

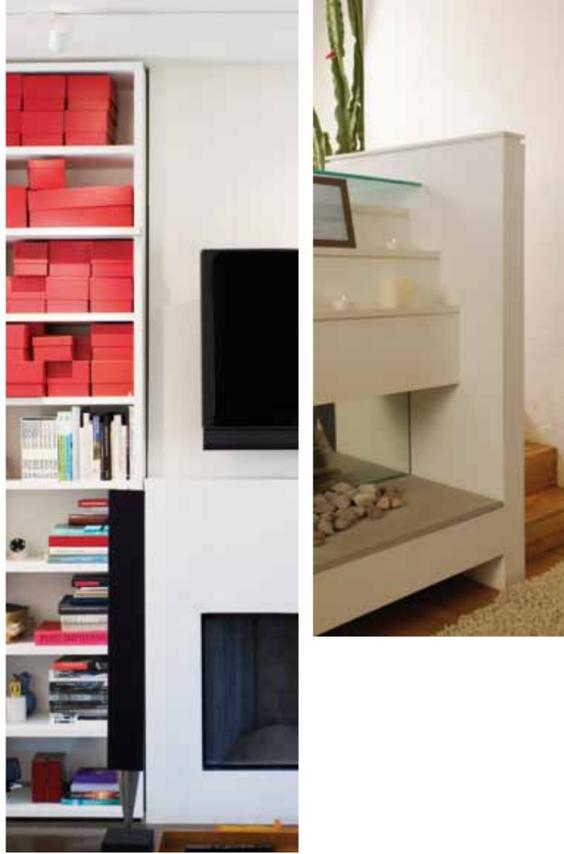
L'AREV UNE RÉSIDENCE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Dans cet environnement autrefois campagnard et cossu sont installées de belles résidences, de petits lotissements paisibles, d'agréables maisons de village et de magnifiques villas. Aujourd'hui, la résidence L'arev vient vous offrir de nombreuses prestations et une douceur de vie inégalée.

Une architecture contemporaine de qualité, une intégration parfaite à l'environnement, un cadre paysager soigné, des prestations tout confort... la résidence L'arev a été pensée pour offrir bien-être et sérénité.

Chaque appartement bénéficie des éléments de confort et de sécurité actuels :

- Résidence close et sécurisée avec système Vigik
- Garages en sous-sol et ascenseur
- Sèche-serviette ou convecteur soufflant dans les salles de bains et salles d'eau
- Meuble-vasque, miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains
- Réception des programmes télévisés par antenne hertzienne et parabole collective
- Revêtement de sol des pièces principales en carrelage 40X40
- Peinture lisse aux murs et plafonds des pièces principales
- Portes palières avec serrure anti effraction 3 points
- Salles de bains avec faïence toute hauteur
- Volets roulants à commande électrique



L'arev ACCÈS DIRECT

Véritable havre de paix, Beaumont se trouve à proximité de centres d'intérêt majeurs :

30 minutes d'Aix-en-Provence, foisonnante et animée

15 minutes du centre-ville de Marseille

*Ceci n'est pas un label. Nous nous engageons à faire un bâtiment basse consommation.
Illustrations non contractuelles. www.mnsa.com.fr



Bâtiment Basse Consommation*



Bâtiment Basse Consommation*

BEAUMONT : UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ

Idéalement situé dans le 12^e arrondissement de Marseille, dans le canton de Montolivet, le quartier de Beaumont doit son succès à ses nombreux avantages et à sa tranquillité appréciable. Une tranquillité héritée de son passé villageois, le 12^e arrondissement étant la réunion de plusieurs villages devenus aujourd'hui de beaux quartiers qui portent encore en eux l'essence et le charme des petits villages de Provence.



Entouré des quartiers de Saint-Barnabé et Saint-Julien, Beaumont est une véritable bulle de tranquillité bénéficiant d'une situation géographique pratique :

- accès faciles aux autoroutes A50 (vers Toulon), A51 (vers Marseille)
- proximité de l'arrêt de tramway Les Caillols et du métro la Fourragère proposant un parc relais pour les voitures
- à 20 minutes du centre-ville en bus, tramway ou voiture



UNE VIE FAMILIALE DE QUALITÉ

Situé en retrait des bruits de la ville et pourtant à quelques minutes seulement du centre de Marseille, le quartier de Beaumont offre un cadre privilégié et verdoyant. Calme et agréable, il dispose de nombreux commerces et équipements accessibles à pied ou en voiture.

- commerces de proximité et supermarchés
- zone commerciale de La Valentine à 10 minutes
- écoles, collèges, lycées
- crèche (10 min)
- piscine
- un grand parc : le parc de la Mirabelle, labellisé « Les jardins de Noé » pour son implication en matière de préservation de la faune et de la flore
- les collines de Marcel Pagnol à 15 minutes
- Cassis et Aix-en-Provence à 30 minutes



L'avez une vie de village au coeur de la ville