

# L'Arev

## Marseille (13)



- ★ Un cadre de vie agréable
- ★ A proximité de toutes les infrastructures utiles
- ★ Des moyens de communication aisés

➤ L'Arev est située dans le quartier de Beaumont, dans le 12ème arrondissement de Marseille, en retrait des bruits de la ville et à seulement quelques minutes du centre-ville.

Le quartier bénéficie d'une situation géographique pratique, avec un accès rapide aux infrastructures de transport (tramway, métro, bus) et sa proximité des commerces et autres équipements utiles à la vie quotidienne.

Avec une architecture contemporaine de qualité, une intégration parfaite à l'environnement, un cadre paysager soigné et des prestations tout confort, l'Arev a été pensée pour offrir bien-être et sérénité.



Régime fiscal :  
Dufлот



Nombre de lots : 23



Assurances locatives: Oui



Livraison :  
4e trimestre 2014



A partir de 177 000 €



Gestionnaire :  
Otim



Passage des actes :  
4e trimestre 2013



Typologie :  
du T2 au T5



Label BBC : oui

### L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Un quartier coté
- + Une vie de village au cœur de la ville
- + A proximité des dessertes de transport pour rejoindre le centre-ville en quelques minutes (tramway, métro, bus)
- + Accès faciles aux axes de communications pour sortir de la ville
- + Quartier disposant de nombreux commerces, écoles, collèges, lycées, crèches, piscine...
- + Prestations de qualité : volets roulants à commande électrique, meubles vasques et faïences dans les salles de bains
- + Aménagements intérieurs qui offrent aux occupants le maximum de confort

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)