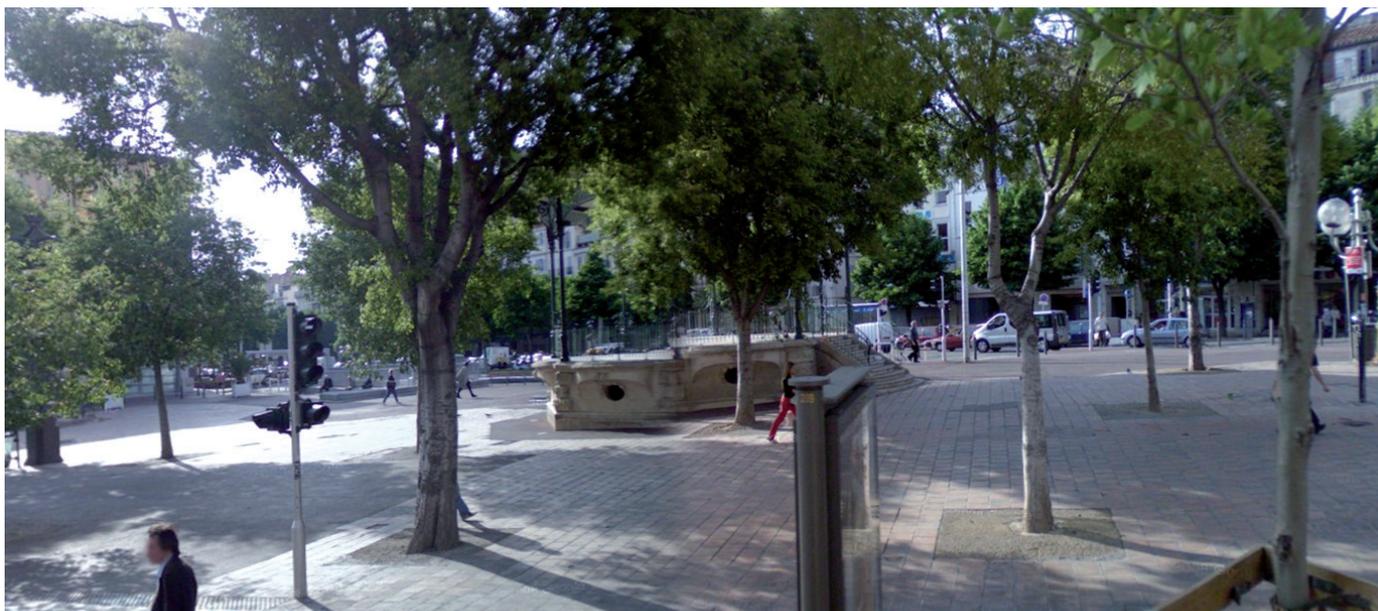
14 et 16 rue curiol

# ■ La résidence

- Campus Canebière
- Marseille

Photos avant travaux de réhabilitation

## ■ Campus Canebière



Place square Leon Gambetta



14 rue curiol, partie haute



14 et 16 rue curiol