

**L'Arev - Marseille 12ème**

Lot	Type	Etage	surface	balcon / terrasse	surf Duflot	Type parking	N° garage	Prix Appartement	Prix stationnement	Prix Total	Loyer du marché	Loyer Duflot
11	T2	R+1	40,40		40,40	parking	11	157 000 €	20 000 €	177 000 €	600 €	467 €
14	T3	R+1	56,50		56,50	box intérieur	5	222 000 €	25 000 €	247 000 €	800 €	578 €
21	T2	R+2	40,40	0,80/0,40	41,00	pkg D.O.	13	162 000 €	20 000 €	182 000 €	600 €	471 €
22	T2	R+2	40,70	0,80/0,80	41,50	pkg D.O.	20	168 000 €	20 000 €	188 000 €	600 €	475 €
24	T3	R+2	56,50	0,80/0,40/0,40	57,30	box intérieur	19	229 000 €	25 000 €	254 000 €	800 €	584 €
28	T2	R+2	35,50	5,00	38,00	box S.F.	3	164 000 €	20 000 €	184 000 €	560 €	451 €
36	T4	R+3	84,30	13,50	91,05	box double	17a/b	357 000 €	30 000 €	387 000 €	1 100 €	817 €

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.